



APROB

Andrian GRIGORIȚCHI

Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații
funcare

**Caiet de sarcini privind efectuarea
complexului de lucrări cadastrale pentru formarea
bunurilor imobile (terenuri cu/fără construcții)**

1.1. Obiectul achiziției: Servicii de efectuare a complexului de lucrări cadastrale în scopul identificării, modificării și formării bunurilor imobile (terenuri cu/fără construcții), inclusiv și transpunerea hotarelor în natură cu marcarea punctelor de cotitură cu borne de hotar.

1.2. Scopul identificării, modificării și formării bunurilor imobile proprietate publică a UAT Chișinău:

- a) transmiterea terenurilor în proprietate sau superficie/locațiune persoanelor fizice sau juridice, în condițiile legii;
- b) efectuarea de tranzacții cu bunuri imobile (terenuri cu/fără construcții).

1.3. Ținând cont de faptul că din cauza diversității complexului de lucrări cadastrale nu este posibilă identificarea cantității, operatorul economic va oferi pentru **fiecare serviciu separat prețul unitar**, și anume: **identificare, modificare, transpunere a hotarelor în natură și formare a bunurilor, prețul va fi oferit pentru un dosar tehnic, indiferent de suprafața loturilor** (Terenurile proprietate publică a UAT Chișinău, amplasate pe teritoriul orașului — suprafața loturilor 0,01 ha 4,0 ha). Cantitatea serviciilor nu va depăși suma mijloacelor alocate. Suma estimativă a achiziției este **416 670,00 lei** (fără TVA).

1.4. Componenta și conținutul documentației elaborate, modul de efectuare a materialelor cadastrale se stabilesc în baza actelor legislative și normative în vigoare, în special:

- a) Codul funciar nr. 828 din 25 decembrie 1991;
- b) Legea nr. 1543 din 25 februarie 1998 cadastrului bunurilor imobile;
- c) Legea nr. 354 din 28 octombrie 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile;
- d) Ordin ARFC nr. 70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren;
- e) Ordin ARFC nr. 71 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile;
- f) Alte acte relevante.

1.5. Lucrările nominalizate se execută la comanda Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Funciare (în continuare - DGAURF). În procesul de îndeplinire a complexului de lucrări participă reprezentanții autorității publice locale.

1.6. Ordinea de executare a lucrărilor se stabilește de DGAURF. Lista obiectelor supuse actualizării și formării bunurilor imobile se transmite executantului împreună cu documentația însoțitoare, inclusiv:

- cererea privind identificarea, modificarea și formarea bunurilor imobile proprietate publică a UAT Chișinău;
- acordul scris, după caz, al titularilor cu ale căror drepturi este grevat imobilul sau al proprietarilor imobilelor adiacente care pot fi lezați în drepturi la formarea bunului imobil;
- certificat de urbanism informativ, elaborat de serviciile specializate ale autorităților administrației publice locale și avizat de arhitectul-șef al autorității publice locale, după necesitate;
- schema terenului, elaborată de serviciile specializate ale autorităților administrației publice locale.

1.7. Termenul de executare a lucrării cadastrale – 10 zile lucrătoare până la depunere la recepție, cu excepția cazurilor când este necesară coordonarea cu persoane terțe.

1.8. Coordonarea materialelor cadastrale întocmite este asigurată de DGAURF în timp de 5 zile lucrătoare. Coordonările materialelor cu alte persoane terțe (titularii cu ale căror drepturi este grevat imobilul sau al proprietarilor imobilelor adiacente care pot fi lezați în drepturi la formarea bunului imobil) sunt asigurate de către executantul lucrărilor.

1.9. Recepția lucrărilor cadastrale se va efectua în mod obligatoriu la Departamentul Cadastru al ASP, conform cadrului normativ existent. Plata pentru recepția lucrării este asigurată din partea executantului serviciilor cadastrale.

2.0. Eliberarea documentației beneficiarului.

-Toate documentele eliberate solicitantului (beneficiarului) trebuie să fie cusute, numerotate, semnate și ștampilate de executantul lucrărilor.

-În rezultatul lucrării de actualizare sau formare a bunurilor imobile, solicitantului i se eliberează un exemplar al raportului lucrării și avizul de recepție a lucrării cadastrale.

Șef al serviciului cadastru funciar



Anastasia DANII