

Cerințe privind serviciile de deservire tehnică a centralelor termice pe gaze naturale, inclusiv electrice și conductelor interioare de gaze

1. Verificarea etanșeității centralei termice.
2. Verificarea stării camerei de ardere a centralei termice și curățarea ei.
3. Curățarea și reglarea:
 - electrozului de ionizare (supraveghere flacăra);
 - electrozului de aprindere;
 - dispersorului flacăra.
4. Verificarea și curățarea:
 - ventilatorului aspirație aer, controlul furtunurilor și conductelor aferente senzorilor de protecție și modulare;
 - tunului amestec combustibil-aer arzător;
 - presostatului aer și furtunurile de legătură la arzător.
5. Reglarea valvei de gaze.
6. Demontarea arzătorului cazanului, curățarea și controlul vizual al duzelor, curățarea electrozilor de aprindere și ionizare și a schimbătorului de căldură (calibrarea corectă a arzătorului în faza menajeră și de încălzire). Curățarea camerei de ardere prin aspirare, iar înainte de închidere a camerei de ardere reglarea distanței dintre electrozi. Efectuarea controlului izolației cablajului spre electrozi.
7. Decalcarea schimbătorului de căldură.
8. Controlul tuturor garniturilor, cuplării elementelor îmbinate prin înșurubare, în special cele aferente instalației de gaz.
9. Controlul tirajului gazelor arse.
10. Verificarea și curățarea filtrului stabilizator de gaz metan (după caz).
11. Curățarea filtrelor de pe conductele de apă la intrare în centrala termică și înlocuirea acestora în caz de necesitate.
12. Verificarea sistemului de siguranță și reglarea acestuia. Verificarea intervenției dispozitivului împotriva lipsei de gaz control flacăra cu ionizare, timpul de intervenție trebuie să fie mai mic de 10 sec.
13. Verificarea sistemului de automatizare, sondelor și termostatelor.
14. Verificarea și reglarea presiunii auriului în vasul de expansiune, inclusiv și etanșeitățile vasului de expansiune.
15. Verificarea funcționării supapelor de siguranță hidraulică.
16. Verificarea tensiunii electrice la intrarea în centrala termică.
17. Verificarea funcționării pompei de circulație.
18. Verificarea elementului de încălzire (la centrala termică electrică) și a tuturor conexiunilor electrice.
19. Verificarea împământării

20. Verificarea etanșeității conductelor interioare de gaze, inclusiv tuturor îmbinărilor echipamentelor, conductelor și aparatelor consumatoare de combustibili gazoși (pe direcția de la contor de gaz spre utilajul consumator de gaze naturale).
21. Deservirea conductelor interioare de gaze (robinetelor, armaturii de închidere).
22. Alte lucrări de deservire menite să asigure exploatarea inofensivă a utilajului pe combustibili gazoși.

Cerințe privind serviciile de mentenanță a centralelor termice pe gaze naturale, inclusiv electrice și conductelor interioare de gaze

1. Identificarea și lichidarea scurgerilor fluizilor (corpurilor lichide și/sau gazoase) din centrala termică, inclusiv din toate îmbinările echipamentelor aferente centralei termice și conductei interioare de gaze.
2. Înlocuirea (schimbarea), în caz de necesitate (defecțiune), a pieselor și a părților componente, care asigură buna funcționare a centralei termice în perioada ulterioară deservirii (fotorezistența, rezistența electrică, electrod, condensator, presostat de gaz, presostat de aer, fluxostat (inclusiv turbina), termostat de gaze arse, supapa de siguranță, inele, flanșe, butoane, fișe, niplu, garnituri, membrane, ventilator, cablaj electronic, obturator, grup colector, corp colector, grup by-pass, garnitura de etanșare și altele) - inclusiv prețul piesei și/sau costul lucrărilor.
3. Înlocuirea (schimbarea) și/sau reparația plăcii electronice a centralei termice (inclusiv prețul piesei și/sau costul lucrărilor).
4. Înlocuirea și/sau repararea panourilor de comandă sau a telecomenzilor (inclusiv prețul piesei și/sau costul lucrărilor).
5. Curățarea filtrelor, inclusiv din echipamentele aferente centralei termice.

Cerințe suplimentare

1. Serviciile de deservire a centralelor termice pe gaze naturale, inclusiv electrice și a conductelor interioare de gaze se va efectua anual de la momentul încheierii contractului de către părți, dar nu mai târziu de 30 septembrie a anului de gestiune.
2. Serviciile de mentenanță se vor efectua pe întreaga perioadă a acțiunii contractului.
3. Costul serviciilor de mentenanță, inclusiv prețul piesei și/sau costul lucrărilor vor fi incluse în oferta participantului.
4. Pentru serviciile de mentenanță Prestatorul va oferi Beneficiarului garanție pentru piesele schimbate (reparate) și/sau lucrările efectuate garanție pentru o perioadă de cel puțin 6 luni.
5. După efectuarea serviciilor de deservire tehnică a centralelor termice, Prestatorul va întocmi un Act de deservire tehnică a centralei termice pentru fiecare oficiu teritorial separat (cu indicarea parametrilor tehnici de lucru pentru fiecare cazan (convectoare – după caz)). Totodată, în Actul de deservire tehnică trebuie să fie indicate și recomandările în vederea reparației și/sau înlocuirii pieselor (componentelor, mecanismelor) pentru fiecare model de cazan în vederea prevenirii defecțiunii acestuia.
6. Deservirea conductelor interioare de gaze va fi procesată după analogia conținutului din p.5 la Cerințe suplimentare, cu întocmirea de către Prestator a unui Act de deservire tehnică a conductelor interioare de gaze pentru fiecare oficiu teritorial separat.
7. Ambele acte se consideră valabile în cazul contrasemnării de către șeful oficiului teritorial sau de către reprezentantul împuternicit al acestuia și se prezintă în original Beneficiarului de către Prestator.