

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul: **„Lucrări de amenajare a microcomplexului sportiv din satul Elizaveta, mun. Bălți”**

Autoritatea contractantă: **Primăria satului Elizaveta, mun. Bălți**

1 . Descriere generală

Asresa șantierului: satul Elizaveta, mun Bălți, strada Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 21.

Obiectul este amplasat în centrul satului Elizaveta, se mărginește cu curtea Gimaziului nr. 19 din localitate.

Proiectul de execuție prevede finalizarea microcomplexului sportiv din Parcul Public al localității, cu o suprafață totală de 1.532,5 m². Lucrările constau în aplicarea straturilor de finisare pe structura de beton existentă și includ următoarele componente:

- Complexul este alcătuit din trei zone sportive interconectate.
- Terenul de minifotbal, cu suprafața de 1.100 m², va fi finisat cu gazon sintetic, cu fir de 50 mm.
- Terenul de baschet/volei și pista de alergare, cu o suprafață totală de 432,5 m², vor fi finisate cu strat elastic din granule EPDM, grosime 8 mm.
- Antreprenorul va executa marcajele pentru toate suprafețele sportive și va instala echipamentele: coșuri de baschet, porți de fotbal și set complet pentru volei (stâlpi și plasă).

2. Informații și proiectare

Proiectul tehnic a fost elaborat inițial în 2020 și a fost actualizat în luna septembrie 2025. În cadrul procesului de actualizare, proiectul tehnic nu a suferit nicio modificare, acesta fiind în conformitate cu normativele în construcții și reflectând situația actuală din teren. Astfel, proiectul tehnic respectă normele de construcție și este însoțit de avizul de verificare și toate documentele corespunzătoare actualizate. Avizul de verificare a fost eliberat de verificatorul de proiecte Grițunic Boris, aviz numărul 27/2021. Proiectul tehnic este structurat într-un singur compartiment: Soluții arhitectural - constructive. Proiectul a fost elaborat de inginerul șef proiect Iurie Foca, Director, Manager de proiect Anatolie Cekan.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Calitatea materialelor și echipamentelor: Toate materialele utilizate în execuția lucrărilor trebuie să respecte specificațiile tehnice prevăzute în documentația de proiect. La achiziționarea echipamentelor și materialelor, este obligatorie prezentarea certificatelor de conformitate și a Agrementelor Tehnice valabile în Republica Moldova.

Responsabilitatea pentru testarea materialelor: Antreprenorul va suporta integral costurile aferente efectuării probelor și încercărilor de laborator necesare pentru verificarea conformității materialelor și lucrărilor executate.

Termen de execuție: Toate lucrările trebuie finalizate până la data de 30.04.2026.

4. Mostre

Antreprenorul, în coordonare cu proiectantul tehnic, va stabili schema cromatică a microcomplexului sportiv, respectând următoarele: terenul de minifotbal va fi verde (gazon sintetic), iar suprafețele pentru baschet/volei și pista de alergare vor fi executate din EPDM, cu culori aprobate; toate soluțiile vor respecta specificațiile tehnice și cerințele de durabilitate și siguranță.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul este responsabil, din surse proprii, de implementarea și respectarea măsurilor de securitate și protecție pe șantier, incluzând următoarele aspecte:

Limitarea accesului pe șantier inclusiv prin implementarea măsurilor necesare pentru restricționarea accesului persoanelor neautorizate în perimetrul de execuție a lucrărilor. Instalarea de bariere, garduri de protecție sau alte mijloace corespunzătoare pentru delimitarea zonei de lucru.

Instalarea unui panou informativ: Amplasarea unui panou de avertizare vizibil, care să conțină informații privind regulile de securitate și sănătate în muncă, precum și interdicția accesului persoanelor neautorizate pe șantier.

Protecția lucrărilor și echipamentelor:

- Asigurarea lucrărilor executate și a echipamentelor utilizate împotriva degradării, furtului și vandalismului, până la predarea oficială a acestora către Beneficiar.
- Aplicarea măsurilor necesare pentru protejarea construcțiilor împotriva factorilor atmosferici și a acumulării apei.

Gestionarea accesului și a curățeniei pe șantier

- Menținerea permanentă a căilor de acces libere pentru transport și intervenții de urgență.
- Retragera utilajelor și echipamentelor care nu sunt necesare în desfășurarea imediată a lucrărilor.
- Eliminarea deșeurilor, surplusurilor de materiale și a structurilor provizorii care nu mai sunt necesare.

Curățarea și eliberarea șantierului la finalizarea lucrărilor - După finalizarea execuției,

Antreprenorul va evacua integral toate echipamentele de construcție, materialele rămase, deșeurile și structurile provizorii, asigurând predarea amplasamentului în condiții optime.

Aceste măsuri sunt esențiale pentru menținerea unui mediu de lucru sigur și ordonat, precum și pentru respectarea standardelor de calitate și siguranță în execuția proiectului.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În vederea executării controlului asupra posibilității apariției unor vicii ascunse, Primăria Elizaveta va implementa următorul mecanism de control:

Constatarea și înregistrarea viciilor ascunse:

- În cazul identificării unor vicii ascunse sau defecte în execuție, acestea vor fi constatate în prezența autorului proiectului și a reprezentantului supravegherii tehnice.
- Constatarea se va consemna prin înscriere oficială în Cartea Tehnică a construcției, cu detalierea deficiențelor și a măsurilor necesare pentru remediere.

Controlul lucrărilor care devin ascunse

- Nicio lucrare care urmează să fie acoperită nu va fi executată fără aprobarea prealabilă a responsabilului tehnic atestat și a proiectantului.
- Antreprenorul are obligația de a asigura condițiile necesare pentru examinarea și verificarea calității execuției înainte de acoperirea lucrărilor.

Examinarea și verificarea tehnică

- Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la inspecția vizuală și măsurarea lucrărilor care urmează să fie ascunse.
- Orice nereguli constatate vor fi remediate înainte de continuarea execuției, conform cerințelor din documentația tehnică și reglementărilor în vigoare.

Aceste prevederi sunt esențiale pentru asigurarea calității și durabilității construcției, prevenind apariția defectelor structurale pe termen lung. În cazul identificării unor defecte ascunse, remedierea acestora va fi pusă în sarcina antreprenorului.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Pentru prezentul obiect, lucrările propuse se limitează la finisarea microcomplexului sportiv pe structura de beton existentă (gazon sintetic pe terenul de minifotbal și strat EPDM pe suprafețele de baschet/volei și pistă). Intervențiile nu implică trasarea de axe noi, modificarea cotelor altimetrice, realizarea de fundații, deplasări de aliniamente sau alte operațiuni topogeodezice specifice lucrărilor de

construcții noi. Geometria și contururile suprafețelor sunt determinate de platforma existentă, iar pozițiile echipamentelor sportive și ale marcajelor se stabilesc prin măsurători locale uzuale conform planșelor de detaliu și normelor tehnice ale disciplinelor sportive.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Având în vedere proximitatea șantierului față de instituția de învățământ, Antreprenorul este obligat să limiteze nivelul de zgomot în timpul orelor de studiu, astfel încât să nu afecteze desfășurarea procesului educațional. Lucrările care implică utilaje grele sau operațiuni cu impact acustic ridicat vor fi programate, pe cât posibil, în afara orelor de curs sau în pauze extinse. În afara programului școlar, activitățile de pe șantier pot continua, dar cu respectarea unui nivel rezonabil de zgomot, astfel încât să nu genereze disconfort semnificativ pentru elevi, cadrele didactice și locuitorii din zonă.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Lucrările de construcții aferente montării instalațiilor vizează pregătirea și protecția suportului din beton existent, montajul echipamentelor sportive (porți de fotbal, coșuri de baschet, set de volei) și punerea în operă a sistemelor de acoperire: gazon sintetic pe terenul de minifotbal și strat EPDM turnat in situ pe suprafețele de baschet/volei și pe pista de alergare. Suportul din beton va fi curățat mecanic și aspirat, acesta nu prezintă denivelări sau fisuri, fiind realizat recent.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a menține căile de acces libere și neobstrucționate, să retragă utilajele și echipamentele care nu mai sunt necesare, și să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii de orice fel. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va asigura evacuarea tuturor utilajelor de construcție, materialelor rămase, deșeurilor și lucrărilor provizorii de pe șantier, astfel încât terenul să fie curat și pregătit pentru predarea lucrărilor către beneficiar.

16. Definiții

17. Cerințe privind calculul costului

Calcularea costului ofertei se va realiza conform metodei de resurse, în corelare cu CPL.01.01-2012, „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse”, având în vedere toate resursele necesare pentru derularea proiectului.

- Prețurile stabilite vor include toate obligațiile asumate prin contract, precum și toate operațiunile necesare pentru finalizarea lucrărilor și pentru întreținerea acestora într-o stare corespunzătoare pe perioada de garanție.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

Autoritatea contractantă indică documentele obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP în anunțul de participare.

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

Autoritatea contractantă indică documentele obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP în anunțul de participare.

**Amenajarea microcomplexului
sportiv**

Formular Nr.1A

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

**Caiet de sarcini № 2-1
Lucrari de amenajare**
(denumirea lucrări)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Preț pe unitate de măsură, lei (inclusiv salariu)	Total, lei (col.5 x col.6)
--------	-----------------------------	------------------	------	---------------------------------------	---	----------------------------

1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Miniteren de fotbal cu inbracaminte sintetica				
1	TsH43B	Asezarea acoperirii din gazon artificial pentru terenuri de fotbal: acoperire tip Gazon sintetic SportsTopfloor de culoare verde inaltimea parului 50 mm, acoperita cu nisip si cauciuc farimitat	m2	1 077,42		
	9310060019930	Muncitor	h-om	147,61		
	2774413590401	Acoperire din gazon artificial	m2	1 109,74		
	2774413590402	Banda Forbo - 842 latimea 300mm pentru acoperirea rosturilor din gazon artificial	m	304,91		
	2774413590403	Clei din doua componente de poliuretan Forbo - 842	kg	116,58		
	1421102200801	Nisip cuartos TM, fractie 0,63-0,315 mm	kg	13 004,46		
	2513206621441	Cauciuc farimitat fractie 0,63-0,315	kg	7 003,23		
	2952270003648	Instalatie pentru transportarea si derularea rulourilor de gazon artificial cu ascensor hidraulic TurfRoller	h-ut.	7,65		
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut.	1,62		
	2952270007612	Masina pentru acoperire	h-ut.	40,94		
	3410440005607	Tractor cu utilaje suspendat	h-ut.	9,16		
	2952270007613	Masina pentru ingrijire de acoperire din gazon artificial SportChamp cu Utilaje suspendat	h-ut.	0,32		
2	TsH44A	Incastrarea liniilor de trasare din Gazon sintetic Sports Topfloor culoare alb (pentru	m	216,00		

1	2	3	4	5	6	7
		marcaj) inaltimea firelor - 50mm linie continua dreapta, latimea liniei 10 cm				
	9310060019930	Muncitor	h-om	11,66		
	2774413590402	Acoperire din Gazon sintetic Sports Topfloor culoare alb (pentru marcaj) inaltimea firelor - 50mm	m2	21,60		
	2774413590402	Banda Forbo - 842 latimea 300mm pentru acoperirea rosturilor din gazon artificial	m	231,12		
	2774413590403	Clei din doua componente de poliuretan Forbo - 842	kg	69,12		
	2952270003648	Instalatie pentru transportarea si derularea rulourilor de gazon artificial cu ascensor hidraulic TurfRoller	h-ut.	0,09		
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut.	0,95		
3	TsH44B	Incastrarea liniilor de trasare din Gazon sintetic Sports Topfloor culoare alb (pentru marcaj) inaltimea firelor - 50mm: linie continua curba, latimea liniei 10 cm	m	24,00		
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,78		
	2774413590402	Acoperire din Gazon sintetic Sports Topfloor culoare alb (pentru marcaj) inaltimea firelor - 50mm	m2	2,88		
	2774413590402	Banda Forbo - 842 latimea 300mm pentru acoperirea rosturilor din gazon artificial	m	32,16		
	2774413590403	Clei din doua componente de poliuretan Forbo - 842	kg	9,60		
	2952270003648	Instalatie pentru transportarea si derularea rulourilor de gazon artificial cu ascensor hidraulic TurfRoller	h-ut.	0,01		
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut.	0,13		
Total			lei			
Total Miniteren de fotbal cu inbracaminte sintetica						
Inclusiv salariu						
		1.2. Teren de volei + baschet. Acoperire sportiva				
4	TsA01B1	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la	m3	2,00		

1	2	3	4	5	6	7
		canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint cu umiditate naturala aruncarea in depozit sau vehicul la H< 0,60 m teren mijlociu				
	9310060019900	<i>Muncitor necalificat</i>	<i>h-om</i>	1,54		
5	CA02B	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	0,20		
	7123010010200	<i>Betonist</i>	<i>h-om</i>	0,79		
	9310060019920	<i>Muncitor deservire CM</i>	<i>h-om</i>	0,13		
	2663102100001	<i>Beton clasa...(pt.informatie)</i>	<i>m3</i>	0,21		
	2952270003000	<i>Vibrator de suprafata</i>	<i>h-ut.</i>	0,08		
6	CC01F1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	36,00		
	7123020011140	<i>Fierar beton</i>	<i>h-om</i>	1,94		
	9310060019920	<i>Muncitor deservire CM</i>	<i>h-om</i>	0,11		
	2710602200000	<i>Otel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm</i>	<i>kg</i>	36,90		
	2010237318750	<i>Distantieri</i>	<i>buc</i>	5,40		
	2734113803881	<i>Sirma moale obisnuita, D=1.5 OL32 9.889 mm</i>	<i>kg</i>	0,36		
7	CC01E	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	7,00		
	7123020011140	<i>Fierar beton</i>	<i>h-om</i>	0,45		
	9310060019920	<i>Muncitor deservire CM</i>	<i>h-om</i>	0,02		
	2710602100000	<i>Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm</i>	<i>kg</i>	7,17		
	2010237318750	<i>Distantieri</i>	<i>buc</i>	1,05		
	2734113803881	<i>Sirma moale obisnuita, D=1.5 OL32 9.889 mm</i>	<i>kg</i>	0,07		
8	CL57B	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 10 kg	kg	24,50		
	7136080025001	<i>Montator</i>	<i>h-om</i>	2,57		
	2811236309900	<i>Confectii metalice</i>	<i>kg</i>	25,73		
	2412126100010	<i>Miniu de plumb</i>	<i>kg</i>	0,49		

1	2	3	4	5	6	7
	2873155900311	<i>Electrozi E-42A, 4 mm</i>	<i>kg</i>	0,25		
	3110500002401	<i>Aparat de sudura 28-35 Kw</i>	<i>h-ut.</i>	1,96		
9	CB02B2	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltime H=35-60 m	m2	4,70		
	9310060019920	<i>Muncitor deservire CM</i>	<i>h-om</i>	0,94		
	7124010010700	<i>Dulgher</i>	<i>h-om</i>	3,76		
	2874125881241	<i>Saibe uzuale M 10</i>	<i>kg</i>	0,02		
	2874115841033	<i>Piulite uzuale patrate M 10</i>	<i>buc</i>	1,41		
	2874115825003	<i>Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm</i>	<i>buc</i>	1,41		
	2875276311528	<i>Scoabe din otel pentru constructii</i>	<i>kg</i>	0,14		
	2734113803233	<i>Sirma neagra moale d = 2,5 mm</i>	<i>kg</i>	0,24		
	2873145887000	<i>Cuie cu cap conic tip A pentru constructii</i>	<i>kg</i>	0,12		
	2020212928347	<i>Panou de cofraj tip P fag g 15 mm</i>	<i>m2</i>	0,47		
	2010102904340	<i>Dulapi de rasinoase</i>	<i>m3</i>	0,00		
	2010102903495	<i>Scinduri de rasinoase</i>	<i>m3</i>	0,00		
	2010102900900	<i>Lemn rotund de rasinoase</i>	<i>m3</i>	0,01		
	2320187315789	<i>Decofrol</i>	<i>kg</i>	0,56		
10	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa...	m3	1,80		
	7123010010200	<i>Betonist</i>	<i>h-om</i>	7,20		
	9310060019920	<i>Muncitor deservire CM</i>	<i>h-om</i>	0,72		
	266310210000015	<i>Beton C12/I5</i>	<i>m3</i>	1,86		
	4100116202818	<i>Apa pentru mortare si betoane</i>	<i>m3</i>	0,18		
	2952270003100	<i>Vibrator de adincime</i>	<i>h-ut.</i>	1,08		
	3410520006752	<i>Automacara 6 - 10 tf</i>	<i>h-ut.</i>	0,45		
11	RCsB21A K=1.5	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm (Adincimea 30cm)	buc	8,00		
	7123010010200	<i>Betonist</i>	<i>h-om</i>	1,44		
	4011106202741	<i>Energie electrica</i>	<i>kw</i>	18,00		
	2811236832352	<i>Burghiu widia</i>	<i>buc</i>	3,60		

1	2	3	4	5	6	7
	2940520007609	Masina de perforat cu burghiu vidia	h-ut.	0,72		
12	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg (Otel-Beton d12 A I)	kg	32,00		
	7136080025001	Montator	h-om	6,72		
	2811236309900	Confectii metalice	kg	33,61		
	2412126100010	Miniu de plumb	kg	0,65		
	2873155900311	Electrozi E-42A, 4 mm	kg	0,32		
	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut.	2,56		
13	CG53A aplicativ	Pardoseli sportive turnate pe loc, pe suport existent din beton, avind grosimea totala de 16mm, in 2 straturi din care: - 8 mm strat inferior din granule EDPM/SBR granulatia 2-4 mm cu adezivi 20% din masa granulelor; - 8 mm strat superior din granule EDPM granulatia 1-4 mm cu adezivi cu componenta protectie UV 20% din masa granulelor, inclusiv prelucrarea suprafetii din beton cu amorsa speciala compatibila cu adezivii folositi pentru granule. (Consumuri resurse granule de cauciuc SBR = 10,07 kg/m2, granule de cauciuc EPDM = 10,07 kg/m2, adeviz pentru granule - 4,25 kg/m2. Materiale marunte 1,05)	m2	410,00		
	7129200011200	Finisor MP	h-om	1 004,50		
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	430,50		
	2653102100841 32	Grund Binder	kg	1 829,62		
	1421102200803	Nisip cuartos	kg	387,45		
	2653102100842	Granule SBR	kg	4 335,14		
	2653102100844	Granule EPDM (8 mm)	kg	4 335,14		
	2881116002700	Disc abraziv	buc	8,61		
	2940520007688	Masina de slefuit	h-ut.	61,50		
14	DF16B aplicativ	Marcaje linii de joc	1 km	0,54		
	7129040010110	Asfaltator	h-om	1,79		
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,00		
	2320322600192	Bitum pentru drumuri tip D 80/120	kg	0,65		
	2430126108720	Email alb ii E.109-5	kg	27,23		

1	2	3	4	5	6	7
	2430226109418	Diluant pt.produse de marcare D.009-3 NI 1708-61 A9	kg	1,33		
	2320166200676	White spirit rafinat tip A	kg	0,43		
	2940340004200	Masina de trasat benzi marcaj motor termic 29-33 kw 40-45 cp	h-ut.	0,16		
Total			lei			
Total Teren de volei + baschet. Acoperire sportiva						
Inclusiv salariu						
Total			lei			
Asigurari sociale si medicale			24 %			
Transport material			8 %			
Total						
Cheltueli de regie			14,5 %			
Total						
Beneficiu de deviz			6 %			
Total Lucrari de constructie						
Inclusiv salariu						
		2. Valoarea utilajului				
15	pret de piata	Cos de baschet cu stilp	buc	2,00		
	100000096	Cos de baschet cu stilp	buc	2,00		
16	pret de piata	Porti de fotbal 5x2m	buc	2,00		
	100000097	Porti de fotbal 5x2m	buc	2,00		
17	pret de piata	Set de volei	set	1,00		
	100000098	Set de volei	set	1,00		
Total			lei			
Cheltueli de depazitare			1,2 %			
Total Valoarea utilajului						
Inclusiv salariu						
Total			lei			
TVA			20 %			