

CAIET DE SARCINI

Obiectul: „ Reconstrucția acoperișului Casei de Cultură din satul Horești, raionul Ialoveni”

Autoritatea contractantă: Primăria s. Horești, raionul Ialoveni.

1. Descriere generală

Șantierul unde se vor executa lucrările de reconstrucție a acoperișului Casei de cultură se află în s. Horești, raionul Ialoveni.

Lucrările preconizate includ următoarele categorii de lucrări:

- demontarea învelitorii din plăci ondulate de asbociment,
- demontarea scheletului din lemn a acoperișului șarpant
- demontarea stratului vechi hidrotermoizolator așternut deasupra planșeului
- demontarea plăcilor prefabricate de deasupra parapetului
- executarea unei centuri din beton armat monolit pentru fixarea și ancorarea cosoroabei
- instalarea scheletului din lemn prelucrat cu materiale
- montarea învelitorilor din tablă amprentată (tip Lindab LK-20 LIDER
- executarea unui strat termoizolat deasupra planșeului.
- executarea șapei de mortar deasupra stratului termoizolator.
- căptușirea streșinei.
- executarea lucarnelor
- vopsirea elementelor din metal

2. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Pentru reparația acoperișului se vor folosi resurse materiale certificate ,cu prezentarea certificatelor de conformitate, concluzii sanitar-epidemiologice asupra profilului PVC de la blocurile de fereastră de la lucarne.

Culoarea plăcilor din tablă amprentată pentru acoperiș se va coordona cu Beneficiarul

Durata de execuție a lucrărilor va fi pînă la 30.06.2023.

Recepția lucrărilor executate va fi efectuată de o comisie de recepție cu întocmirea unui proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor și proces verbal de recepție finală..

Executorul lucrărilor va fi responsabil de efectuarea lucrărilor conform graficului de executare a lucrărilor

3. Mostre

Agentul economic desemnat cîștigător înainte de a începe lucrările va prezenta Beneficiarului mostrele la plăcile din tablă profilată.

4. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Se precizează transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.

5. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilii de remediere.

7. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperatele, pichetii, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

8. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

9. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

10. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

11. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

12. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

13. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

14. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Pe perioada executării lucrărilor antreprenorul trebuie să respecte cerințele antiincendiară, să dispună de unelte, instrumente de lucru necesare, cu respectarea cerințelor de protecție și securitate a muncii.

Molozul de evacuat organizat

Materialul lemnos demontat și foliile de ardezie demontate de actat și de transmis Beneficiarului ca deșeuri din lemn pentru a fi luate la evidență

15. Definiții

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

16. Cerințe privind calculul costului

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu.

17. Documente obligatorii la depunerea ofertei

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.(conform pct. 15 din Anunțul de participare)

18. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor:

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. (conform pct.15 din Anunțul de participare)

Pentru evaluarea ofertelor operatorul economic care participă la procedură, privind „Reconstrucția acoperișului Casei de Cultură din satul Horești, raionul Ialoveni” expune toate documentele solicitate de către autoritatea contractantă conform tabelului din anunțul de participare de la p.14

La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.

Autoritatea contractantă: **Primăria s. Horăști, raionul Ialoveni.**