

CONTRACT – MODEL

CONTRACT Nr. _____
de achiziționare a serviciilor de proiectare

I. PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare privind „Lucrări de reconstrucție și modernizare a edificiului din str. Ghiocelor, nr. 1 în vederea amplasării noului CM” (perioada 2024-2025)

Cod CPV: 79930000-2

„_____” _____ 2024

mun. Chișinău

Beneficiar	Antreprenor
Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, reprezentată de _____, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Statutului , denumită în continuare Beneficiar , IDNO 1002600024700 , data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 19.07.2017, pe de altă parte,	_____, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată de _____, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza _____, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumită în continuare Antreprenor , _____, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,

ambii denumiți în continuare „Părți”, iar separat „Parte”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. Achiziționarea Serviciilor de proiectare privind „Lucrări de reconstrucție și modernizare a edificiului din str. Ghiocelor, nr. 1 în vederea amplasării noului CM” (perioada 2024-2025), denumite în continuare „Lucrări”, conform procedurii de achiziții publice de tip – Licitatie deschisă nr. _____ din _____, în baza Deciziei Grupului de lucru pentru achiziții publice al Beneficiarului nr. _____ din _____.

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Specificații tehnice – Anexa nr. 1;
- Specificații de preț – Anexa nr. 2;
- Caietul de sarcini cu Anexe nr. 1-5 – Anexa nr. 3;
- Devizul de cheltuieli – Anexa nr. 4;
- Garanția de bună execuție.

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul Contract să elaboreze și să prezinte Beneficiarului documentația de proiect în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul Contract să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a executării Lucrărilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilită de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa Lucrările, conform prevederilor Anexelor nr. 1-4, care sunt părți integrante ale prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările executate de Antreprenor.
- 1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.
- 1.4. Devizul de cheltuieli cu privire la elaborarea documentației de proiect, întocmit în conformitate cu NCM L.02.11-2013 „Prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții”.

2. Termenii și condițiile de prestare

- 2.1. Lucrările se execută în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în Anexele nr. 1, 3 și 4 ale prezentului Contract.
- 2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – 270 (două sute șaptezeci) de zile din data semnării Contractului.
- 2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30 % din proiectul de execuție privind replanificarea, proiectul, conceptul soluțiilor de replanificare pentru care s-a optat, precum și argumentarea tehnico-economică se vor prezenta Beneficiarului spre aprobare.
- 2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 3 exemplare pe suport de hârtie și varianta electronică.
- 2.5. Lucrările se consideră predate Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, actului de predare-primire, facturii fiscale/invoice-ului (pentru nerezidenți) și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3. Prețul și condițiile de plată

- 3.1. Prețul Lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești (*sau Euro – în cazul ofertei depuse în Euro de către nerezidenți*).
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract constituie: _____ MDL/EURO. Conform cursului valutar al Băncii Naționale a Moldovei din data 00.00.0000 (la data deschiderii ofertelor) 1 euro = 00,0000 MDL suma constituie 0000000,00 MDL, fără TVA.
- 3.3. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar: în termen de 20 zile lucrătoare după executarea Lucrărilor, prezentarea documentației de proiect și deviz, actului de predare-primire, facturii fiscale emisă prin SIA „e-Factură” / invoice-ului (pentru nerezidenți), certificatului de rezidență și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.
- 3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.
- 3.5. În scopul aplicării prevederilor tratatelor internaționale privind evitarea dublei impuneri cu nerezidenții, Antreprenorul va prezenta „Certificatul de rezidență” eliberat de autoritatea competentă din statul său de rezidență, în caz contrar autoritatea contractantă va reține impozitul pe venit în mărime de 12% din suma înaintată spre achitare, conform prevederilor Codului Fiscal al Republicii Moldova. Certificatul de rezidență emis într-o limbă străină se prezintă cu traducere în limba română, cu excepția celui emis în limba engleză. Certificatul de rezidență va fi prezentat Beneficiarului până la prezentarea spre achitare a Invoice-ului (*pentru nerezidenți*).

4. Condițiile de predare – primire

- 4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:
 - a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Anexele nr. 3 și 4 ale prezentului Contract și documentelor de însoțire conform punctului 2.5. al prezentului Contract;

b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat și informației indicate în Anexele nr. 1 și 3 ale prezentului Contract.

5. Standarde

5.1. Lucrările executate în baza Contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini și anexele acestuia.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. Obligațiile Părților

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să depună garanția de bună execuție a Contractului, în cuantum de 10,0 % din valoarea Contractului cu TVA, atribuită sub formă de ordin de plată privind transferul sumei la contul de decontare al Beneficiarului;
- b) să execute Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- c) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre disponibilitatea începerii executării Lucrărilor;
- d) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- e) să asigure calitatea executării Lucrărilor;
- f) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a Lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra Lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- g) să stabilească modul de soluționare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția Lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a Contractului în termen de 20 zile calendaristice, după recepționarea Lucrărilor conform pct. 2.5. al Contractului.

7. Justificarea datorită unui impediment

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului Părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării Contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezoluțiunea Contractului

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
 - b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
 - c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
 - d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
 - e) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
 - f) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
 - g) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.
- 8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. Reclamații și sancțiuni

- 9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 20 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.
- 9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 20 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului.
- 9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.
- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlătore potrivit cerințelor Contractului.
- 9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 9.6. Pentru refuzul de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 10,0 % din suma totală a Contractului sau i se reține garanția de bună execuție, constituită conform prevederilor pct. 6.1 lit. a).
- 9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10,0 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea executării Lucrărilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor aferente livrării acestora depășește 10 zile, Antreprenorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. În caz dacă Beneficiarul acceptă explicația Antreprenorului, ultimul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună execuție, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorului i se reține garanția de bună execuție constituită conform prevederilor pct. 6.1., lit. a).
- 9.8. Pentru achitarea cu întârziere a Lucrărilor, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2,0 % din suma totală a prezentului Contract.
- 9.9. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prezentare a documentației aferente executării Lucrărilor, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.
- 9.10. Suma penalității calculate Antreprenorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Lucrările executate.

SPECIFICAȚII TEHNICE

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare privind „Lucrări de reconstrucție și modernizare a edificiului din str. Ghiocelor, nr. 1 în vederea amplasării noului CM” (perioada 2024-2025)

Cod CPV	Denumirea Lucrărilor/serviciilor de proiectare	Specificarea tehnică
79930000-2	Servicii de proiectare privind „Lucrări de reconstrucție și modernizare a edificiului din str. Ghiocelor, nr. 1 în vederea amplasării noului CM” (perioada 2024-2025)	Conform caietului de sarcini + anexele la acesta și devizul de cheltuieli (Anexele nr. 3 și 4 la prezentul Contract)

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată: _____ _____ L.Ș.	Semnătura autorizată: _____ _____ L.Ș.

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare privind „Lucrări de reconstrucție și modernizare a edificiului din str. Ghiocailor, nr. 1 în vederea amplasării noului CM” (perioada 2024-2025)

Cod CPV	Denumirea Lucrărilor/serviciilor de proiectare	U.M.	Cant.	Suma (fără TVA), lei	Suma (cu TVA), lei	Termenul de prestare
79930000-2	Servicii de proiectare privind „Lucrări de reconstrucție și modernizare a edificiului din str. Ghiocailor, nr. 1 în vederea amplasării noului CM” (perioada 2024-2025)	Serv.	-//-			<i>Lucrările (Serviciile de proiectare) vor fi executate (predare a documentației de proiect și deviz) - 270 (două sute șaptezeci) de zile calendaristice din data semnării Contractului.</i>
Total:						

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
_____ Semnătura autorizată:	_____ Semnătura autorizată:
_____ L.Ș.	_____ L.Ș.

CAIET DE SARCINI
privind achiziționarea serviciilor de proiectare - conform Anexei nr. 24 la Documentația
standard

--	--

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată: _____ _____ L.Ș.	Semnătura autorizată: _____ _____ L.Ș.