

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea Reconstruirea centrului educațional-cultural pe terenul cu nr. cadastral 315217194.03, situat în mun. Chișinău, comuna Stăuceni, str.Grătiești nr. 1

prin procedura de achiziție Licitatie Deschisă

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante Da

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://www.stauceni.md/planul-de-achizitii-pentru-anul-2024>

1. Denumirea autorității contractante: Primăria comunei Stăuceni, mun. Chișinău
2. IDNO: 1007601009990
3. Adresa: mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni str. A. Mateevici nr. 13
4. Numărul de telefon/fax: 022-32-69-76, 022-32-75-20, persoana responsabilă Alexandr VORNICU, 060833442
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: info@stauceni.md; achizitii.stauceni@gmail.com; www.stauceni.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Administrație Publică Locală
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	45200000-9	Reconstruirea centrului educațional-cultural pe terenul cu nr. cadastral 315217194.03, situat în mun. Chișinău, comuna Stăuceni, str.Grătiești nr. 1	lucrări	1	Conform caietului de sarcini	18 323 925 lei
Valoarea estimativă totală						18 323 925 lei

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu este cazul
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

1) Pentru un singur lot;

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admite

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitată: 295 zile, până la data de 29.12.2024

13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.05.2025

14. Finanțarea contractului: 70%-2024; 30%-2025

15. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu

16. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legislații sau al unor acte administrative (după caz): Nu este cazul

17. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Obligativitatea
<i>Documentele ce constituie oferta</i>			
1	DUAE	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 146 din 24.11.2020, îl găsiți atașat de către AC pe platforma achiziții.md. <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.</i> Notă!!! Prezentarea oricărui alt formular DUAE decât cel solicitat de către autoritatea contractantă va servi ca temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.	Obligatoriu
2	Devizele locale aferente ofertei	<i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i> Forma 3, 5,7	Obligatoriu
3	Cerere de participare	Anexa nr. 7 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatoriu
4	Declarație privind valabilitatea ofertei	Anexa nr. 8 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatoriu
5	Garanția pentru ofertă 2 %	Anexa nr. 9 2 % din valoarea ofertei fără TVA, original, emisă de o bancă comercială sau transfer la contul autorității contractante	Obligatoriu
6	Vizită pe teren	Înscrierea și confirmarea vizitei se va efectua la adresa de e-mail: info@stauceni.md a Primăriei com. Stăuceni (în copie pe adresa de e-mail: achizitii.stauceni@gmail.com). Ofertantul este obligat: - să inspecteze terenul pentru lucrări și împrejurimile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuielă și risc, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei Prezentarea la ofertă a procesului-verbal al vizitei la fața locului este obligatorie. Varianta scanată de pe original și semnată electronic Înscrierea pentru vizită la fața locului se va efectua cel târziu cu o zi înainte de data limită a perioadei de clarificări. Persoana responsabilă din cadrul AC pentru eliberarea confirmării/procesului-verbal este indicată în pct. 4 al Anunțului de participare	Obligatoriu
7	Examinarea proiectului	Înscrierea și confirmarea vizitei se va efectua la adresa de e-mail: info@stauceni.md a Primăriei com. Stăuceni (în copie pe adresa de e-mail: achizitii.stauceni@gmail.com). Ofertantul este obligat: - să facă cunoștință cu proiectul pentru	

		<p><i>lucrări pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiulă și risc, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei</i></p> <p>Prezentarea la ofertă a procesului-verbal al examinării proiectului este obligatorie. Varianta scanată de pe original și semnată electronic</p> <p>Înscrierea pentru vizită la fața locului se va efectua cel târziu cu o zi înainte de data limită a perioadei de clarificări.</p> <p>Persoana responsabilă din cadrul AC pentru eliberarea confirmării/procesului-verbal este indicată în pct. 4 al Anunțului de participare</p>	
<p>Capacitatea economică și/sau financiară</p> <p>Cerințe suplimentare obligatorii</p>			
8	Disponerea de nivel minim de capacitate economică și/sau financiară	<p>Situațiile financiare pentru ultimii 3 ani. Varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică</p> <p><i>Condițiile de calificare obligatorii:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 42 mln. lei; 2. Realizarea unei cifre anuale pentru ultimul an de activitate (2023) egală sau mai mare decât 42 mln. lei; 	Obligativ
9	Confirmarea soldului bancar	<p>Document emis de banca, prin care se confirmă existența resurselor financiare disponibile sau o linie de credit deschisă în valoare de minim 35% din suma contractului ce urmează a fi atribuit, eliberat la maxim 2 zile de la data plasării ofertei.</p> <p><i>Varianta scanată de pe originalul/electronic, confirmată prin semnătura electronică,</i></p>	Obligativ
10	Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management al calității și management de mediu	<p>Certificat de management al calității ISO 9001 și Certificat privind protecția mediului ISO 14001, Certificat privind sistemul de management al sanatații și securității în munca ISO 45001.</p> <p><i>Copiile, confirmate prin aplicarea ștampilei și semnat electronic. Originale obligatorii la solicitare</i></p>	Obligativ
<p>Documente de calificare</p>			
11	Grafic de executare a lucrărilor	<p style="text-align: center;">Anexa nr. 10</p> <p><i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i></p>	Obligativ
12	Declarație privind experiență similară	<p style="text-align: center;">Anexa nr. 12</p> <p><i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i></p> <p>Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că au finalizat în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor):</p> <ul style="list-style-type: none"> - un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75% din valoarea viitorului contract (<i>copia contractului, copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate</i>) - sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract. Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractul/ contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: <ul style="list-style-type: none"> - copii ale respectivului/ respectivelor contract/ contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul; - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor care 	Obligativ

		<p>atestă executarea lucrărilor</p> <ul style="list-style-type: none"> - recomandări la contractele executate - experiență în domeniul construcțiilor minim 10 ani 	
13	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	<p style="text-align: center;">Anexa nr. 13</p> <p><i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i></p>	Obligatoriu
14	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<p style="text-align: center;">Anexa nr.14</p> <p><i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i></p>	Obligatoriu
15	Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	<p style="text-align: center;">Anexa nr.15</p> <p><i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i></p> <p><i>Operatorul economic va prezenta informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului responsabil pentru executarea lucrărilor</i></p> <p>Diriginți de șantier:</p> <ul style="list-style-type: none"> -construcții civile: -apa și canalizare: -sisteme de ventilare, antiincediu; - sisteme electrice; -curenți slabi <p>Ingineri</p> <p>Personal calificat</p> <p><i>Operatorul economic va prezenta certificatele de atestare profesională si CV-urile, pentru personalul implicat in executarea lucrărilor</i></p> <p>Existența relațiilor contractuale Se va prezenta dovada existenței relațiilor juridice între personalul propus și operatorul economic</p> <p><i>(Contract de muncă, alte forme de angajamente ce demonstrează disponibilitatea personalului,) Varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică</i></p> <p>Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii executării) max. 5 zile calendaristice, declarație semnată electronic.</p>	Obligatoriu
16	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	<p style="text-align: center;">Anexa nr.16</p> <p><i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i></p>	Obligatoriu
17	Informații privind asocierea în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție	<p style="text-align: center;">Anexa nr.17</p> <p><i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i></p>	Obligatoriu
18	AVIZ pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	<p style="text-align: center;">Anexa nr.22</p> <p><i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i></p>	Obligatoriu

19	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii, extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	<i>Copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatori
20	Garanția lucrărilor executate 3 ani	<i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatori
21	Certificat privind lipsa datoriilor la bugetul public național mcabinet.gov.md	Eliberat din cabinetul personal al contribuabilului https://mcabinet.gov.md/ <i>Original sau copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatori
22	Certificat de atribuire a contului bancar	<i>copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatori
23	Cazier juridic a persoanei juridice	<i>copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	
24	Certificat de atestare tehnică profesională a dirigintelui de șantier	<i>copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatori
25	Lichiditate generală	<i>Original - confirmat prin semnătură electronică a OE. Lichiditatea generală pentru anul 2023 (active circulante/datorii curente x 100) : Autoritatea contractantă stabilește drept cerință minimă ca valoarea indicatorului respectiv să fie minim 100 %</i>	Obligatori
Notă: În cazul în care documentele ofertelor nu vor avea aplicată semnătura electronică, acestea vor fi respinse, în conformitate cu Lege nr 131 din , art. 33, alin. (14), lit. i) și Hotărârea nr 986 din 10.10.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a Registrului de stat al achizițiilor publice format de Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” (MTender) pct. 105			

1 . Descriere generală

Reconstruirea centrului educațional-cultural pe terenul cu nr. cadastral 315217194.03, situat în mun. Chișinău, comuna Stăuceni, str.Grățiești nr. 1

2. Informații și proiectare

Autoritatea contractată dispune de documentația de proiect și deviz pentru efectuarea lucrărilor de reconstrucție și demolare având ca bază următoarele compartimente:

Solutii arhitectural-constructive

Rețele alimentare cu apa si canalizare interioare

Echipament electric de forta. Iluminare Interioara

Incalzire, ventilare si conditionare

Solutii termomecanice SM

Automatizarea ASM, AIVC

Alimentare cu gaze - Instalatii interioare

Telecomunicatii TS1,2 ,SPA, SI

Alimentarea cu energie electrica

Rețele exterioare de alimentare cu apa si canalizare

Alimentare cu gaze - Conducte exterioare

Lucrari de amenajare

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

La execuția lucrărilor în construcții se aplică documentele normative, reglementările tehnice și standardele în vigoare în Republica Moldova. Pot fi utilizate și documentele normative internaționale și europene în cazul în care sunt superioare celor din Republica Moldova. Materialele aplicate la construcția în cauză vor fi coordonate cu Beneficiarul și responsabilul tehnic, precum și vor trece testările de laborator.

4. Mostre

Mostrele la lucrările ascunse vor fi predispușe conform cerințelor, normativelor și legislației în vigoare a Republicii Moldova.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente sunt în sarcina Ofertantului desemnat învingător.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Este necesar de a efectua încercări ale utilajului instalat cu întocmirea actelor corespunzătoare, de a prezenta investitorului schemele și documentele de execuție, de a completa cărțile tehnice a construcțiilor Cap.B “documentația privind executarea lucrărilor”, cheltuielile pentru perfectarea documentației necesare sunt puse în sarcina Antreprenorului.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Antreprenorul își asumă obligațiunile să înlăture din cont propriu toate defectele apărute din cauza sa, depistate pe parcursul termenului de garanție, care sunt indicate în actul semnat de ambele părți.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Trasare geodezică, reperele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor, sunt precizate în documentația de proiect elaborată.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri sunt redată în documentația de proiect.

10. Cerințe privind calculul costului

La ofertă urmează a fi anexate devizele de cheltuieli elaborate în conformitate cu CP L.01.01-2012, INSTRUCȚIUNI PRIVIND ÎNTOCMIREA DEVIZELOR PENTRU LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII-MONTAJ PRIN METODA DE RESURSE, formularele nr.7; nr.3, nr.5, fără a efectua modificări de consum și excluderea materialelor aferente necesare procesului tehnologic, din indicatoarele de norme de deviz. Orice modificare de consum a materialelor de construcție și excluderile acestora, modificarea simbolului de norme de deviz, va fi considerată ca încălcare a cerințelor de calcul, astfel ofertele de acest gen vor fi respinse de grupul de lucru ca necorespunzătoare cerințelor de calificare aplicate la procedura de achiziție în cauză.

18. Garanția pentru ofertă, după caz *scrisoare de garanție bancară*, cuantumul **2%. Sau *transfer la contul autorității contractante* conform următoarelor date bancare:**

Beneficiarul plății: Primăria comunei Stăuceni

Denumirea Băncii: MF-TR Centru-Chișinău

Codul fiscal: 1007601009990

Contul trezorerial: TREZMD2X

IBAN: MD77TRPCDV518410A00897AA

Trezoreria regională:

cu nota “Pentru setul documentelor de atribuire” sau “Pentru garanția pentru ofertă la „procedura de achiziție publicănr. ____ din _____”(conform SIA RSAP)

19. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări 3 ani.

20. Garanția de bună execuție a contractului, după caz, cuantumul 10% din valoarea totală cu TVA a contractului de achiziții publice, sub forma
- rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate

21. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz Nu este cazul

22. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu este cazul

23. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): *Ofertantul va prezenta, la încheierea contractului, garanția de bună execuție a acestuia, conform pct. 20 din anunțul de participare*

24. Ofertele se prezintă în valută lei MD

25. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate - pret

26. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr.	Factorii de evaluare	
1	Pretul ofertei (punctaj maxim pentru cel mai mic pret)	80%
2	Perioada de garanție a lucrărilor (punctaj maxim pentru cea mai mare perioada de garanție)	10%
3	Perioada de execuție a lucrărilor (punctaj maxim pentru cea mai mica perioadă)	10%
	TOTAL	100%

Propunerile tehnice ale operatorilor economici vor fi evaluate în conformitate cu descrierile de mai jos.

1)Punctajul pentru factorul de evaluare „**prețul ofertei**” se acordă astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv.

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la p.a) se acordă punctajul astfel:

$P(n) = (\text{preț minim/preț } (n) \times \text{punctajului maxim alocat})$.

c) Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sînt prețurile totale ofertate pentru execuția lucrărilor fără TVA.

2)Punctajul pentru factorul de evaluare „**Perioada de execuție**” se acordă astfel:

a) pentru cea mai mică perioadă de execuție se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, punctaj.

b) pentru oferta $n = \text{perioada minimă} / \text{perioada „n”} \times \text{punctajului maxim alocat}$.

3) Punctajul pentru factorul de evaluare „**Perioada de garanție asupra lucrărilor**” se acordă astfel:

a) pentru cea mai mare perioadă de garanție asupra lucrărilor, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare.

b) punctaj pentru oferta $n = \text{durata „n”} / \text{durata maximă} \times \text{punctajului maxim alocat}$.

27. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform informației din SIA RSAP
- pe: [data] conform informației din SIA RSAP

28. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

29. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 de zile

30. Locul deschiderii ofertelor: prin intermediul SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

31. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

32. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Limba română

33. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu este cazul

34. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

35. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): Nu este cazul

36. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu este cazul

37. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: 02.02.2024 https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_9_2.pdf

38. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform informației din SIA RSAP

39. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
facturarea electronică	Se acceptă
plățile electronice	Se acceptă

40. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu

41. Alte informații relevante:

- Operatorul economic câștigător, în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică trebuie să prezinte către autoritatea contractantă și Agenția Achiziției Publice **Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani**, conform formularului aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020;
- Restituirea garanției de bună execuție se va face la recepția finală a lucrărilor pînă la 1 an de la terminarea lucrărilor.

Primarul com. Stăuceni

Conducătorul grupului de lucru: _____Alexandr VORNICU