

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind Achiziționarea lucrărilor capitale pentru reamenajarea holului de acces de la intrarea principală a clădirii administrative, amplasată pe bulevardul Ștefan cel Mare nr. 180, municipiul Chișinău.”

prin procedura de achiziție cererea ofertei de preț

1. Denumirea autorității contractante: *I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova*

2. IDNO: 10066001001045

3. Adresa: *mun. Chisinau, Bulevadrul Ștefan cel Mare și Sfânt, 180*

4. Numărul de telefon/fax: 022 250 288, 022 250449, 022250108, 068722277

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: www.dgacg.md, achizitii@dgacg.gov.md,

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*

Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): *I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova administrează patrimoniul de stat transmis în gestiune.*

7. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Cantitatea U.M.	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	45212290-5	<i>Lucrări capitale pentru reamenajarea holului de acces de la intrarea principală a clădirii administrative, amplasată pe bud. Ștefan cel Mare nr. 180, mun. Chișinău</i>	1 buc	Conform cerințelor stipulate în caietul de sarcini și anunțul de participare	1 240 500.00
Valoarea estimativă totală					1 240 500.00

8. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu este cazul

1) În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta): Pentru un singur lot;

9. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative:

10. Termenii și condițiile de executare solicitate: 45 zile

11. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2025

12. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu este cazul

13. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu

14. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1.	Cerere de participare. (anexa 7)	Completat în conformitate cu anexa nr.10 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată.	Obligatoriu
2.	DUAE	Completat în conformitate cu Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată.	Obligatoriu
3.	Declarație privind valabilitatea ofertei. (anexa 8)	Completat în conformitate cu anexa nr.10 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată.	Obligatoriu
4.	Oferta (inclusiv Devizele Formularele F3, F5, F7)	Formularele 3, 5, corespunzător CPL.01.01-2012 sau alte metode elaborate și aprobate prin acte normative de către Autoritatea de resort, lista cu cantitățile de lucrări, semnate cu semnătura electronică avansată calificată.	Obligatoriu
5.	Graficul de executare a lucrărilor . (anexa nr.10)	Completat în conformitate cu Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată.	
6.	Extras din registru de Stat al persoanelor juridice	semnată cu semnătura electronică avansată calificată	Obligatoriu
7.	Garanție bancară pentru ofertă, în cuantum de 1%.	Scrisoare de garanție bancară, emisă de banca licențiată, completată în conformitate cu anexa nr.9 din documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată., sau Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:DIR GEN ADM CLAD GUPER RM MD-2012, mun.Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr.1 IBAN: MD12TRPCAA518410A00604AA IDNO: 1006601001045 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X	Obligatoriu
8.	Experiența similară în domeniul lucrărilor ce urmează să fie executate. Minim 3 ani cu dovada a minim 3 contracte executate (anexa nr. 12)	Completată în conformitate cu documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată.	Obligatoriu
9.	Declarație privind dotările specifice utilajului echipamentului necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Completată în conformitate cu anexa nr. 14 din documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată	Obligatoriu
10.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	Completată în conformitate cu anexa nr. 15 din documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată	Obligatoriu

11.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.	Completată în conformitate cu anexa nr. 16 din documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată	Obligativ
12.	Informația privind asocierea.	Completată în conformitate cu anexa nr. 17 din documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată	Obligativ
13.	Ordin de numire în funcție a responsabilului de executare a lucrărilor în compania de construcții.	Originalul scanat, valabil la data deschiderii ofertelor, semnată cu semnătura electronică avansată calificată	Obligativ
14.	Proces verbal precum ca a vizitat obiectul și s-a documentat cu sarcinile reale ce urmează să fie executate(formularul se anexează)	semnată cu semnătura electronică avansată calificată	Obligativ
15.	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani de activitate (anexa nr. 13)	Completată în conformitate din documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, semnată cu semnătura electronică avansată calificată	Obligativ
16.	Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate. Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier.	Originalul scanat, valabil la data deschiderii ofertelor, semnat prin semnătura electronică.	Obligativ
17.	Avizul Agenției de supraveghere tehnică.	Copie confirmată prin semnătură electronică	Obligativ
18.	Certificat de efectuarea sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor Certificat eliberat de către IFS.	Original semnat electronic	Obligativ
19.	Perioada de garanție a lucrărilor minim 5 ani , pentru bu nuri minim 10 ani din momentul semnării procesului verbal de recepție finală.	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
20.	Mostre pentru bunurile utilizate (tavan, teracotă, lambriuri lemn) se vor prezenta la solicitare Beneficiarului	Declarație pe propria răspundere confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
21.	Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 15% din valoarea contractului atribuit.	În termen de 3 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta garanția de bună execuție prin transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: DIR GEN ADM CLAD GUVER RM IBAN: MD43TRPCAA518440C00604AA IDNO: 1006601001045 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar: TREZMD2X (se prezintă la semnarea contractului).	Obligativ
22.	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Declarație aprobată prin ordinul nr.OMF145/2020 din 24.11.2020 completată și semnată	În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice declarația nominalizată.	Obligativ

	electronic, pentru ofertantul desemnat câștigător.		
--	--	--	--

15. Garanția pentru ofertă, după caz, cuantumul de 1%.

16. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări. Minim 5 ani lucrări și 10 ani pentru bunuri

17. Garanția de bună execuție a contractului, după caz, cuantumul 15%.

18. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), nu este cazul

19. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):

20. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu este cazul

21. Ofertele se prezintă în valuta, lei MD

Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate-preț

22. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1	Prețul ofertei	80%
2	Calitate, inclusiv	20%
2.1	<i>Cea mai scurtă perioadă de execuție</i>	5%
2.2	<i>Termenul de garanție</i>	5%
2.3	<i>CertIFICATELE ISO aferente activității</i>	5%
2.4	<i>Scrisori de recomandare pentru instalarea modelului prezentat în ofertă (perioada de activitate 01.01.2022-prezent) minim 3</i>	5%

1. Punctajul pentru factorul de evaluare **Prețul ofertei** se acordă astfel:

- pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$$P(n) = (\text{preț minim} / \text{preț}(n) \times \text{punctajul maxim alocat}).$$

2.1. Punctajul pentru factorul de evaluare „**cea mai scurtă perioadă de execuție**” se acordă astfel:

- pentru cea mai scurtă **Perioadă de execuție** se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- pentru altă de execuție decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$$P(\text{ex}) = (\text{perioada minimă} / \text{perioada maximă} \times \text{punctajul maxim alocat}).$$

2.2. Punctajul pentru factorul de evaluare **Termenul de garanție** se acordă astfel:

- pentru ofertantul care propune cea mai mare perioadă de garanție se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

a). Pentru altă perioadă de garanție decât cea prevăzută la litera a). Se acordă punctajul astfel

2.3. Punctajul pentru factorul de evaluare *certIFICATELE ISO aferente activității* se acordă astfel:

- pentru *disponibilitatea Certificatului* se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- pentru *lipsa certificatului* se acordă punctaj zero.

2.4. Punctajul pentru factorul de evaluare *Scrisori de recomandare pentru instalarea modelului prezentat în oferta* se acordă astfel:

- pentru ofertantul care dispune *de cele mai multe scrisori de recomandare pentru modelul prezentat în ofertă* se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

4. - pentru alt număr de scrisori de recomandare decât cea prevăzută la litera a). Se acordă punctajul astfel
3. $P(n) = (\text{perioada minimă} / \text{perioada } (n) \times \text{punctajul maxim alocat})$.
Punctajul total se calculează = (nr. de puncte obținute la poz. 1 + nr. de puncte obținute la poz. 2.1 + nr. de puncte la poz. 2.2. + nr. de puncte la poz. 2.3 + nr. de puncte la poz. 2.4).
23. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: conform SIA RSAP
24. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
25. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile
26. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP
27. *Ofertele întârziate vor fi respinse.*
28. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
29. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: română
30. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu
31. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
32. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu
33. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu este cazul
34. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu este cazul
35. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 03.09.2025
36. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | |
| sistemul de comenzi electronice | |
| facturarea electronică | |
| plățile electronice | |
37. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu
38. Alte informații relevante:

Conducătorul grupului de lucru: _____

Igor MÎNĂSCURTĂ .