

CONTRACT – MODEL

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. _____
privind achiziția lucrărilor de reparații
prin procedura de achiziții publice de tip valoare mică

Obiectul achiziției: Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Vulcănești
din str. Lenin, nr. 88, or. Vulcănești
Cod CPV: 45400000-1

„_____” _____ 2023

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

Prezentul Contract este încheiat în urma procedurii de achiziții publice de tip valoare mică, nr. _____ din _____, în baza Deciziei Grupului de lucru pentru achiziții publice al Beneficiarului nr. _____ din _____, între:

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, reprezentată de _____,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

care acționează în baza **Statutului**, denumită în continuare **„Beneficiar”**, IDNO 1002600024700, data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 19.07.2017, pe de o parte, și,

_____, reprezentată de _____,
(denumirea operatorului economic) (numele, prenumele și funcția conducătorului)

care acționează în baza **Statutului**, denumită în continuare **„Antreprenor”**, IDNO _____, data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: _____, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți”, iar separat „Parte”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute **Lucrările de reparații curente a edificiului SCT Vulcănești din str. Lenin, nr. 88, or. Vulcănești (în continuare - „Lucrări”)**, în conformitate cu normativele, standardele, prescripțiile tehnice în vigoare și anexele la prezentul Contract.

1.2. Documentația de însoțire a Lucrărilor executate, prezentată de către Antreprenor Beneficiarului, include:

- a. Proces-verbal de recepție al Lucrărilor (actul de predare-primire al Lucrărilor) – 2 ex;
- b. Factura fiscală emisă prin SIA „e-Factura” – 2 ex.

1.3. Locul predării documentației enumerate la pct. 1.2. către Beneficiar: mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr. 42.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a Lucrărilor contractate este **de 50 (cincizeci) de zile calendaristice din data semnării Contractului, conform graficului de executare din Anexa nr. 3.**

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor este parte integrantă a prezentului Contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;
- b. datorită impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării Lucrărilor stabilite conform

caietului de sarcini (conform Anexei 1.1 a Contractului), or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității Lucrărilor;

d. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția Lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva Lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării Lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea Lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea Lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din Contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de Lucrări distincte fizic și funcțional.

2.7. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar, dacă:

a. cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în anexele la Contract și în documentele de însoțire conform punctului 1.2 al prezentului Contract;

b. calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în prezentul Contract și cerințelor actelor normative în vigoare, relevante executării Lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea Lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract, conform Specificațiilor de preț din Anexa nr. 2, constituie suma de _____ lei, inclusiv TVA.

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitarea va fi efectuată prin transfer, în baza facturii fiscale și a procesului-verbal de recepție a Lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar fără obiecții.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a Lucrărilor executate în termen **de 10 (zece) zile calendaristice** după prezentarea de către Antreprenor a facturilor fiscale, proceselor-verbale de îndeplinire a Lucrărilor și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3.4. Plata pentru Lucrările acceptate se va face **în termen de 20 (douăzeci) de zile lucrătoare după verificarea și acceptarea fără obiecții de către Beneficiar a documentelor enumerate la pct. 1.2.** Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului prin transferul sumei anterior primite de Beneficiar în contul garanției de bună execuție, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea Lucrărilor contractate, prezentarea căreia ține de competența Beneficiarului, se pune de către acesta la dispoziția Antreprenorului, în termenele stabilite în Contract.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze Lucrările în termenele stabilite în Contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare, stabilite pentru executarea Lucrărilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea Lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract. De asemenea, are obligația de a conduce executarea Lucrărilor contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, după caz, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenor, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele Contractului. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în Contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu sa convenit altfel.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din Contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite în ofertă vor acoperi toate obligațiunile din Contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a Lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea Lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea Lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate Lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea Lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier (teren) și pentru procedeele de executare utilizate.

4.10. Antreprenorul, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a Contractului, în cuantum de **5,0 %** din suma totală a Contractului cu TVA, **la contul Beneficiarului indicat în Anexa la anunțul de participare.**

4.11. Antreprenorul trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea înștiințării privind desemnarea în calitate de câștigător, dar nu mai târziu de data încheierii Contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligație, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.12. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în Contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în Contract.

4.13. La Lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea Lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă Contractul a fost sau nu încheiat.

4.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării Lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier

atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția Lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.16. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea Lucrărilor.

4.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea Contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.20. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.21. Pe parcursul executării Lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei Lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri Lucrările, prin rezoluțiunea Contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.23. În cazul în care în timpul executării Lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția Lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.24. În timpul desfășurării Lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și Lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și Lucrările provizorii.

4.25. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, care constituie responsabilitatea lui, să plătească toate taxele necesare legate de execuția Lucrărilor, atribuite spre plată Beneficiarului.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea Contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate Lucrările prevăzute în Contract, în termenele stabilite în Contract (inclusiv Anexele la acesta) și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare, prezentului Contract, în special cerințelor Anexelor nr. 1, 1.1. și 3.

6.2. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6.3. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și Lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.4. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea

Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.5. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevet, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Lucrările achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea Lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare și prezentul Contract, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea Lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor Lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau rezultatele Lucrărilor nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la Lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătesc Lucrările, în ateliere de executare a Lucrărilor, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de Lucrări, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și alți specialiști tehnici ai Beneficiarului participă la examinarea și măsurarea Lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că Lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în Contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste Lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările vor începe după semnarea Contractului, în termenii stabiliți la pct. 2.1. la prezentul Contract.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru Lucrările prevăzute la pct. 1.1. al prezentului Contract este **de 5 ani**.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale a Lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1. din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor Contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către

Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea Lucrărilor se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund conform prevederilor legale. Pentru stabilirea cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărei părți în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii Antreprenorului își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure Lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea Lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării Lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea Lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru întârzierea în execuția și/sau predarea Lucrărilor, Antreprenorul va plăti Beneficiarului penalizări în cuantum de 0,1% din valoarea Lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea a intrat în întârziere. În caz dacă întârzierea predării Lucrărilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor aferente acestora depășește 10 zile, atunci se consideră ca refuz în executarea Lucrărilor și Antreprenorul i se reține garanția de bună execuție, constituită conform prevederilor pct. 4.10.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.

10.11. Pentru refuzul de a executa/preda Lucrările sau pentru executarea/predarea necorespunzătoare a acestora Antreprenorul i se reține garanția de bună execuție.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiilor care apar între Părți în legătură cu executarea Contractului, vor fi soluționate pe cale amiabilă prin tratative.

11.2. La soluționarea litigiului, Partea care invocă încălcarea Prezentului Contract, este obligată să-i înainteze prin poștă (cu aviz de recepție) celeilalte Părți o pretenție argumentată în scris, conținând descrierea deficiențelor constatate, documentele confirmative și propuneri în vederea soluționării litigiului.

11.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile Lucrărilor și/sau documentației elaborate în rezultatul acestora, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a echipamentului folosit, fiecare Parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpa a fost dovedită.

11.4. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor sunt înaintate Antreprenorului în termen de **20 zile lucrătoare** de la depistarea deficiențelor de calitate.

11.5. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de **5 zile lucrătoare** de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

11.6. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de **5 zile**, să corecteze deficiențele depistate în conformitate cu cerințele Contractului.

11.7. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea materialelor/echipamentelor utilizate la executarea Lucrărilor și modelelor de control, inclusiv pentru viciile ascunse.

11.8. În cazul devierii de la calitatea Lucrărilor cheltuielile pentru staționare sau întârziere cauzate Beneficiarului sunt suportate de Antreprenor.

11.9. În caz, dacă litigiul nu este soluționat pe parcursul a **30 de zile calendaristice** din momentul înaintării pretenției, el va fi transmis spre examinare instanței de judecată competente a Republicii Moldova.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa Lucrările;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, este aplicat sechestrul;

b) Antreprenorul nu începe Lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia Lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a Lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul Contract;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Cererea de rezoluțiune a Contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de rezoluțiune.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a Contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezoluțiunii Contractului, Beneficiarul va întocmi situația Lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și Lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia a fost rezolvit Contractul.

12.6. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate în maximum de 15 zile de la data rezoluțiunii Contractului.

12.7. După rezoluțiunea Contractului, Beneficiarul poate continua executarea Lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Cazuri specifice de încetare a Contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un Contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul Contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind

parte integrantă a prezentului Contract:

- a) Anexa nr. 1 – Specificații tehnice;
- b) Anexa nr. 1.1 – Caietul de sarcini;
- c) Anexa nr. 2 – Specificații de preț.
- d) Anexa nr. 3 – Graficul de executare a Lucrărilor;
- e) **Anexa nr. 4 – Deviz local de resurse, formularul nr.3**
- f) **Anexa nr. 5 - Catalog de prețuri unitare, formularul nr.5**
- g) **Anexa nr.6 - Deviz local de resurse, formularul nr.7.**

13.2. Documentele Contractului sunt întocmite în limba de stat, în 2 (două) exemplare, având aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare Parte.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului Contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

13.4. În documentele Contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor Părți.

13.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre Părți.

13.6. Prezentul Contract este valabil până la **31 decembrie 2023**. Obligațiile Antreprenorului privind garanția aferentă Lucrărilor executate, rămân valabile până la expirarea termenului stabilit la pct. 9.1.

13.7. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Adresa: Telefon: IBAN: Banca: Codul bancii: Cod TVA: Cod fiscal: E-mail:	Adresa: MD-2012, mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr. 42 Telefon: (022) 50-44-20 IBAN: MD97VI000002224212555MDL Banca: „Victoriabank” S.A. Sucursala nr. 12, mun. Chișinău Codul băncii: VICBMD2X884 Cod fiscal: 1002600024700

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

SPECIFICAȚII TEHNICE

Obiectul achiziției: Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Vulcănești din str. Lenin, nr. 88, or. Vulcănești

Cod CPV	Denumirea Lucrărilor	Specificarea tehnică	Standarde de referință
4540000-1	Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Vulcănești din str. Lenin, nr. 88, or. Vulcănești	Conform Caietului de sarcini din Anexa nr. 1.1 și oferta de Deviz local de resurse F3, F5, F7 (Anexele nr. 4, 5, 6) a operatorului economic	CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR. 1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul: Lucrări de reparații curente ale edificiului SCT Vulcănești din str. Lenin, nr. 88, or. Vulcănești

Autoritatea contractantă: I.P. Agenția Servicii Publice, mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 42.

1. Descriere generală *Lucrări de reparații curente ale edificiului SCT Vulcănești din str. Lenin, nr. 88, or. Vulcănești.*

Adresa (șantierul) lucrărilor, descrierea generală a obiectelor lucrării, detalii specifice de amplasare etc.

2. Informații și proiectare: *nu se aplică.*

Se precizează elementele constitutive și conținutul documentelor anexate la contract, modalitatea de elaborare a proiectului și desenelor de execuție, informațiile despre antreprenor și autoritatea contractantă.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate: *Actul normativ CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”*

Se precizează calitatea, conformitatea și aplicabilitatea materialelor; legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate; recepția materialelor și a lucrărilor; durata de executare a lucrărilor și responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor.

4. Mostre: *nu se aplică.*

Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente: *nu se aplică.*

Se precizează transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție: *nu se aplică.*

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor: *nu se aplică.*

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilii de remediere.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție: *nu se aplică.*

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperatele, picheții, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive: *nu se aplică.*

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului: *nu se aplică.*

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor: *nu se aplică.*

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor: *nu se aplică.*

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor: *nu se aplică.*

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor: *nu se aplică.*

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor: *nu se aplică.*

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodajele și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiar etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon.

16. Definiții: *nu se atestă.*

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

17. Cerințe privind calculul costului: *nu se aplică.*

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei: *Conform pct. 12 din Anunțul de participare.*

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

Documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți: *Actul/documentul de împuternicire privind confirmarea împuternicirilor persoanei, alta decât organul de conducere (administratorul), de a depune oferta prin semnătură electronică în sistemul MTender, conform pct. 64 din Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului finanțelor nr. 69 din 07.05.2021.*

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor: *Conform pct. 12 din Anunțul de participare.*

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

Documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți: -

Autoritatea contractantă: **IP „Agenția Servicii Publice”**

Data " ____ " _____

1. Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul: Lucrări de reparații curente ale edificiului SCT Vulcănești din str. Lenin, nr. 88, or. Vulcănești

Autoritatea contractantă: IP Agenția Servicii Publice, mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42

Lista cu cantitățile de lucrări
Lucrări de reparații curente ale edificiului SCT Vulcănești
din str. Lenin, nr. 88, or. Vulcănești

№ crt.	Simbol norme și cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari constructie		
		Capitolul 1.1. Birouri		
		Capitolul 1.1.1. Demolare		
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn: usi (bir.1,1a,2) 3 buc	m2	7,540
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn: ferestre (bir.1,1a,2) 3 buc	m2	8,430
3	RpCP45D	Demontarea grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (grilele la ferestre: bir.1,1a,2) 3 buc	kg	66,000
4	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (bir.1,1a,2,3,3a,4)	m2	30,500
5	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti din placaj (corob: bir.1)	m2	6,660
6	RpCR32A	Desfacerea tapetelor din hirtie lavabila sau semilavabila (bir.1,1a,2,3,3a,4)	m2	226,150
7	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc (bir.1,1a,2,3,3a,4)	m2	73,340
8	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, etc. (Demontarea tavanelor din gips-carton: bir.1,1a,2,3,3a,4)	m2	73,140
9	RCsB29L k=3,7	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 130 mm (p/u clapete de ventilare, B=40 cm)	buc	1,000
10	RpCU06A 1	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din zidarie de caramida de 5 x 50 cm2, pentru executarea mecanizata (p/u cabluri electrice)	m	50,000
11	RpCU05D	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime	buc	8,000
12	TrB05A2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe	t	0,600

		distanța de 50 m		
13	TrI1AA01 C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele și marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, în auto categoria 2	t	0,600
14	TsI50C5	Transportarea gunolului de construcție cu autobasculanta de 5 t la distanța de 25 km	t	0,600
		Capitolul 1.1.2. Pardoseli		
15	CG01C aplicativ	Strat suport pentru pardoseli executat din plăci OSB- 12 mm (bir.1,1a,2)	m2	38,920
16	CG36B	Pardoseli din plăci laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn și curățarea, în încăperii mai mici sau egale cu 16 mp (Grosimea 10 mm, clasa de trafic 33, (AC5) Culoarea se coordonează cu Beneficiarul). (bir.1,1a,2,3,3a)	m2	61,840
17	RpCK14B	Plinte din PVC cu canal p/u cablu cu elasticitate sporită la montarea/demontarea, la pereți gata tencuiți, prin lipire cu adeziv Prenadez, montate în încăperi cu suprafețe mai mari de 16 mp, inclusiv desfacerea zonei de încadrare și repararea stratului-suport, înălțimea 55 mm, adâncimea 22 mm, culoarea se coordonează cu Beneficiarul (bir.1,1a,2,3,3a,4)	m	82,460
18	RpCP21D	Protecția muchiiilor, cu benzi din oțel, având dimensiunile de 2x25 mm, fixate cu suruburi pentru lemn, la pragul tocurilor (bir.1,1a,2,3,3a,4)	m	6,300
		Capitolul 1.1.3. Timplarie		
19	RpCO22A	Montarea ușilor interioare, gata confecționate din lemn, simple, confecționate din orice fel de material, pe toc, inclusiv montarea tocului 100 mm, grosimea tocului 40mm (Uși din MDF 2050x900mm cu 3 balameli, grosimea ușii 40 mm, pervazuri - lățimea=7cm, grosimea 1 cm, plat) bir.1,1a,2 - 3 buc, culoarea coordonează cu beneficiar	m2	5,520
20	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la construcții cu înălțimi până la 35 m inclusiv, având suprafața tocului peste 2,5 mp (parametre: 2180x1290mm, devizeze cu 3 secții, din care 1 cu deschiderea în 2 părți, plasa antimoschita, 5 camere, profil 70 mm clasa A (grosimea peretii exterior 2,5 mm, interior -2mm) culoarea alb; pachet sticlă:4-16-4mm (24mm) Fn4S-4FI, armatura interioară din oțel zincat de 2 mm grosime) bir.1,1a,2 - 3	m2	8,430

		buc		
21	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre Latimea 50 cm, grosimea 2 cm, culoarea alba)	m	4,440
22	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (Latimea 15 cm, grosimea tablei 0,5 mm, vopsirea culoarea alba)	m	4,200
23	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent:grate la ferestre, fara costul gratelor (2,8m2x 3 buc)	kg	66,000
24	RpCR23A	Vopsirea in culori de ulei a balustradelor, grilelor si parapetelor metalice, in doua straturi de vopsea (Grate la ferestre, 3 buc)	m2	8,430
		Capitolul 1.1.4. Lucrari de finisare		
25	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie (captusirea golului p/u usa: bir.1,2)	m2	3,880
26	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (Ferestre)	m	17,000
27	CF61A aplicativ	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ciment: glafuri de ferestre, exterior	m2	2,560
28	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane (Usii)	m2	2,300
29	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	242,330
30	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	242,330
31	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) (k=5,grosimea totala =10mm)	m2	122,000
32	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (80 gr/m.p.)	m2	214,830
33	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (Profil de colt din AL)	m	54,460
34	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	242,330

35	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual. (bir.1,1a,2,3,3a,4)	m2	242,330
36	RpCR13C	Vopsirea cu lac alchidal a timplariei de lemn (usi, ferestre, obloane), in constructii existente, la interior si exterior, in doua straturi cu lac alchidal (Vopsirea cu lac transparent - ferestrelor: bir.3,3a,4)	m2	8,430
37	RpCR13C	Vopsirea cu lac alchidal a timplariei de lemn (usi, ferestre, obloane), in constructii existente, la interior si exterior, in doua straturi cu lac alchidal (Vopsirea cu lac in culoare - usii: bir.3,3a,4)	m2	15,600
38	RpCO46D	Confectionarea si montarea lambriurilor la pereti, executate in lamele sau tablii din placaj furniruit, montat prin lipire sau acoperirea rosturilor cu baghete de lemn (DSP 18 mm) (panou p/u fotoliu: 150x20cm - 10 buc)	m2	3,000
39	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Fibra de sticla, 60x60x1,2cm reducere fonica - 30Db, rezistenta la umezeala 90 %, rezistenta la foc F (bir.1,1a,2,3,3a,4)	m2	73,140
40	RpCE29A	Pelicula din polimeri pentru protejarea, pe durata refacerii	m2	30,000
		Capitolul 1.2. Arhive		
		Capitolul 1.2.1. Demolare		
41	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn: usi (bir.5) 1 buc	m2	2,770
42	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn: ferestre (Arhiva 1,bir.5) 3 buc	m2	8,430
43	RpCP45D	Demontarea grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (grilele la ferestre: Arhiva 1,bir.5) 3 buc.	kg	66,000
44	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Arhiv 1,bir.5)	m2	14,000
45	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc (Arhiva 1, bir.5)	m2	3,000
		Capitolul 1.2.2. Pardoseli		
46	RpCK12B 1	Repararea pardoselilor din materiale plastice si mocheta, pe strat-suport existent, curatarea si repararea stratului-suport, montate in camere mai mici 16 mp la un punct de lucru, cu covor din PVC fara suport textil, lipit cu preadez (Arhiva 1,bir.5)	m2	3,000
47	RpCP21D	Protectia muchiiilor, cu benzi din otel, avind	m	0,900

		dimensiunile de 2x25 mm, fixate cu suruburi pentru lemn, la pragul tocurilor (bir.5)		
		Capitolul 1.2.3. Timplarie		
48	RpCO22A	Montarea usilor interioare, gata confectionate din lemn, simple, confectionate din orice fel de material, pe toc, inclusiv montarea tocului 100 mm, grosimea tocului 40mm (Usi din MDF 2050x900mm cu 3 balameli, grosimea usii 40 mm, pervazuri - latimea=7cm, grosimea 1 cm, plat) bir.5, culoarea se coordoneaza cu Beneficiarul	m2	1,850
49	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp (parametre: 2180x1290mm -2 buc, 2160x1110mm - 1 buc, devizeze cu 3 sectii, din care 1cu deschiderea in 2 parti, plasa antimoschita, 5 camere, profil 70 mm clasa A (grosimea peretii exterior 2,5 mm, interior -2mm) culoarea alb; pachet sticla:4-16-4mm (24mm) Fn4S-4FI, armatura interioara din otel zincat de 2 mm grosimea). Arhiv 1,bir.5 - 3 buc	m2	8,000
50	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre Latimea 50 cm, grosimea 2 cm, culoarea alba)	m	4,300
51	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (Latimea 15 cm, grosimea tablei 0,5 mm, vopsirea culoarea alba)	m	4,100
52	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent:grate la ferestre, fara costul gratelor (2,8m2x 3 buc)	kg	66,000
53	RpCR23A	Vopsirea in culori de ulei a balustradelor, grilelor si parapetelor metalice, in doua straturi de vopsea (Grate la ferestre, 3 buc)	m2	8,430
		Capitolul 1.2.4. Lucrari de finisare		
54	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie (captusirea golului p/u usa: bir.5)	m2	1,940
55	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (Ferestre)	m	17,000
56	CF61A aplicativ	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ciment: glafuri de ferestre, exterior	m2	2,560
57	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de	m2	0,800

		un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane (Usii)		
58	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	13,900
59	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	13,900
60	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (80 gr/m.p.)	m2	16,400
61	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (Profil de colt din AL)	m	22,380
62	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	13,900
63	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	53,730
64	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual. Culoarea se coordoneaza cu Beneficiarul	m2	53,730
65	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	5,000
66	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului (Arhiva 1)	m2	5,000
67	CF53B k=15	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (grosimea totala-20mm) (grosimea totala-20mm) (Arhiva 1)	m2	5,000
68	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor. (Arhiva 1)	m2	5,000
69	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor (Arhiva 1)	m2	13,600
70	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual. (Arhiva 1) Tavan	m2	13,600
71	RpCE29A	Pelicula din polimeri pentru protejarea, pe durata refacerii	m2	20,000
		Capitolul 1.3. Lucrari de incalzire si ventilare. Lucrari sanitare		

72	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare (6 buc)	m2	6,000
73	RpIB02A	Montarea radiatoarelor din otel sau aluminiu functionind cu apa calda (fara costul radiatoarelor)	m2	6,000
		Capitolul 2. Utilaj		
74	Pret de piata	Clapeta de aer proaspat d=125 mm	buc	1,000
		Capitolul 3. Conditionare si ventilare.Lucrari de montare		
75	RpVC52A	Demontarea dulapului de climatizare (blocul interior (split sistem) 2 buc)	kg	30,000
76	VC37A	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pina la 4,5 kw, de pe scari (fara costului aparatului)	buc	2,000
77	RpVB33A	Montarea clapetei de reglare, confectionata din PVC neplastifiant (Clapeta ERA D12,5 sau echivalent. d=125 mm, l=500 mm) DE CREAT RESURSA (arhiva 1)	buc	1,000
		Capitolul 4. Lucrari de electricitate		
78	RpEG17B	Demontarea tablourilor electrice cu masca metalica, sau mase plastice	buc	1,000
79	RpEF23B	Demontari de corpuri de iluminat fluorescente de orice fel, cu doua sau mai multe brate sau tuburi	buc	7,000
80	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (prize si intrerupatoare)	buc	26,000
81	08-03-573-4	Panou de distributie 12 module de metal	buc	1,000
82	08-03-525-2	Intreruptor sau comutator de pachet in invelis metalic, montat pe constructie pe perete sau coloana, BH32-3p/63	buc	1,000
83	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, BA 47-29 1p/C 10A (conditionare)	buc	1,000
84	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, ABDT32/C16/30mA (prize)	buc	2,000
85	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, BA 47-29 1p/B6A (iluminare)	buc	4,000
86	08-03-594-3	Corp de iluminat cu lampi luminescente montat separat pe pivoti, (600x600mm, 3300-5000 K, 48 W, Led)	100 buc	0,130
87	08-03-594-	Corp de iluminat cu lampi luminescente	100 buc	0,060

	2	montat separat pe pivoti, Panlight - 1x36 220B, IP65, soclu G13,sau echivalent (Arhiva 1, bir.5)		
88	570-0136	Tuburi - Led T8, 20W, 1200x30mm	buc	6,000
89	08-03-591-9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa, IP 20 (conditionare)	100 buc	0,020
90	08-03-591-12	Bloc cu doua prize de fisa tip ingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,110
91	08-03-591-12	Bloc cu trei prize de fisa tip ingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,010
92	08-03-591-2	Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa IP20	100 buc	0,010
93	08-03-591-4	Intreruptor cu doua clape, tip neingropat, la instalatie inchisa IP20	100 buc	0,070
94	08-02-401-1	Cablu, fixare cu scoabe aplicate, fisii cu instalarea cutiilor de ramificatie, cu 2-4 fire, sectiunea firului pina la 16 mm ²	100 m	4,000
95	590-325	Cablu BBГнг-LS-3x2,5	m	200,000
96	590-315	Cablu VVGng-LS-3x1.5	m	200,000
97	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 20 mm	100 m	0,500
98	2451087	Cutie de ramificare	buc	14,000
99	2451089	Cutie pentru intreruptor si priza	buc	20,000
100	08-02-390-1	Canale din masa plastica cu latime: pina la 40 mm.(60x40mm)	100 m	0,020
101	08-02-390-1	Canale din masa plastica cu latime: pina la 40 mm.(15x10mm)	100 m	0,180

Data „_____” _____

(semnătura autorizată)

Anexa nr. 2
la Contractul de antrepriză nr. _____
din data „_____” _____ 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Obiectul achiziției: **Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Vulcănești din str. Lenin, nr. 88, or. Vulcănești**

Cod CPV	Denumirea Lucrărilor	U.M.	Cantitatea	Prețul (fără TVA), lei	Prețul (cu TVA), lei	Termenii de executare
45400000-1	Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Vulcănești din str. Lenin, nr. 88, or. Vulcănești	lucrări	-/-	-/-	-/-	<i>Lucrările vor fi executate în termen de 50 (cincizeci) de zile calendaristice din data semnării Contractului, conform graficului de executare din Anexa nr. 3.</i>
	TOTAL:					

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

Anexa nr. 3
la Contractul de antrepriză nr. _____
din data „_____” _____ 2023

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Obiectul achiziției: **Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Vulcănești
din str. Lenin, nr. 88, or. Vulcănești**

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată: _____ _____ L.Ș.	Semnătura autorizată: _____ _____ L.Ș.