

CAIET DE SARCINI pentru cererea ofertei de preț la lucrări

Obiectul: Lucrări de construcție la „Continuarea proiectului de renovare a Centrului Sănătate Strășeni, prin creșterea calității și accesibilității serviciilor Medico-Sociale”

Autoritatea contractantă: Aparatul Președintelui raionului Strășeni, (Consiliul raional Strășeni, mun. Strășeni), str. M. Eminescu, 28

Beneficiar: IMSP „Centrul de sănătate Strășeni” din mun. Strășeni

Beneficiar: Aparatul Președintelui raionului Strășeni, (Consiliul raional Strășeni, mun. Strășeni)

1. Preambul

1.1 Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

1.2 In acest sens orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune ofertarea unor cantități corecte și asigurarea unui nivel tehnic și calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

2. Descriere generală

Lucrările de construcție la „Continuarea proiectului de renovare a Centrului Sănătate Strășeni, prin creșterea calității și accesibilității serviciilor Medico-Sociale” cuprind lucrări de demolare a placajelor din piatră, executarea tencuielilor exterioare la pereți cu mortar de ciment, placarea pereților cu plăci din ceramică, montarea ferestrelor din mase plastice, montarea copertinelor la scările exterioare, vopsitorii, reparația scărilor din plăci de gresie ceramică, montarea balustradelor din inox, construcția pereului din beton de ciment în jurul clădirii și executarea lucrărilor de finisare.

Lucrările de construcție se vor realiza în baza devizului de cheltuieli, graficului de execuție a lucrărilor, coordonat între Antreprenor și Beneficiar, conform etapelor prevăzute în graficul de execuție după transmiterea avizului de începere a lucrărilor de către Beneficiar.

3. Informații și proiectare

Lucrările de construcție se vor executa în baza devizului de cheltuieli, parte integrantă a contractului, elaborat și expertizat conform legislației, normelor, regulamentelor și standardelor Republicii Moldova în vigoare obligatorii pentru execuție de către antreprenor. Tencuielile exterioare la pereți se vor executa cu mortar de ciment M100, termoizolarea exterioară a pereților se va executa din plăci de polistiren dr. 100mm cu densitatea 26 kg/m³, placarea pereților cu plăci din ceramică cu dimensiunile 400x400mm, montarea ferestrelor din mase plastice, montarea copertinelor la scările exterioare, vopsitorii, reparația scărilor din plăci de gresie ceramică, montarea balustradelor din inox, construcția pereului din beton de ciment în jurul clădirii și executarea lucrărilor de finisare.

4. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Toate materialele și produsele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții, normativelor compartimentelor A.02. "Sistemul calității în construcții", A.03. "Sistemul de certificare în construcții". Înlocuirea produselor și procedurilor prevăzute în proiect cu altele se vor efectua numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului. Se supun obligatoriu verificării calității și recepționării lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente prevăzute în proiectul de execuție.

Executantul va stabili raspunderea tuturor participanților la procesul de producție (factori de raspundere, colaboratori, subcontractanți) în corespundere cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat cu prevederile legale în vigoare.

5. Mostre

Executantul v-a asigura, realiza, atesta și garanta calitatea construcției conform prevederilor legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții. La toate materialele, utilajele și lucrările de construcție parametrii tehnici ale carora diferă sau care nu sunt prevăzute de către proiectul de execuție antreprenorul v-a prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfă necesară pentru aprecierea parametrilor tehnici la cererea autorității contractante. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale se va asigura printr-un sistem de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginte de șantier atestat.

Autoritatea contractantă-grupul de lucru pentru achiziții publice în timpul examinării și evaluării ofertelor depuse la concurs va solicita mostre și certificate de conformitate ale materialelor de bază necesare pentru executarea proiectului.

6. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de către antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați în proiectul de execuție, purtând răspundere de calitatea produselor, transportare, manipulare, depozitare și protecția lor.

Toate materialele, elementele și dotările care au caracteristici diferite de cele prevăzute în proiect precum și acelea care prezintă defecțiuni care la exploatare ar putea conduce la accidente de muncă sau la producerea unor daune materiale de orice natură vor fi respinse. Pot fi admise pentru montare, în cazul în care este posibil, numai părțile de material care nu prezintă deteriorări, însă numai după ce s-a făcut o verificare severă asupra calității lor.

Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 285 din 23.05.96 antreprenorul efectuează protecția și securitatea lucrărilor executate, construcțiilor și teritoriilor aferente, în funcție de condițiile atmosferice până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Executantul este obligat pentru supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care au predat investitorului documentele necesare. Se va sesiza în timp de 24 de ore Agenția de Supraveghere Tehnică, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor.

7. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Executarea încercărilor, verificările, testele și măsurătorile necesare a tuturor elementelor și lucrărilor se vor efectua conform proiectului de execuție, reglementărilor tehnice naționale specifice fiecărui domeniu de lucrări și prescripțiilor tehnice, fiind obligatorii pentru executare și pot fi efectuate integral de reprezentanți autorizați ai Antreprenorului în colaborare cu reprezentanții autorizați ai Beneficiarului, sau numai de reprezentanții autorizați ai Angajatorului.

Cheltuielile tuturor încercărilor, verificărilor și măsurătorilor, pentru punerea în funcțiune a lucrărilor trebuie prevăzute și suportate de Antreprenor. Toate materialele de construcție pot fi introduse în lucrare numai dacă sunt conform prevederilor proiectului, dacă au fost livrate cu certificat de calitate și dacă în cursul depozitării sau manipulării nu au suferit deteriorări.

Procesele verbale de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la lucrările ce se execută prin subantrepriză se înregistrează în registrele antreprenorului. Responsabil de păstrarea, întocmirea și ținerea la zi a registrelor tehnice este dirigintele de șantier atestat.

Antreprenorul general va prezenta procesele verbale cu rezultatele încercărilor, certificatele de conformitate a materialelor, garanția furnizorilor la materiale și cartea tehnică completată.

8. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Executantul este obligat de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului. În toate

cazurile, în care la verificarea unei lucrări ascunse și/sau în faze determinate se constată abateri peste limitele admise sau neîncadrarea în prevederile din documentele normative, proiecte și prescripții tehnice, urmează procedura remedierilor, fiind strict interzis să se execute în continuare orice lucrare, care ar ascunde, prin acoperire sau înglobare, lucrarea defectoasă în cauză, sau care ar împiedica accesul la ea.

Remedierile privitoare la abateri peste cele admisibile, care duc la nerespectarea exigențelor esențiale se vor putea efectua numai cu avizul în scris al proiectantului. În aceste cazuri se va întocmi un plan de măsuri cu termene pentru repunerea lucrării în situația prevăzută în proiect, după executarea remedierilor se întocmește un nou proces verbal de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante, care se înregistrează conform dispozițiilor legale.

Executantul este obligat să execute remedierea pe proprie cheltuială a defectelor calitative aparute din vina lui atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită conform legislației.

9. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Trasarea geodezică a clădirii - conform proiectului de execuție. Drept înălțime geodezică pentru organizarea reliefului servește reperul. Drept cota relativă 0,000 este primit nivelul pardoselii clădirii, care corespunde cotei planului general. Toleranțele admisibile la executarea lucrărilor trebuie să fie minime conform prescripțiilor tehnice și actelor normative în vigoare.

10. Caracteristica raionului și a platformei de construcție, parametrii de calcul ai elementelor constructive

Șantierul de construcție este amplasat în subzona climaterică III-B

Categoria de importanță a construcției: normală, conform NCM E.01.02-2005

Categoria clădirii-II;

Categoria de responsabilitate-II;

Gradul de rezistență la foc-2;

Gradul de seismicitate a terenului-6;

Temperatura aerului exterior a celei mai reci 24 de ore luate în calcul - -21°C

Temperatura medie anuală a aerului $+9,4^{\circ}\text{C}$

Presiunea normativă a vântului $-30\text{ kg/cm}^2(0,3\text{kPa})$

Presiunea normativă a zăpezii $-50\text{ kg/cm}^2(0,5\text{kPa})$

Sarcina normativă de la zăpadă -500 Pa (50 kg/m^2)

Sarcina normativă a vântului -300 Pa (30 kg/m^2)

Adâncimea normativă de îngheț a terenului $-0,8\text{ m}$

Seismicitatea platformei de construcție -7 grade

Seismicitatea de calcul a edificiilor -7 grade

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Mărimea nivelului admis al zgomotului și vibrației pentru spații trebuie să corespundă normelor și prescripțiilor tehnice stabilite. Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice învecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată sau direct către o groapă de gunoi dar în baza de contract preplătit.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Amplasarea tuturor instalațiilor, modul și locul de fixare, protecția anticorozivă, materialele și produsele utilizate trebuie să corespundă documentației de execuție, normativelor tehnice în vigoare. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale se va asigura printr-un sistem de calitate conceput și realizat prin personal propriu cu diriginți de șantier atestați.

Odată cu prezentarea ofertei operatorul economic trebuie să prezinte:

12.1 Documente doveditoare privitor sistemului de management a calității lucrărilor de construcție montaj și manualul calității.

12.2 Declarație și documente doveditoare privind dotările specifice, utilajul și echipamentul tehnic disponibil necesar pentru executarea lucrării.

12.3 Declarație și documente doveditoare (extrasul din procesul verbal al comisiei de atestare, copia certificatului de atestare și a legitimației) privind disponibilitatea de personal specializat, instruit și atestat, pentru executarea lucrărilor specifice în domeniul:

12.3.1 Construcții civile, industriale și agrozootehnice

12.4 Declarație și documente doveditoare privind isponibilitatea de diriginți de șantier atestați pentru executarea lucrărilor specifice în domeniul:

12.4.1 Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor, tipurile de materiale, toleranțele admise, cerințele privind executarea acestor lucrări trebuie să corespundă, standardelor, normelor tehnice în vigoare și documentației de execuție. Recepția lucrărilor va fi realizată conform legislației în vigoare. Ansamblul lucrărilor ce urmează a fi executate în cadrul contractului, prevăzute în graficul de execuție, trebuie finalizate la termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii de către Beneficiar a avizului de începere a lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea sunt stipulate în documentația de execuție, certificate în modul stabilit în Republica Moldova. Materialele se vor livra în ambalajele originale, containere sau pachete purtând marca și identificarea producătorului sau furnizorului.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Pentru respectarea strictă a tehnologiilor de execuție și într-o abordare globală a lucrărilor de construcție se vor executa lucrări de organizare pe șantier care presupune:

- împrejmuirea provizorie a amplasamentului și asigurarea accesului;
- amenajarea încăperii pentru depozitarea utilajului, sculelor, crearea condițiilor necesare pentru muncitori etc;
- amenajarea zonei de depozitare provizorie a materialelor și produselor semifabricate;
- asigurarea provizorie cu utilități.

Responsabilitatea pentru securitatea muncii, antiincendiara și utilajului industrial periculos conform legislației în vigoare o poartă executantul lucrărilor de construcție până la finalizarea lor.

Odată cu prezentarea ofertei, operatorul economic trebuie să prezinte declarație privind disponibilitatea de personal atestat pentru executarea lucrărilor, dotările specifice, utilajul și echipamentul tehnic disponibil necesar pentru executarea lucrării, disponibilitatea sistemului de asigurare a calității lucrărilor de construcție montaj și manual calității.

16. Cerințe privind calculul costului

Costul ofertei să fie calculat conform normelor de deviz și prețurilor curente ale anului 2016, oferta se efectuează în baza listei cu cantitățile de lucrări parte integrantă a caietului de sarcini, conform NCM L.01. 01-2005 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, CP L.01.01-2001 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, CP L.01.03-2000 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții” .

Totodată, având în vedere finanțarea obiectului dat din contul bugetului de Stat, normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramură pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decât cel stabilit de Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Regionale prin coordonare cu Ministerul Finanțelor.

17. Securitatea muncii și antiincendiară a șantierului.

Lucrările de construcție vor fi executate la Instituția Medico Sanitară Publică „Centrul de sănătate Strășeni” din mun. Strășeni în timpul programului de lucru. Pentru securitatea muncii și antiincendiară a șantierului, operatorul economic trebuie să prezinte declarație privind disponibilitatea de personal atestat în domeniul securității și sănătății în muncă (prezentarea copiei certificatului de atestare și schema de încadrare, confirmată prin semnătura și ștampila ofertantului) și mijloace antiincendiară pe șantier.

Organizarea de șantier se va desfășura în incinta amplasamentului, strict în limitele incintei cu rampă de curățare la iesirea în stradă. Antreprenorul este responsabil pentru organizarea de șantier (respectiv parcare mijloacelor de transport, depozitarea materialelor și utilajelor) pe amplasamentul agreat împreună cu Beneficiarul. Pentru asigurarea utilităților șantierului se vor face bransamente provizorii pentru organizare de șantier racordate la rețelele existente în zonă. Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- instruirii corespunzătoare a muncitorilor implicați în lucrări, conform activității desfășurate;
- împrejmuirii, marcării cu plăcuțe de avertizare și securizare a zonelor de lucru, pentru a exclude accesul în incinta acestora a persoanelor straine;
- respectarea actelor normative în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă.

18. Condițiile de contractare:

18.1 Contractul se încheie între beneficiar și ofertantul câștigător în termen de maximum 10 (zece) zile de la data determinării ofertei câștigătoare, pe un termen de 1 (un) an, finanțarea lucrărilor va fi etapizată conform alocațiilor de la Bugetul de Local și Compania Națională de Asigurări în Medicină.

18.2 Durata de realizare a proiectului conform etapelor principale și graficul de execuție a lucrărilor – 120 de zile calendaristice.

18.3 Beneficiarul solicită garanția pentru ofertă în cuantum de 2% din valoarea ofertei fără taxa pe valoarea adăugată.

18.4 Antreprenorul general, după primirea scrisorii de acceptare a ofertei din partea Beneficiarului, în termen de maximum 10 zile, dar nu mai târziu de data încheierii contractului, se angajează să prezinte autorității contractante, garanția de bună execuție a contractului, obținută de la banca unde se deservește, pentru o sumă în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit, constituindu-se prin rețineri succesive din plățile facturilor de achitare a lucrărilor executate. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă, cât și să renunțe la semnarea contractului.

18.5 Garanția de bună execuție a contractului se va returna Antreprenorului general de către autoritatea contractantă în baza notificării scrise către agentul bancar, care se va face după executarea integrală a contractului de achiziție publică, semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predare către „Beneficiar” a certificatului de garanție pentru lucrările executate. Perioada de garanție pentru lucrările executate – min 5 ani, care va începe de la data recepției la terminarea lucrărilor.

18.6 Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii execuției) – 3 zile calendaristice.

18.7 Antreprenorului general va restitui Beneficiarului costul resurselor energetice folosite la șantier pentru executarea lucrărilor.

18.8 Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu oferta desemnata castigatoare, parte integranta a contractului.

18.9 Beneficiarul va desemna un responsabil tehnic care va supraveghea calitatea lucrărilor și a materialelor puse în opera și desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Acestuia i se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

18.10 Lucrările trebuie să fie începute la termenul stabilit în contract, derulate conform graficului

general de execuție a lucrărilor și terminate la termenul stabilit. Se pot admite prelungiri de termene numai în cazul unor situații neprevăzute.

18.11 În situația în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt necesare modificări ale soluției din documentația de execuție se vor întocmi și prezenta, după caz, cu respectarea obligațiilor legale, următoarele documente:

18.11.1 Dispoziția de santier pentru execuția lucrărilor întocmită de proiectant și semnată de Dirigintele de santier, Responsabilul etnic, Beneficiar și Executant, însoțită de memoriul justificativ întocmit de proiectant și după caz, însoțită de verificatorul de proiect.

18.11.2 Listele de cantități pentru lucrările suplimentare, sau pentru cele la care urmează a se renunța, întocmite de proiectant, semnate și ștampilate de reprezentantul legal al beneficiarului, de dirigintele de santier și de proiectant.

Criteria și cerințe de calificare

Ofertantul va include în ofertă următoarele documente/cerințe solicitate:

Nr.	Denumirea documentului/cerințelor	Mod de demonstrare a îndeplinirii cerinței:	Obl. Da /Nu
1	Oferta financiară	Formularul ofertei (F3.1), <i>completat și semnat și ștampilat de către ofertant indicând:</i> <ul style="list-style-type: none"> • valoarea fără TVA, (lei) • valoarea cu TVA, (lei) • termen de execuție – se solicită 120 zile • termen de valabilitate al ofertei – se solicită 60 zile • Devizul de cheltuieli (formularul 3,5,7), <i>semnat de către ofertant.</i> 	Da
2	Garanția pentru ofertă	<ul style="list-style-type: none"> • Garanție bancară în original emisă de către instituția financiară unde se deserveste ofertantul în valoare de de 2,0% din suma ofertei fără TVA, Formularul (F3.2). • Termenul de valabilitate (solicitat - 60 zile). 	Da
3	DUAЕ (Documentul Unic de Achiziții European)	Documentul Unic de Achiziții European, <i>completat și semnat de către ofertant</i>	Da
4	Demonstrarea eligibilității de către ofertant / candidat	<ul style="list-style-type: none"> • Declarație de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015, (Formularul F3.5) • Declarația privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere, (Formularul F3.6) <i>completate și semnate de către ofertant.</i> 	Da
5	Demonstrarea capacității de exercitare a activității profesionale	Certificatul de înregistrare, <i>semnat de către ofertant.</i>	Da

		Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice, <i>semnat de către ofertant.</i>	<i>Da</i>
		Informație generală despre ofertant, (Formularul F3.7), <i>completat și semnat de către ofertant.</i>	<i>Da</i>
		Avizul Agenției de Supraveghere Tehnică, <i>semnat de către ofertant.</i>	<i>Da</i>
6	Demonstrarea capacității economice și financiare	Certificat privind lipsa sau existenta restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Serviciul Fiscal de Stat, <i>semnat de către ofertant, valabil la ziua desfășurării concursului.</i>	<i>Da</i>
		Bilanțul contabil / ultimul raport financiar, <i>înregistrat la Biroul Național de Statistică, semnat de către ofertant.</i>	<i>Da</i>
		Informații cu privire la obligațiile contractuale față de alți beneficiari, informație conform (Formularul F 3.8), <i>completat și semnat de către ofertant.</i>	<i>Da</i>
		Declarație privind experiența similară conform (Formularul F3.9), lista principalelor lucrări executate în ultimii 3 ani de activitate conform (Formularul F3.10), <i>operatorul economic va demonstra experiența în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit.</i>	<i>Da</i>
		<ul style="list-style-type: none"> • Prezentarea contractelor de antrepriză sau subantrepriză, precum și procesele-verbale de recepție la finalizarea lucrărilor care atestă executarea lucrărilor. • Recomandări la contractele prezentate pentru demonstrarea lucrărilor similare. 	
		Operatorul economic va demonstra conform datelor din rapoartele financiare prezentate, lichiditate generală pentru anul de gestiune de la 1,2 până la 2,5.	<i>Da</i>
		Disponibilitatea de mijloace financiare și posibilitatea pentru executarea lucrărilor în avans, <i>operatorul economic va prezentat în original:</i>	<i>Da</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Documente doveditoare referitor disponibilitatea de mijloace financiare (bani lichizi) pentru executarea lucrărilor în avans. • Cifra respectivă nu va depăși suma necesară pentru finanțarea și executarea contractului în avans, <i>în sumă de 280.000,00 lei.</i> • Documente doveditoare, referitor 			

		disponibilitatea de materiale și utilaje pentru executarea lucrărilor în avans.	
		Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului conform (Formularul F3.11), <i>completat și semnat de către ofertant.</i>	Da
		<ul style="list-style-type: none"> • Lista specialiștilor în domeniu, vor fi furnizate documente semnate de către ofertant, care să ateste studiile, calificările, experiența de serviciu: • Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului conform, (Formularul F3.12), însoțită de schema de încadrare și salarizare a personalului angajat, <i>completat și semnat de către ofertant.</i> 	
		Operatorul economic va demonstra că în cadrul entității este angajat un diriginte de șantier atestat, a cărui vechime în acest domeniu de activitate nu este mai mică de 3 ani, <i>vor fi furnizate documente, care să ateste studiile, calificările, experiența de serviciu:</i>	Da
		• Certificatul de atestare tehnico-profesională pentru domeniul - Construcții civile, industriale și agrozootehnice.	
		Lista subcontractorilor (Formularul F3.13) și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia, <i>(dacă depășesc 10% din valoare contractului) va fi prezentat contractul de subcontractare, semnat și ștampilat de către ofertant și subcontractor.</i>	Da
		Informații privind asocierea (Formularul F3.14), <i>va fi prezentat contractul, semnat și ștampilat de către ofertant și asociat.</i>	Da
		Graficul calendaristic de execuție a lucrărilor, <i>semnat de către ofertant</i> , cu reprezentarea grafică a consecutivității tehnologice, termenii de execuție a lucrărilor și valorificarea mijloacelor financiare, Formularul F3.3.	Da
		Perioada de mobilizare <i>(durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării)</i> , zile calendaristice, <i>declarație semnată de către ofertant.</i>	Da
7	Demonstrarea capacității tehnice și/sau profesională		

		<p>Informație privind disponibilitatea de personal atestat în domeniul securității și sănătății în muncă (în baza legii nr. 186-XVI din 10.07.2008), <i>semnată și ștampilată de către ofertant:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Copia certificatului de atestare și a Legitimației. • Extras din procesul verbal al comisiei de atestare. • Schema de încadrare și salarizare a personalului angajat. 	Da
8	Asigurarea standardelor calității	<p><i>operatorul economic va prezentat în copii, semnat și ștampilat de către ofertant:</i></p> <p>8.1 Manualul calității (<i>înregistrat la Inspekția de Stat în Construcții</i>), descrierea sistemului de management a calității în întreprindere.</p> <p>8.2 Documente prin care se demonstrează că operatorul economic are acces la laboratoare de încercări și teste a lucrărilor și materialelor ce vor fi utilizate, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract.</p> <p>8.3 Certificate de calitate a principalelor materiale, care conform proiectului de execuție și devizului de cheltuieli vor fi aplicate, <i>prezentate în copii, semnate și ștampilate de către ofertant:</i></p> <p>8.3.1 pentru beton din ciment.</p> <p>8.3.2 pentru plăci de gresie din ceramică.</p> <p>8.3.3 pentru plăci de polistiren dr. 100mm cu densitatea 26 kg/m³.</p> <p>8.3.4 ferestre din mase plastice.</p> <p>8.4 Declarație, referitor perioada de garanție a lucrărilor, <i>prezentată în original, semnată și ștampilată de către ofertant:</i></p> <p>8.4.1 Temnen min. <u>5 ani</u>, Max. <u>10 ani</u></p> <p>8.4.2 La finalizarea contractului operatorul economic va elibera Beneficiarului un certificat de garanție pentru lucrările executate.</p> <p>8.5 Antreprenorul general, după primirea scrisorii de acceptare a ofertei din partea Beneficiarului, în termen de maximum 10 zile, dar nu mai târziu de data încheierii contractului, se angajează să prezinte autorității contractante, Contractul-garanție de bună execuție a contractului de antrepriză, obținută de la banca unde se deservește, pentru o sumă în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit, constituindu-se prin rețineri succesive din plățile facturilor de achitare a lucrărilor executate.</p>	Da

9	Asigurarea standardelor de protecție a mediului	<p>9.1 operatorul economic va prezenta în copii, semnat și ștampilat de către ofertant:</p> <p>9.1.1 Informație referitor sistemul de management de mediu în întreprindere (persoana responsabilă numită prin ordin, contracte de depozitare a deșeurilor, contracte de reciclare, etc.)</p> <p>9.1.2 Certificat care afirmă că operatorul economic asigură un nivel corespunzător al protecției mediului.</p>	Da
10	<p>Criteriul de evaluarea a ofertelor și atribuire a contractului de achiziție (Calitate, Preț, Termen, Garanție)</p>	<p>10.1 Criteriul de evaluare, oferta cea mai avantajoasă economic, criteriul de atribuire cel mai bun raport calitate - preț:</p> <p>10.1.1 Prețul ofertei - 80 puncte.</p> <p>10.1.2 Sistemul calității pentru execuția lucrării - 10 puncte.</p> <p>10.1.3 Perioada de execuție - 5 puncte.</p> <p>10.1.4 Perioada de garanție asupra lucrărilor - 5 puncte.</p> <p>10.1.5 Punctajul pentru factorul de evaluare „prețul ofertei” se acordă astfel:</p> <p>a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv.</p> <p>b) pentru alt preț decât cel prevăzut la p.a) se acordă punctajul astfel: $P(n) = (\text{preț minim/preț (n)} \times \text{punctajului maxim alocat}).$</p> <p>c) Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sînt prețurile totale ofertate pentru execuția lucrărilor fără TVA.</p> <p>d) pentru cea mai scăzută durată de execuție se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, punctaj pentru o ofertă $n = \text{durata minimă} / \text{durata „n”} \times \text{punctajului maxim alocat}$.</p> <p>e) pentru cea mai mare perioadă de garanție de buna execuție, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, punctaj pentru oferta $n = \text{durata „n”} / \text{durata maximă} \times \text{punctajului maxim alocat}$.</p> <p>f) punctajul maxim alocat factorului de evaluare a sistemul calității de care dispun ofertanții, se va acorda prin evaluarea criteriilor enumerate în capitolul 6 Demonstrarea capacității tehnice și/sau profesională și capitolul 7 Asigurarea standardelor calității.</p> <p>10.2 Autoritatea contractantă va respinge oferta în cazul în care:</p> <p>10.2.1 oferta este anormal de scăzută potrivit art. 70, pct. (2) a Legii Nr. 131 din 03.07.2015.</p> <p>10.2.2 oferta nu corespunde cerințelor</p>	Da

		<p>expuse în documentația de atribuire.</p> <p>10.2.3 ofertantul nu îndeplinește cerințele și criteriile de calificare.</p> <p>10.2.4 s-a constatat comiterea unor acte de corupere.</p>	
11	Cerințe obligatorii	<p>11.1 Oferta, documentele legate de licitație vor fi întocmite în limba română.</p> <p>11.2 Documentele justificative și literatura de specialitate tipărită, certificatele de conformitate pentru materialele solicitate care fac parte din ofertă, pot fi în altă limbă, cu condiția ca acestea să fie însoțite de o traducere exactă a fragmentelor relevante în limba română.</p> <p>11.3 Pentru eficientizarea examinării, evaluării și comparării ofertelor, autoritatea contractantă recomandă ca ofertanții să depună în sistem toate documentele solicitate în caietul de sarcini.</p> <p>11.4 Documentele din ofertă, în cazul când vor fi solicitate de autoritatea contractantă pentru examinarea corespunderii, (operatorului clasat pe primul loc), cerințelor stabilite în documentația de atribuire, să fie prezentate în ordinea solicitată în tabelul respectiv și obligatoriu:</p> <p>11.4.1 Garanție bancară, <i>în original</i>, emisă de către instituția financiară unde se deserveste ofertantul în valoare de de 2,0% din suma ofertei fără TVA.</p> <p>11.4.2.Devizul de cheltuieli (formularul 3,5,7), <i>semnat și ștampilat de către ofertant</i>.</p> <p>11.4.3 Certificat privind lipsa sau existența restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Serviciul Fiscal de Stat, <i>prezentat în original, valabil la ziua desfășurării concursului</i>.</p> <p>11.4.4 Disponibilitate de mijloace financiare, <i>operatorul economic va prezenta în original</i>, documente doveditoare referitor la disponibilitatea de mijloace financiare (bani lichizi) pentru executarea lucrărilor în avans, conform cerințelor descrise în capitolul 6 <i>Demonstrarea capacității economice și financiare</i>.</p> <p>11.5 Ofertantul/asociatul desemnat câștigător în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziției Publice, Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru</p>	Da

		<p>participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani” aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24.11.2020 (modelul se anexează la procedură).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Declarația se va prezenta la următoarele adrese electronice: <ul style="list-style-type: none"> - Agenției Achiziții Publice (bap@tender.gov.md). - Aparatul președintelui raionului Strășeni (achizitii.straseni@mail.ru). 	
--	--	--	--

Elaborat:
șef al Secției construcții, urbanism și
infrastructură, cu exercitarea atribuțiilor
șefului Direcției economie și infrastructură

N. Sîrbu
Nicolae SÎRBU

