

Se completează de către operatorul economic.

CERERE DE PARTICIPARE

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselectie apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. din (ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului (denumirea contractului de achiziție publică), noi (denumirea/numele ofertantului/candidatului), am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Data completării Cu stimă,

Ofertant/candidat

.....

(semnătura autorizată)

Se completează de către operatorul economic.

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către _____ (_____
denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind achiziționarea** _____
(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție _____,
(tipul procedurii de achiziție)

pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____
(ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi
acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării Cu stimă,

Ofertant/candidat

.....

(semnătura autorizată)

Se completează de către operatorul economic – garanția pentru ofertă (cuantum 2% din suma ofertei fără TVA).

BANCA

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ
pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

cu privire la procedura de atribuire a contractului

(denumirea contractului de achiziție publică)

subsemnații _____,
(denumirea băncii)

înregistrat la _____,
(adresa băncii)

ne obligăm față de _____ să
(denumirea autorității contractante)

plătim suma de _____, la prima sa cerere scrisă și
(suma în litere și în cifre)

fără ca acesta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția, ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

1. Ofertantul _____
(denumirea ofertantului)

își retrage sau modifică oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

Prezenta ofertă rămâne valabilă pentru perioada de timp specificată în Anunțul de participare (anexa nr.2), începînd cu data-limită pentru depunerea ofertei, în conformitate cu Anunțul de participare (anexa nr.2) și rămâne obligatorie și poate fi acceptată în orice moment până la expirarea acestei perioade;

2. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul _____
(denumirea ofertantului)

nu a constituit garanția de bună execuție;

3. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul _____
(denumirea ofertantului)

a refuzat să semneze contractul de achiziție publică de lucrări;

Nu se execută vreo condiție, specificată în documentația de atribuire înainte de semnarea contractului de achiziție publică de lucrări.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____

Parafată de Banca _____ în ziua ____ luna ____ anul ____
(semnătura autorizată)

Se completează de către operatorul economic.

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

(denumirea lucrărilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 1			...	Anul (n)
		Luna				
		1	2	3	...	n
1.	Organizare de șantier					
2.	Obiect 01 Categorie de lucrări: _____ _____					
3.	Obiect 02 Categorie de lucrări: _____ _____					
...	Obiect n ... Categorie de lucrări: _____ _____					

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Se completează de către operatorul economic.

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului _____
2. Numărul și data contractului _____
3. Denumirea/numele beneficiarului _____
4. Adresa beneficiarului _____
5. Țara _____
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor
7. Valoarea contractului
încheiat contractul
a) inițială (la data semnării contractului) _____
b) finală (la data finalizării contractului) _____
exprimată în moneda în care s-a _____
exprimată în echivalent dolari SUA _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată _____
b) efectiv realizată _____
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: _____

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Se completează de către operatorul economic.

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contract ului	Denumirea /numele beneficiarului/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1						
2						
...						

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Se completează de către operatorul economic.

DECLARAȚIE
privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1.				
2.				
3.				
.				
n				

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Se completează de către operatorul economic.

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca de specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare și data eliberării
	1	2	3	4	5
	Diriginte de șantier				
	Maiștri				
	Specialiști				

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

(Antetul instituției)

„_____” nr. _____

AVIZ

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii _____ IDNO _____ conform cererii nr. _____ din _____. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. _____ din _____, **Agenția pentru Supraveghere Tehnică** constată următoarele:

Nr	Informații	Noțiuni	DA	NU	Nota
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător)și/sau Hotărârii Guvernului nr. 360/1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții, intrate în vigoare, necontestate sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	încalcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea nr.131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător) Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mai mare de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)			
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave			
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate	Construcții civile, industriale și agrozootehnice A.Terasamente, lucrări la structura clădirilor; structuri metalice; finisare, amenajare, protecție.			

de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.			
	Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.			
	Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.			
	Instalații industriale periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.			

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.

Este valabil **12 luni** de la data eliberării.

Director _____
(Prenume, Nume)

Semnătura _____

Ex. _____
(Prenume, Nume)

Tel. _____

~~~~~  
(Antetul instituției)

*Se completează de către autoritatea contractantă.*

## CAIET DE SARCINI

### FORMULARUL DE DEVIZ NR. 1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

#### LUCRĂRI

**Obiectul:** *Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Orhei din str. Vasile Lupu, nr. 38, mun. Orhei*

**Autoritatea contractantă:** *Agenția Servicii Publice, mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42*

**1. Descriere generală:** *Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Orhei din str. Vasile Lupu, nr. 38, mun. Orhei*

Adresa (șantierul) lucrărilor, descrierea generală a obiectelor lucrării, detalii specifice de amplasare etc.

**2. Informații și proiectare:** *nu se aplică.*

Se precizează elementele constitutive și conținutul documentelor anexate la contract, modalitatea de elaborare a proiectului și desenelor de execuție, informațiile despre antreprenor și autoritatea contractantă.

**3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate:** *Actul normativ CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”.*

Se precizează calitatea, conformitatea și aplicabilitatea materialelor; legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate; recepția materialelor și a lucrărilor; durata de executare a lucrărilor și responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor.

**4. Mostre:** *nu se aplică.*

Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate.

**5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente:** *nu se aplică.*

Se precizează transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.

**6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție:** *nu se aplică.*

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

**7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor:** *nu se aplică.*

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilități de remediere.

**8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție:** *nu se aplică.*

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperele, pichetii, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

**9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive:** *nu se aplică.*

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

**10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului:** *nu se aplică.*

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

**11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor:** *nu se aplică.*

Se precizează mărirea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

**12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor:** *nu se aplică.*

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

**13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor:** *nu se aplică.*

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

**14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor:** *nu se aplică.*

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

**15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor:** *Disponerea de dotări specifice, utilaj și echipament necesar.*

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodajele și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiare etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon.

**16. Definiții:** *nu se atestă.*

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

**17. Cerințe privind calculul costului:** *nu se aplică.*

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu.

**18. Documente obligatorii la depunerea ofertei:** *Conform pct. 17 din Anunțul de participare.*

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

**Documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți: -**

**19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor:** *Conform pct. 17 din Anunțul de participare.*

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

**Documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți: -**

-----

*Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.*

Autoritatea contractantă: Agencia Servicii Publice

Data " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

## 1. Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări

*Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Orhei din str. Vasile Lupu, nr. 38, mun. Orhei*

| № crt. | Simbol norme și cod resurse | Denumire lucrărilor                                                                                                                                                                                                        | Unitatea de măsură | Volum    |
|--------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| 1      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                          | 4                  | 5        |
|        |                             | <b>Capitolul 1. Lucrări de construcție</b><br><b>Capitolul 1.1. Reparație biroruri</b><br><b>Capitolul 1.1.1. Demolari</b>                                                                                                 |                    |          |
| 1      | RpCO56A                     | Demontări: timplarie din lemn (uși)                                                                                                                                                                                        | m2                 | 7,2100   |
| 2      | RpCO56B                     | Demontarea lambriurilor la pereți                                                                                                                                                                                          | m2                 | 20,1500  |
| 3      | RpCG29A                     | Demolarea pereților de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime                                                                                                                                                      | m2                 | 25,7800  |
| 4      | RpCJ35A                     | Desfaceri de tencuieli ale pereților interiori                                                                                                                                                                             | m2                 | 171,0200 |
| 5      | RpCK41B                     | Desfacerea pardoselilor din parchet de stejar sau fag                                                                                                                                                                      | m2                 | 66,9600  |
| 6      | RpCR32A                     | Desfacerea tapetelor din hârtie lavabilă sau semilavabilă                                                                                                                                                                  | m2                 | 43,6900  |
| 7      | RpEF23A                     | Demontări de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele și globurile                                                                                                                                                   | buc                | 21,0000  |
| 8      | RpED17A                     | Demontarea cablurilor pentru energie electrică, cu secțiunea 16-35 mmp, montat liber în santuri                                                                                                                            | m                  | 90,0000  |
| 9      | RpEG17D                     | Demontarea tablourilor electrice: dulap                                                                                                                                                                                    | buc                | 1,0000   |
| 10     | RpEE24A                     | Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari: prizelor și întrerupătoarelor                                                                                                                                          | buc                | 15,0000  |
| 11     | RpIB12A                     | Demontări calorifere                                                                                                                                                                                                       | buc                | 6,0000   |
| 12     | RpIC19A                     | Demontarea țevii negri, pentru instalații, montate la încălzire centrală prin sudare, la construcții de locuit și social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distribuție etc. având diametrul de 3/8" - 3/4" | m                  | 36,0000  |
| 13     | CF59A                       | Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: pereți cu izolație - Plăci ghips-carton 12,5 mm, rezistent la umezeală                                    | m2                 | 7,4000   |

| 1  | 2             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4  | 5       |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 14 | CD72B         | Pereți despărțitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasă metalică simplă cu placaj de PGC într-un strat din ambele părți cu izolație, cu înălțimea până la 4 m (Pereți de compartimentare Knauf W112 cu grosimea 125 mm placat în 1 strat de plăci Regips 12,5 mm cu fonoizolare din vata minerală bazaltică 70 mm) | m2 | 22,1300 |
|    |               | <b>Capitolul 1.1.2. Reparația tocurilor in jurul ferestrelor (exterior/interior)</b>                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |
| 15 | RpCJ06A       | Reparații de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la uși si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spaletii drepți, până la 15 cm lățime (reparația tocurilor)                                                                                        | m  | 65,3400 |
| 16 | CF61A adaptat | Driscuire continua a suprafeței (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ciment: glafuri de ferestre și uși plane (tocuri exterioare)                                                                                                                                                                                      | m2 | 7,5100  |
| 17 | CN53A         | Grunduirea suprafețelor interioare a tocurilor in jurul ferestrelor                                                                                                                                                                                                                                                           | m2 | 7,5100  |
| 18 | CF52B         | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului - tocurilor in jurul ferestrelor                                                                                                                                                          | m2 | 7,5100  |
| 19 | CF57A         | Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafețele tocurilor in jurul ferestrelor                                                                                                                                                                                                          | m2 | 7,5100  |
| 20 | CN53A         | Grunduirea suprafețelor interioare a tocurilor in jurul ferestrelor                                                                                                                                                                                                                                                           | m2 | 7,5100  |
| 21 | CN06A         | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavan - a tocurilor in jurul ferestrelor                                                                                                                                       | m2 | 7,5100  |
|    |               | <b>Capitolul 1.1.3. Tămplărie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |         |
| 22 | CK26C         | Pervazuri montate la ferestre sau uși din mase plastice - Lățime 30 cm                                                                                                                                                                                                                                                        | m  | 9,0000  |
| 23 | CK26B         | Glafuri montate la ferestre din aluminiu - Lățime 20 cm                                                                                                                                                                                                                                                                       | m  | 9,0000  |
| 24 | CK25A         | Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare ușilor montate in zidarie de orice                                                                                                                                                                                             | m2 | 3,7000  |

| 1  | 2     | 3                                                                                                                                                                                                                                                             | 4  | 5        |
|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|
|    |       | natura la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv (2 buc.)                                                                                                                                  |    |          |
|    |       | <b>Capitolul 1.1.4. Finisări pereți</b>                                                                                                                                                                                                                       |    |          |
| 25 | CN53A | Grunduirea suprafețelor interioare a pereților - Betoncontact                                                                                                                                                                                                 | m2 | 171,0200 |
| 26 | CF02A | Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereți sau stâlpi, pe suprafețe plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit și mortar M 10-T pentru grund și stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton | m2 | 171,0200 |
| 27 | CN53A | Grunduirea suprafețelor interioare a pereților                                                                                                                                                                                                                | m2 | 190,1900 |
| 28 | CF17C | Diverse lucrări - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj                                                                                              | m2 | 190,1900 |
| 29 | CF50B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.                                                                                                  | m2 | 190,1900 |
| 30 | CN53A | Grunduirea suprafețelor interioare a pereților                                                                                                                                                                                                                | m2 | 190,1900 |
| 31 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor                                                                                                                                      | m2 | 190,1900 |
| 32 | CN53A | Grunduirea suprafețelor interioare a pereților                                                                                                                                                                                                                | m2 | 190,1900 |
| 33 | CF56A | Aplicarea manuală a chitului pentru lucrări la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor                                                                                                                    | m2 | 190,1900 |
| 34 | CN53A | Grunduirea suprafețelor interioare a pereților                                                                                                                                                                                                                | m2 | 190,1900 |
| 35 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                                                                                                                   | m2 | 190,1900 |
| 36 | CK26C | Colțar montate la ferestre sau usi din mase plastice 20*20 mm                                                                                                                                                                                                 | m  | 67,8000  |
| 37 | CK18C | Colțari din aluminiu                                                                                                                                                                                                                                          | m  | 67,8000  |
| 38 | CG06A | Lambriuri din placaj PFL melaminat montate pe dibluri fixate cu șuruburi pe pereși - briu                                                                                                                                                                     | m  | 36,0000  |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                         | 4   | 5       |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
|    |         |                                                                                                                                                                                           |     |         |
|    |         | <b>Capitolul 1.1.5. Finisări tavane</b>                                                                                                                                                   |     |         |
| 39 | CK29F   | Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong (600 x 600 mm)"                                                                                                                     | m2  | 66,9600 |
|    |         | <b>Capitolul 1.1.6. Finisări pardoseli</b>                                                                                                                                                |     |         |
| 40 | CN53A   | Grunduirea suprafețelor interioare a pardoselilor (Betoncontact)                                                                                                                          | m2  | 66,9600 |
| 41 | CG01A   | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fața driscuita fin                                                                                  | m2  | 66,9600 |
| 42 | CG56A   | Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm                                                                                                                                  | m2  | 66,9600 |
| 43 | CG36A   | Pardoseli din plăci laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curățarea, in încăperii mai mare de 16 mp                     | m2  | 66,9600 |
| 44 | CG09A   | Plinte din PVC, montate orizontal la pereți gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in încăperi cu suprafețe mai mari de 16 mp                                                     | m   | 75,8400 |
|    |         | <b>Capitolul 1.1.7. Încălzire (conectare in sistema existentă)</b>                                                                                                                        |     |         |
| 45 | IB06B   | Radiatoare din otel, monobloc având lungimea de 1001 - 1500 mm ("KORAD" 22K-600-1300) sau similar                                                                                         | buc | 6,0000  |
| 46 | ID07A   | Separator termostatic de condensat racordat, cu mufe, având diametrul nominal de 1/2" -3/4" (RA2991)                                                                                      | buc | 6,0000  |
| 47 | ID01A   | Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur colțar) pentru instalații de încălzire central, având diametrul nominal de 3/8" -1/2" (RA-N D1/2", Danfoss)                                        | buc | 6,0000  |
| 48 | ID01A   | Robinet cu ventil cu dublu reglaj (retur colțar) pentru instalații de încălzire central, având diametrul nominal de 3/8" -1/2" (RLV-S D1/2" (cu retur de drenare la numitor), Danfoss)    | buc | 6,0000  |
| 49 | RpIC28A | Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de încălzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reducții, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" | buc | 6,0000  |



| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                           | 4   | 5       |
|----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 50 | RpIC29A | Executarea manuala a filetelui la țevi din oțel pentru instalații, cu diametrul pînă la 3/4"                                                                                                | buc | 6,0000  |
| 51 | IC35B   | Teava din polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 20,0x3,4 mm      | m   | 56,5000 |
| 52 | RpIF09A | Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, avind diametrul si grosimea de la D=28/4mm                                                                    | m   | 56,5000 |
| 53 | IE03A   | Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1" | m   | 56,5000 |
| 54 | IC42B   | Metal pentru elemente de sustinere                                                                                                                                                          | kg  | 12,0000 |
|    |         | <b>Capitolul 1.2. Reparatie balcoane</b>                                                                                                                                                    |     |         |
| 55 | CG01A   | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin                                                                                    | m2  | 6,6000  |
| 56 | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor (Betoncontact)                                                                                                                            | m2  | 6,6000  |
| 57 | CG47D   | Pardoseli din placi de portelonat, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 400*400 mm                                                                        | m2  | 6,6000  |
| 58 | CI14A   | Plinte din placi de ceramica aplicate cu adeziv                                                                                                                                             | m   | 8,5000  |
|    |         | <b>Capitolul 1.3. Reparatie coridor, casa scarii</b><br><b>Capitolul 1.3.1. Finisari pereti</b>                                                                                             |     |         |
| 59 | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor                                                                                                                                              | m2  | 12,3000 |
| 60 | CF17C   | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj                            | m2  | 12,3000 |
| 61 | CF50B   | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.                                | m2  | 12,3000 |
| 62 | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor                                                                                                                                              | m2  | 12,3000 |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                         | 4   | 5        |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 63 | CF57A   | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                                                  | m2  | 12,3000  |
| 64 | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor                                                                                                                                            | m2  | 12,3000  |
| 65 | CF56A   | Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                                | m2  | 12,3000  |
| 66 | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor                                                                                                                                            | m2  | 135,4000 |
| 67 | CN06A   | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                                               | m2  | 135,4000 |
|    |         | <b>Capitolul 1.3.2. Finisari tavane</b>                                                                                                                                                   |     |          |
| 68 | CK29F   | Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong (600 x 600 mm)"                                                                                                                     | m2  | 8,1000   |
|    |         | <b>Capitolul 1.3.3. Finisari pardoseli</b>                                                                                                                                                |     |          |
| 69 | CI14A   | Plinte din placi de ceramica aplicate cu adeziv                                                                                                                                           | m   | 8,0000   |
|    |         | <b>Capitolul 1.3.4. Incalzire (conectare in sistemul existent)</b>                                                                                                                        |     |          |
| 70 | IB06B   | Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm ("KORAD" 22K-600-1000) sau similar                                                                                         | buc | 2,0000   |
| 71 | ID07A   | Separator termostatic de condensat racordat, cu mufe, avind diametrul nominal de 1/2" -3/4" (RA2991)                                                                                      | buc | 2,0000   |
| 72 | ID01A   | Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur coltar) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" (RA-N D1/2",Danfoss)                                         | buc | 2,0000   |
| 73 | ID01A   | Robinet cu ventil cu dublu reglaj (retur coltar) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" (RLV-S D1/2" (cu retur de drenare la numitor ),Danfoss)    | buc | 2,0000   |
| 74 | RpIC28A | Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" | buc | 2,0000   |
| 75 | RpIC29A | Executarea manuala a filetului la tevi din otel pentru instalatii, cu diametrul pina la 3/4"                                                                                              | buc | 2,0000   |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                          | 4   | 5       |
|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
|    |         |                                                                                                                                                                                                                            |     |         |
| 76 | IC35B   | Teava din polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 20,0x3,4 mm                                     | m   | 16,0000 |
| 77 | RpIF09A | Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, avind diametrul si grosimea de la D=28/4mm                                                                                                   | m   | 16,0000 |
| 78 | IE03A   | Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"                                | m   | 16,0000 |
| 79 | IC42B   | Metal pentru elemente de sustinere                                                                                                                                                                                         | kg  | 4,0000  |
|    |         | <b>Capitolul 1.4. Reparatie WC</b><br><b>Capitolul 1.4.1. Demolari</b>                                                                                                                                                     |     |         |
| 80 | RpCO56A | Demontari: timplarie din lemn (usi)                                                                                                                                                                                        | m2  | 3,9700  |
| 81 | RpCM33A | Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica                                                                                                                                                                        | m2  | 19,9000 |
| 82 | RpCM33A | Demontarea pardoselii existente din gresie                                                                                                                                                                                 | m2  | 7,2600  |
| 83 | RpCG29A | Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime                                                                                                                                                      | m2  | 4,5000  |
| 84 | RpCJ35A | Desfaceri de tencuieli ale peretilor interiori                                                                                                                                                                             | m2  | 19,9000 |
| 85 | RpEF23A | Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile                                                                                                                                                     | buc | 2,0000  |
| 86 | RpED17A | Demontarea cablurilor pentru energie electrica, cu sectiunea 16-35 mmp, montat liber in santuri                                                                                                                            | m   | 10,0000 |
| 87 | RpEE24A | Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : prizelor si intrerupatoarelor                                                                                                                                         | buc | 2,0000  |
| 88 | RpIB12A | Demontari calorifere                                                                                                                                                                                                       | buc | 1,0000  |
| 89 | RpIC19A | Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 3/8" - 3/4" | m   | 8,0000  |
| 90 | RpSC06A | Demontarea obiecte sanitare                                                                                                                                                                                                | buc | 2,0000  |

| 1   | 2             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4  | 5      |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 91  | CD72B         | Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m (Pereti de compartimentare Knauf W112 cu grosimea 125 mm placat in 1 strat de placi Regips rezistent la umezeala 12,5 mm cu fonoizolare din vata minerala bazaltica 70 mm) | m2 | 6,1800 |
|     |               | <b>Capitolul 1.4.2. Reparatia tocurilor in jurul ferestrelor (exterior/interior)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |    |        |
| 92  | RpCJ06A       | Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime (reparatia tocurilor)                                                                                                              | m  | 8,9000 |
| 93  | CF61A adaptat | Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ciment: glafuri de ferestre si usi plane (tocuri exterioare)                                                                                                                                                                                                            | m2 | 1,0400 |
| 94  | CN53A         | Grunduirea suprafetelor interioare a tocurilor in jurul ferestrelor                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2 | 1,0400 |
| 95  | CF52B         | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului - tocurilor in jurul ferestrelor                                                                                                                                                                                | m2 | 1,0400 |
| 96  | CF57A         | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tocurilor in jurul ferestrelor                                                                                                                                                                                                                                | m2 | 1,0400 |
| 97  | CN53A         | Grunduirea suprafetelor interioare a tocurilor in jurul ferestrelor                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2 | 1,0400 |
| 98  | CN06A         | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavan - a tocurilor in jurul ferestrelor                                                                                                                                                             | m2 | 1,0400 |
|     |               | <b>Capitolul 1.4.3. Tamplarie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |        |
| 99  | CK26C         | Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice - Latime 30 cm                                                                                                                                                                                                                                                                              | m  | 1,6000 |
| 100 | CK26B         | Glafuri montate la ferestre din aluminiu - Latime 20 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m  | 1,6000 |
| 101 | CK25A         | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 4,7500 |

| 1   | 2         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4  | 5       |
|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
|     |           | natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (3 buc.)                                                                                                                                                                                                                           |    |         |
|     |           | <b>Capitolul 1.4.4. Finisari pereti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |         |
| 102 | CN53A     | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor - Betoncontact                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2 | 24,3800 |
| 103 | CF02A     | Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton                                                                                          | m2 | 24,3800 |
| 104 | CN53A     | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor - Betoncontact                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2 | 39,0400 |
| 105 | CI06C     | Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor | m2 | 39,0400 |
|     |           | <b>Capitolul 1.4.5. Finisari tavane</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |         |
| 106 | CF59D     | Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie gipscarton 12,5 mm                                                                                                                                                                                               | m2 | 6,6000  |
| 107 | CF57A k=2 | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                                                                                                                                                                                                               | m2 | 6,6000  |
| 108 | CN53A     | Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m2 | 6,6000  |
| 109 | CF56A     | Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                                                                                                                                                                                             | m2 | 6,6000  |
| 110 | CN53A     | Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m2 | 6,6000  |
| 111 | CN06A     | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                                                                                                                                                                                                            | m2 | 6,6000  |
|     |           | <b>Capitolul 1.4.6. Finisari pardoseli</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |         |

| 1   | 2       | 3                                                                                                                                                                                         | 4   | 5       |
|-----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 112 | CG01A   | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin                                                                                  | m2  | 6,6000  |
| 113 | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor (Betoncontact)                                                                                                                          | m2  | 6,6000  |
| 114 | CG47D   | Pardoseli din placi de portelonat, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 400*400 mm                                                                      | m2  | 6,6000  |
|     |         | <b>Capitolul 1.4.7. Incalzire (conectare in sistema existenta)</b>                                                                                                                        |     |         |
| 115 | IB06B   | Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm ("KORAD" 22K-600-1000) sau similar                                                                                         | buc | 1,0000  |
| 116 | ID07A   | Separator termostatic de condensat racordat, cu mufe, avind diametrul nominal de 1/2" -3/4" (RA2991)                                                                                      | buc | 1,0000  |
| 117 | ID01A   | Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur coltar) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" (RA-N D1/2",Danfoss)                                         | buc | 1,0000  |
| 118 | ID01A   | Robinet cu ventil cu dublu reglaj (retur coltar) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" (RLV-S D1/2" (cu retur de drenare la numitor ),Danfoss)    | buc | 1,0000  |
| 119 | RpIC28A | Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" | buc | 2,0000  |
| 120 | RpIC29A | Executarea manuala a filetului la tevi din otel pentru instalatii, cu diametrul pina la 3/4"                                                                                              | buc | 2,0000  |
| 121 | IC35B   | Teava din polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 20,0x3,4 mm    | m   | 10,0000 |
| 122 | RpIF09A | Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, avind diametrul si grosimea de la D=28/4mm                                                                  | m   | 10,0000 |
| 123 | IE03A   | Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de           | m   | 10,0000 |

| 1   | 2              | 3                                                                                                                                                                                                                                               | 4   | 5       |
|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
|     |                | 3/8" ... 1"                                                                                                                                                                                                                                     |     |         |
| 124 | IC42B          | Metal pentru elemente de sustinere                                                                                                                                                                                                              | kg  | 3,0000  |
|     |                | <b>Capitolul 1.4.8. Apeduct si canalizare</b>                                                                                                                                                                                                   |     |         |
| 125 | RCsB21A<br>k=2 | Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 100 cm, in elementele de beton (gaurirea planseului cladirii)                                                                                                                                       | buc | 2,0000  |
| 126 | RCsB10A<br>k=3 | Astuparea cu beton clasa B12.5/M150 a gaurilor cu suprafata medie de 0,2 mp in plansee pina la 10 cm grosime inclusiv, cuprinzind curatarea gaurii si amorsarea cu lapte de ciment, pentru asigurarea legaturii dintre betonul vechi si cel nou | buc | 2,0000  |
| 127 | SA14B          | Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, (Teava PPR, D=20 mm)                                                                                                                              | m   | 12,0000 |
| 128 | RpIF09B        | Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte din PPR, D22x9 mm                                                                                                                                                  | m   | 12,0000 |
| 129 | IC38G          | Cot PPR, D=20 mm                                                                                                                                                                                                                                | buc | 8,0000  |
| 130 | IC38G          | Mufa PPR, D=20 mm                                                                                                                                                                                                                               | buc | 4,0000  |
| 131 | SD19A          | Robinet cu sfera PPR D 20 mm                                                                                                                                                                                                                    | buc | 2,0000  |
| 132 | SC07A          | Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S                           | buc | 2,0000  |
| 133 | SC04A          | Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.                                                 | buc | 1,0000  |
| 134 | SD04A          | Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"                                                                              | buc | 1,0000  |
| 135 | SD03A          | Robinet pentru lavoar, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati                                                                                                                                                            | buc | 4,0000  |
| 136 | SB08E          | Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata                                                                                                                                                         | m   | 3,0000  |

| 1   | 2        | 3                                                                                                                                                          | 4   | 5       |
|-----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
|     |          | aparent sau ingropat sub pardoseala, d 100 mm PPVC                                                                                                         |     |         |
| 137 | SB08C    | Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, d 50 mm PVC                   | m   | 4,0000  |
| 138 | SB28A    | Sifon de pardoseala din polipropilena, D=50 mm                                                                                                             | buc | 1,0000  |
| 139 | SC13A    | Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avind dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.     | buc | 1,0000  |
| 140 | SC14A    | Portpahar sau sapuniera din fonta emailata, portelan sanitar, etc, montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.                                     | buc | 1,0000  |
| 141 | SE59A    | Uscator de mini sau distribuitor automat de sapun lichid, montat pe perete din caramida sau b.c.a.                                                         | buc | 1,0000  |
| 142 | CL20A    | Grile de ventilatie gata confectionate MV 200x200                                                                                                          | buc | 1,0000  |
|     |          | <b>Capitolul 1.5. Lucrari de constructie pentru electricitate</b>                                                                                          |     |         |
| 143 | RpEJ08A  | Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din zidarie de caramida de 5x50 cmp                                                           | m   | 30,0000 |
| 144 | RpEJ09D  | Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp                                                                                                             | m   | 30,0000 |
| 145 | RpCU05D1 | Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat | buc | 4,0000  |
| 146 | RpCU07A  | Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ipsos, dupa instalatii sau consolidari                                                                           | buc | 4,0000  |
|     |          | <b>Capitolul 1.6. Reparatie scari exterioare</b>                                                                                                           |     |         |
| 147 | CN53A    | Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor (Betoncontact)                                                                                           | m2  | 2,5000  |
| 148 | CG47D    | Pardoseli din placi de portelonat, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 400*400 mm                                       | m2  | 2,5000  |



| 1   | 2             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4   | 5        |
|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
|     |               | <b>Capitolul 1.7. Evacuare gunoi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |
| 149 | TrB05B2-5     | Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m                                                                                                                                                                                                                                               | t   | 13,2000  |
| 150 | TrI1AA02C3    | Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3                                                                                                                                                                                                                                | t   | 13,2000  |
| 151 | TsI50G        | Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 15 km (evacuarea gunoiului)                                                                                                                                                                                                                                                               | t   | 13,2000  |
|     |               | <b>Capitolul 2. Lucrari de montare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |
| 152 | RpEB02B       | Montarea conductorilor din aluminiu sau cupru, montati pe izolatori-role, VVG 3x2,5 mm2                                                                                                                                                                                                                                                           | m   | 200,0000 |
| 153 | RpEA04A       | Montarea tevilor de protectie din teava PVC neplastifiat, tip usor (U), avind diametrul pina la 20 mm, montata aparent pe dibluri, console sau ferme metalice.                                                                                                                                                                                    | m   | 200,0000 |
| 154 | RpEF01A       | Montarea corpurilor de iluminat, obisnuite cu ulei si abajur, de plafon sau de perete, cu glob sau fara glob, cu un brat sau mai multe brate, corpuri de iluminat pentru utilizare generala, inclusiv dispozitivul de sustinere, complet echipate (cu tije, niplu, baldahin, abajur - Corp LED 600x600, la montare se va coordona cu beneficiarul | buc | 27,0000  |
| 155 | RpEE01A       | Montarea interruptoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu                                                              | buc | 11,0000  |
| 156 | RpEE03A       | Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic                                                                                                            | buc | 31,0000  |
| 157 | 2451089       | Cutie pentru intreruptor si priza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | buc | 42,0000  |
| 158 | 2451089       | Doze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | buc | 9,0000   |
| 159 | pret de piata | Rama orizontala cu doua locuri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | buc | 13,0000  |

| 1   | 2             | 3                                                                                                 | 4   | 5      |
|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 160 | 08-03-573-4   | Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, Panou de distributie din metal IP-32 cu 12 module | buc | 1,0000 |
| 161 | 08-03-526-1   | Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, BA47-29 10A/1P/4,5 kA  | buc | 6,0000 |
| 162 | 08-03-526-1   | Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, ABДТ-32C/16A/30mA      | buc | 6,0000 |
|     |               | <b>Capitolul 3. Utilaj</b>                                                                        |     |        |
| 163 | pret de piata | Panou de distributie din metal, aplicabil/12 module/IP-31                                         | buc | 1,0000 |
| 164 | pret de piata | Automat BA47-29 10A/1P/4,5 kA                                                                     | buc | 6,0000 |
| 165 | pret de piata | Automat ABДТ-32C/16A/30mA                                                                         | buc | 6,0000 |

Data „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

*Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de deviz).*

CONTRACT – MODEL

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.**  
privind achiziția prin cererea ofertelor de prețuri

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. \_\_\_\_\_ din  
data \_\_\_\_\_, între \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, cu sediul în  
(denumirea autorității contractante)

\_\_\_\_\_  
(localitatea)  
str. \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_,  
IDNO \_\_\_\_\_ reprezentat prin \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)  
în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și \_\_\_\_\_,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_,  
(localitatea)

telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, IDNO \_\_\_\_\_ autorizat pentru  
activitatea în construcții: autorizația nr. \_\_\_\_\_ din „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_, eliberată de  
\_\_\_\_\_, pe un termen de \_\_\_\_\_ ani, pentru genurile de  
activitate \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparații curente a edificiului SCT Orhei din  
str. Vasile Lupu, nr. 38, mun. Orhei.  
în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele,  
standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de \_\_\_\_\_ luni și zile \_\_\_ după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatățile făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de \_\_\_\_\_ lei MD, inclusiv \_\_\_\_\_ TVA lei MD.  
(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ..... zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult

15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9. Lucrările încep după ..... zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.



10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la ...../recepția finală a lucrărilor.

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE  
SPECIALE A CONTRACTULUI  
(LA NECESITATE)**

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENORUL**

Adresa poștală:  
Telefon:  
Cod fiscal:  
Banca:  
Cod:  
IBAN

**BENEFICIARUL**

Adresa poștală:  
Telefon:  
Cod fiscal:  
Banca:  
Cod:  
IBAN

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

**Anexa nr. 1**  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
Din „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

### SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                          | Cod CPV    | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă                                                                                                 | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Orhei din str. Vasile Lupu, nr. 38, mun. Orhei | 45400000-1 | Conform Caietului de sarcini și Formularului de deviz ( <i>Anexa nr. 23 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 69 din 7 mai 2021</i> ) |                                                        |                        |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                  |            |                                                                                                                                                                           |                                                        |                        |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL**

**BENEFICIAR**

**Anexa nr. 2**  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_

**SPECIFICAȚII DE PREȚ**

| <b>Nr.</b> | <b>Denumirea lucrărilor</b>                                                                   | <b>Cod CPV</b> | <b>Unitatea de măsură</b> | <b>Cantitatea</b> | <b>Prețul unitar inclusiv TVA</b> | <b>Suma, lei MD, inclusiv TVA</b> | <b>Termenii de executare</b>                                                                                                            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Orhei din str. Vasile Lupu, nr. 38, mun. Orhei | 45400000-1     |                           |                   |                                   |                                   | <i>Lucrările vor fi executate în termen de 60 (șaizeci) de zile calendaristice din data semnării contractului de achiziții publice.</i> |
|            | <b>TOTAL</b>                                                                                  |                |                           |                   |                                   |                                   |                                                                                                                                         |

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR****ANTREPRENOR****BENEFICIAR**