

Se completează de către autoritatea contractantă.

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR. 1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul: **Lucrări de reparație curentă la edificiul DÎMTCCA din str. Salcîmilor, nr. 28, mun. Chișinău**

Autoritatea contractantă: *I.P. Agenția Servicii Publice, mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 42.*

1. Descriere generală: *Lucrări de reparație curentă la edificiul DÎMTCCA din str. Salcîmilor, nr.28, mun. Chișinău*

Adresa (șantierul) lucrărilor, descrierea generală a obiectelor lucrării, detalii specifice de amplasare etc.

2. Informații și proiectare: *nu se aplică.*

Se precizează elementele constitutive și conținutul documentelor anexate la contract, modalitatea de elaborare a proiectului și desenelor de execuție, informațiile despre antreprenor și autoritatea contractantă.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate:

- Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023.
- Hotărârea Guvernului nr. 913/2016 privind aprobarea Reglementării tehnice cu privire la cerințele minime pentru comercializarea produselor pentru construcții.

Se precizează calitatea, conformitatea și aplicabilitatea materialelor; legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate; recepția materialelor și a lucrărilor; durata de executare a lucrărilor și responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor.

4. Mostre: *Pentru lucrările de finisare vor fi prezentate mostre spre coordonare cu Beneficiarul. (Plăci pentru pavaje 20x10x6 cm, grosimea 6 cm, suprafața exterioară de protecție cu granule din granit, Plasa Geotextil Agritela MT (folie anti-iarbă)).*

Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente: *nu se aplică.*

Se precizează transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție: *nu se aplică.*

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor: *Antreprenorul este obligat să înlăture în scurt timp orice defect sau lucrare necalitativă constatată de reprezentanții Beneficiarului.*

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilitățile de remediere.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție: *nu se aplică.*

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperele, picheții, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive: nu se aplică.

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului: nu se aplică.

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor: nu se aplică.

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor: nu se aplică.

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor: nu se aplică.

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor: nu se aplică.

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor: conform listei cantităților de lucrări.

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodajele și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiar etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon.

16. Definiții: nu se atestă.

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

17. Cerințe privind calculul costului: în conformitate cu CP L.01.01-2012.

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei: Conform pct. 13 din Anunțul de participare.

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

Documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți: Actul/documentul de împuternicire privind confirmarea împuternicirilor persoanei, alta decât organul de conducere (administratorul), de a depune oferta prin semnătură electronică în sistemul MTender, conform pct. 64 din Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului finanțelor nr. 69 din 07 mai 2021.

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor: Conform pct. 13 din Anunțul de participare.

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

Documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți: -

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.

Autoritatea contractantă: Agentia Servicii Publice

Data " ____ " _____

1. Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul: Lucrări de reparație curentă la edificiul DÎMTCCA din str. Salcîmilor, nr. 28, mun. Chișinău

Autoritatea contractantă: I.P. Agenția Servicii Publice, mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 42

Lista cu cantitățile de lucrări

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
		1. Lucrari constructii-montaj		
		1.1. Lucrari exterioare		
		1.1.1.Demolare		
1	RCsB28B	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevetii cu dozaje peste 150 kg/mc ciment.	m3	0,40
	7123010010200	Betonist	h-om	3,160
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,768
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,060
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti (Soclu,statia)	m2	3,50
	7122050013400	Zidar	h-om	0,420
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,525
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,175
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,035
3	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	2,00
	7213050013100	Tinichiu	h-om	0,180
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,100
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,020
4	RpCS19D	Demontari: pavaje din piatra sau pavele (Placi din beton ,grosimea 3 cm)	m2	199,50
	7129020012800	Pavator	h-om	33,915
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	35,910
5	RpCS19G	Demontari: Borduri la trotuare, asezate pe beton (8x20 cm)	m	82,00
	7129020012800	Pavator	h-om	21,320
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	21,320
6	TsH91B	Demontarea urnei	buc	1,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,600
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,450
	7123011000200	Betonist	h-om	4,850
7	TrB05A2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 50 m	t	23,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	82,340
8	TrI1AA01	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si	t	23,00

	C2	marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2		
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	8,050
9	TsI50C5	Transportarea gunolului de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	23,00
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	8,625
		Total Demolare Inclusiv salariu		
		1.1.2. Amenajarea teritoriului		
10	TsC54C	Strat de nivelare din pietris (grosimea 5 cm)	m3	9,97
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	9,8703
	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	11,4655
	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	2,0937
	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	4,1874
11	RpCE29A	Película din polimeri pentru protejarea terasei pe timp ploios, pe durata refacerii (Plasa antiarba) Geotextil Agritela MT,sau echivalent caracteristicelor solicitate.	m2	210,00
	7124010010700	Dulgher	h-om	21,000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	10,500
	00000117	Plasa Geotextil Agritela MT (Folie antiarba)	m	235,935
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	6,300
12	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (Pavaje 200x60 mm) Grosimea 6 cm , suprafata superioara de protectie,granule din granit,culoarea si calitatea se va coordona cu Bineficiarul)	m2	199,50
	7129020012800	Pavator	h-om	115,7499
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	3,1521
	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	319,200
	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	2 633,400
	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare (20x10x6 cm) grosimea de 6 cm ,suprafata de protectie cu granule de granitgranule de granit)	m2	202,4925
	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	0,9975
	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	7,581
	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	3,990
13	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm (Borduri din beton 20x8 x100 cm)	m	82,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	9,840
	7129020012800	Pavator	h-om	14,760
	2663102100001	Beton clasa c20/16(Bc 20/B250)	m3	3,936
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	83,640
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,246
	2666122800325	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni (20x8x100 cm)	m	82,410

	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,246
14	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm (Uluc prefabricat din beton 10x15 cm)	m	2,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,240
	7129020012800	Pavator	h-om	0,360
	2663102100001	Beton clasa c20/16(Bc 20/B250)	m3	0,096
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	2,040
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,006
	2666122800325 .1	Uluc prefabricat din beton 15 x 17 cm	m	2,010
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,006
15	TsH91B	Instalarea urnelor (Cu recuperarea materialelor-Stramutarea urnei existente)	buc	1,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,600
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,450
	7123011000200	Betonist	h-om	4,850
	2663102100000	Beton	m3	0,084
16	CD51A	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/4 caramida, inaltimea pina la 4 m (Soclu ,statia)	100m2	0,01
	7122050013400	Zidar	h-om	1,2145
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,2487
	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	29,400
	2624102101102	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 50	m3	0,0083
	2710602000080	Armatura A1	kg	0,600
	2873122000751	Piese forjate	kg	0,023
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,000
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,001
	2922140007000	Macara	h-ut	0,0215
17	RpCB02D	Beton turnat in cofraje, la fundatii continue sau izolate, radiere slab solicitate, la ziduri de subsol, parapete, masive etc., la cladiri existente, beton preparat cu betoniera pe santier si turnare cu mijloace clasice cu beton armat C-15/12 Bc15 (B200)	m3	0,40
	7123010010200	Betonist	h-om	1,816
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,720
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	142,506
	1421102200587	Nisip sortat spalato de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,2753
	1421102200082	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-30 mm	m3	0,3004
	2952270003702	Betoniera pina la 101 - 250 l cu cadere libera, actioanata electric	h-ut	0,130
	2952270003717	Vibrator de interior pentru beton actionat pneumatic tip "VP-2C" (exclusiv consumul de aer comprimat)	h-ut	0,240
	3410520001373	Automacara 5 tf	h-ut	0,060
18	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț „Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	3,50

	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,420
	2430226101010	Grund "Betoncontact"	kg	1,4525
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,175
19	RpCJ10A	Reparatii de tencuieli interioare, de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, la pereti, tavane si slituri, cu mortar de ciment-var marca 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca 50-T pentru grund si mortar de var-ciment marca 10-T pentru stratul vizibil, aplicate la pereti	m2	3,50
	7122050013442	Tencuitor	h-om	8,400
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,260
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	38,430
	2652102100713	Var pasta	m3	0,028
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,161
	2873122005456	Plasa sirma zincata ochi trapez 16,0 x 0,6 x 0,5 x 1500 S 2542	kg	0,127
	2710602000016	Otel beton profil neted OB 30 STAS 438 D = 6 mm	kg	8,3125
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,1085
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,014
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0105
20	CN11A1	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent, executate mecanizat. Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar	m2	3,50
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,770
	2430116104070	Vopsea pe baza de polimeri acrilici	kg	2,240
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,175
	2681126001472 1	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	1,750
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,175
	2912340002503	Electrocompresor mobil de joasa presiune, debit 1,1 - 3,9 mc/min	h-ut	0,245
		Total Amenajarea teritoriului Inclusiv salariu		
		1.1.3. Sistemul de scurgere		
21	RpCI29B	Sisteme de burlane prefabricate, tip BRASS, din tabla	m	2,00
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,700
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,160
	2710406311727	Burlan rotund prefabricat tip BRASS cu D=10-12, 5-15 cm	m	2,1525
	2875276311738	Element de inchidere la capat de jgheab	buc	1,025
	2875274000501	Cot de jgheab	buc	1,025
	2875276311727	Cot de capat la burlan (aruncator apa)	buc	0,5125
	2875276311725	Pilnie de curatire rt din tabla de otel zincata pentru burlane tip lindab	buc	0,5125
	2875276311726	Cleme de fixare burlane (bratari zincate)	buc	1,025
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,030
		Total Sistemul de scurgere Inclusiv salariu		
		<i>Total</i>	Lei	

		Total Lucrari exterioare Inclusiv salariu		
		<i>Total</i>	Lei	
		<i>Asigurarea sociala si medicala</i>	24 %	
		<i>Transportarea materialelor</i>	7 %	
		<i>Total</i>		
		<i>Cheltuieli de regie</i>	14,5 %	
		<i>Total</i>		
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6 %	
		Total Lucrari constructii- montaj Inclusiv salariu		

		Total	Lei	
		TVA	20 %	