

PE

PROIECT DE EXECUTIE

Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.

BENEFICIAR: PRETURA SECTORULUI RISCANI

COMPARTIMENTUL: PLANUL GENERAL. ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE

OBIECT NR. 03-2022



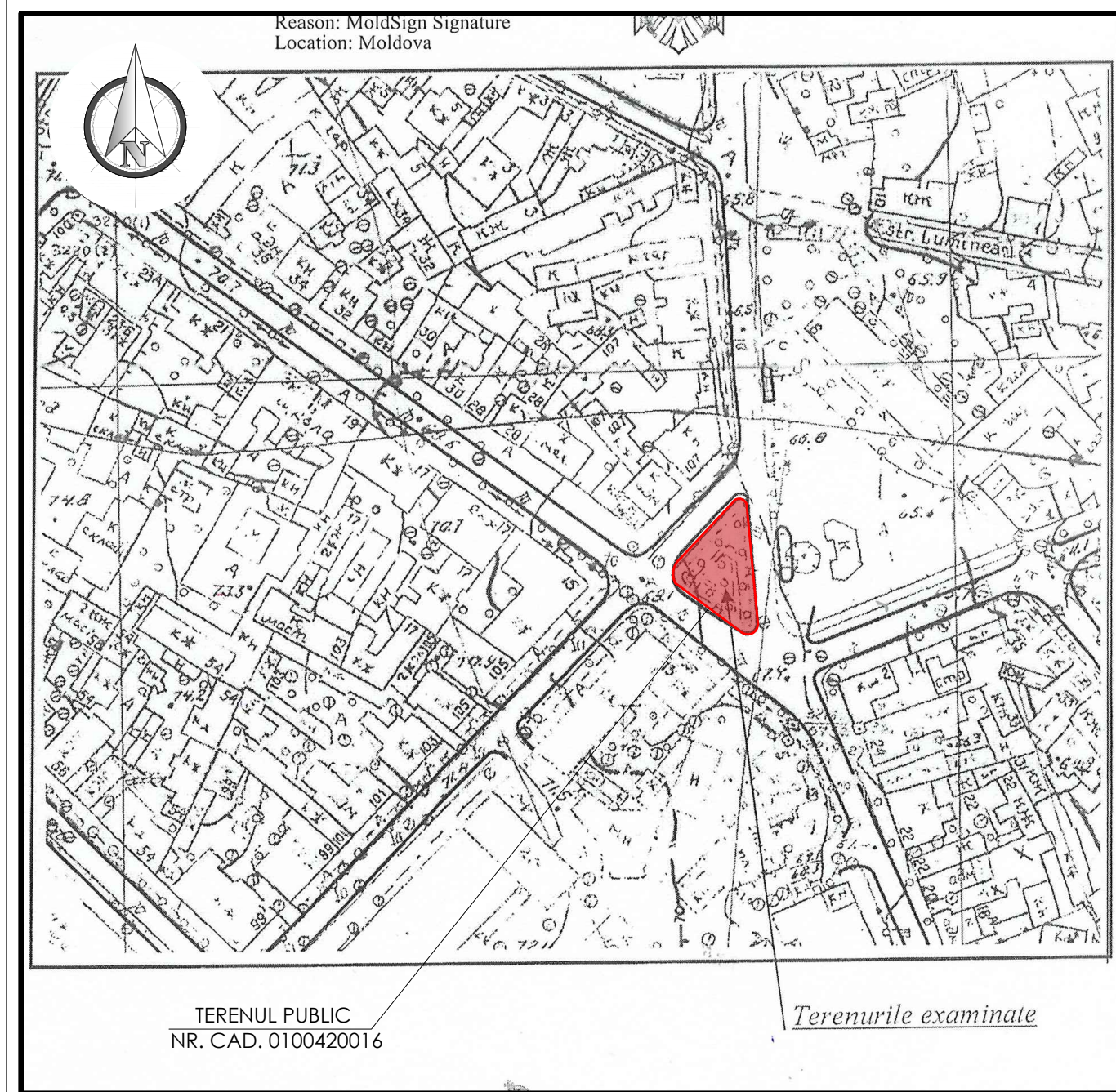
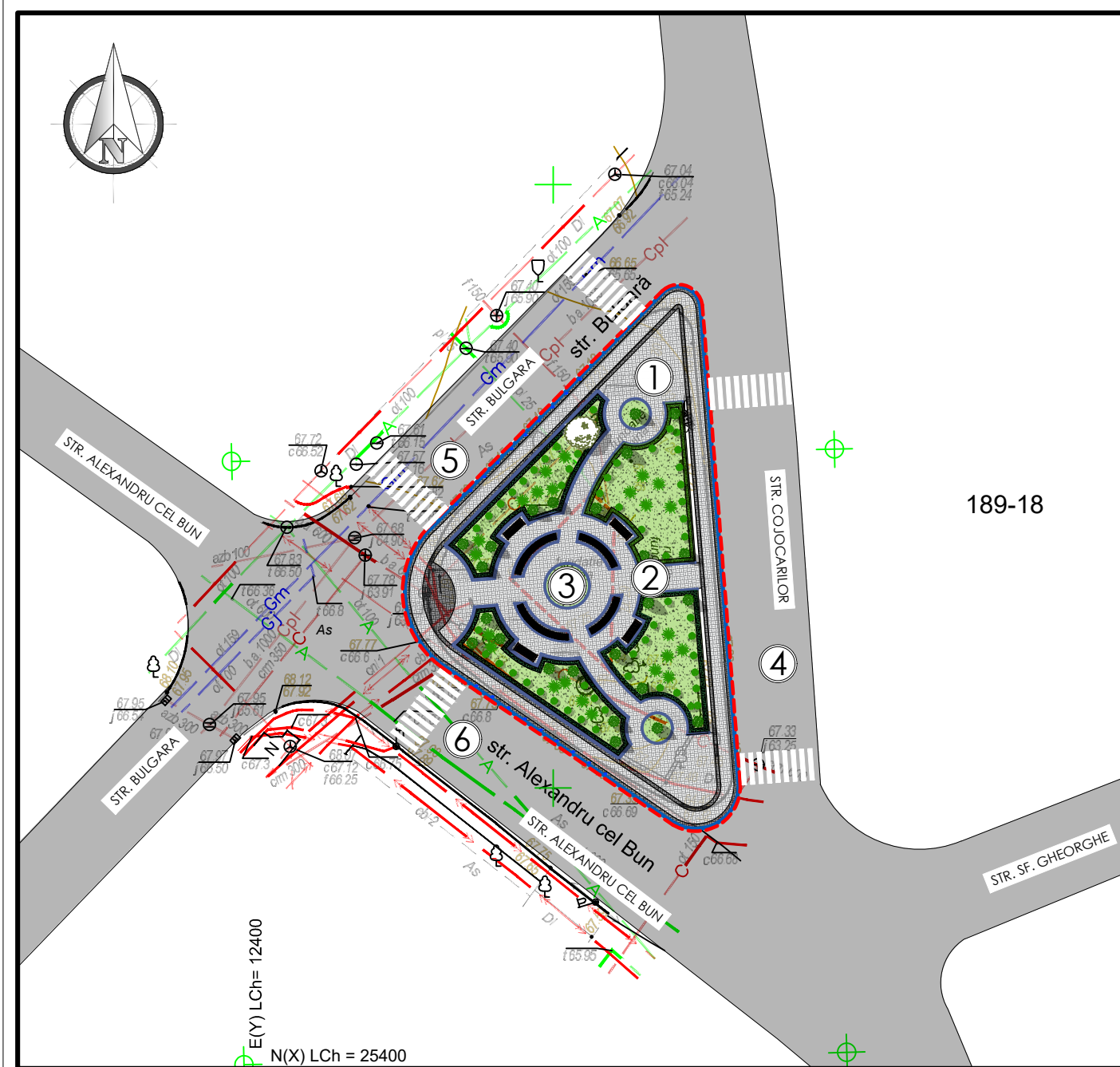
CHISINAU 2022

ARHIPRO

SRL

PLANUL GENERAL Sc. 1:500

SCHEMA URBANISTICA Sc. 1:2000



LEGENDA

N P/P	DENUMIREA OBIECTIVELOR		NOTA	SUPRAFATA
1	TERENURILE AMENAJATE cu nr-le cad-le:	0100420015; 0100420016	PUBLIC	0.00750 ha 0.04100 ha
2	CAILE PIETONALE AMENAJATE (INCLUSIV TERITORIUL ADIACENT)		PROIECT	400 m ²
3	STRUCTURA DECORATIVA P/U FLORI		PROIECT	-----
4	STR. COJOCARILOR		EXISTENT	-----
5	STR. BULGARA		EXISTENT	-----
6	STR. ALEXANDRU CEL BUN		EXISTENT	-----

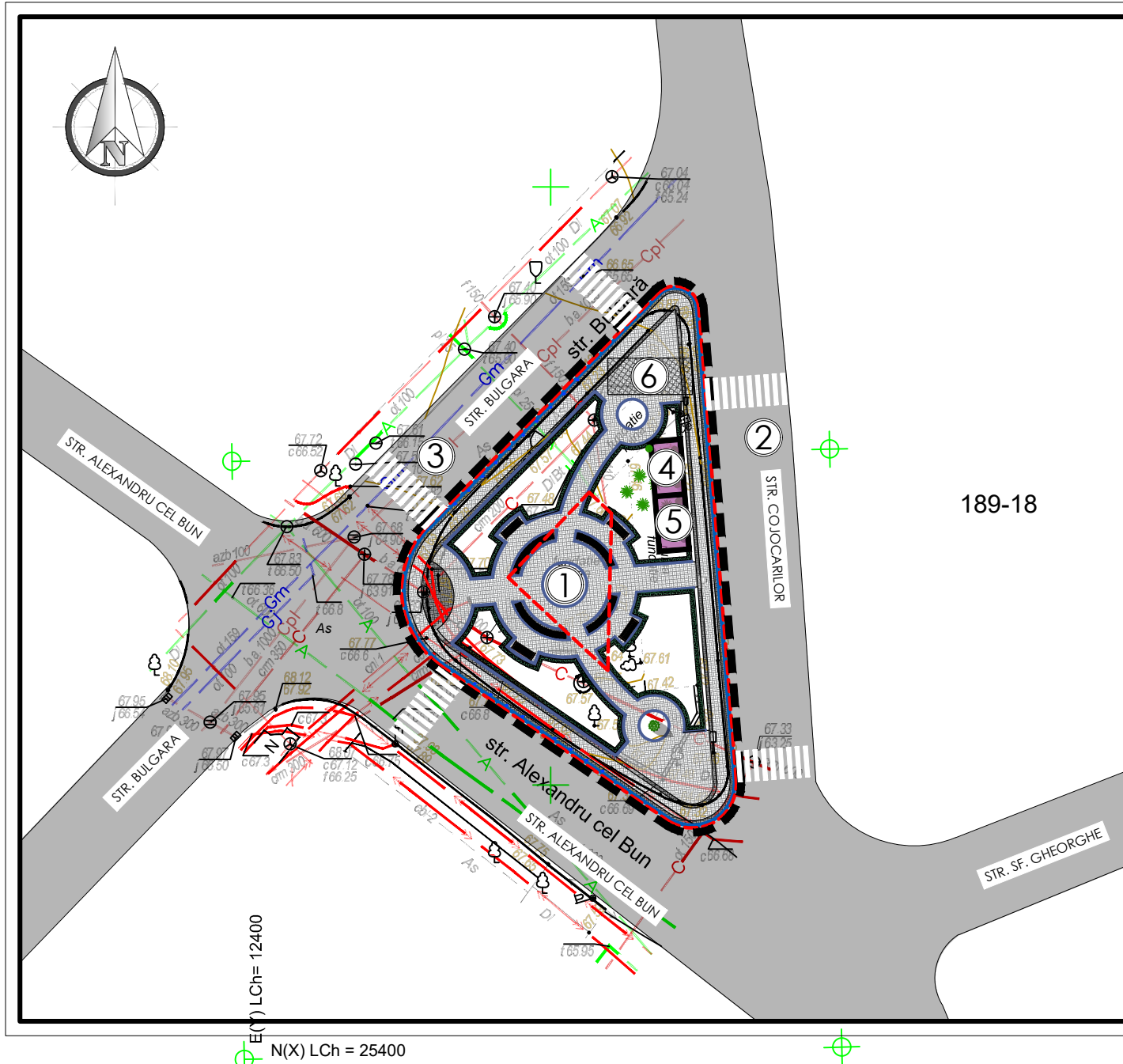
PROIECTUL ESTE ELABORAT IN CONFORMITATE CU NORMELE CONSTRUCTIVE, URBANISTICE, SANITARE SI ANTIINCENDIARE IN VIGOARE

ASP. S. CIOCHINA

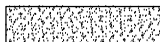
- Sistemul de coordonate MOLDREF 99
 - Sistem de altitudini Baltic
 - Tema de proiectare aprobata de beneficiar.
 - Certificatul de urbanism **Nr. 0000221 din 11.02.2022**
- Beneficiarul constructiei - **Pretura sectorului Riscani.**

						03/2022 - PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.			
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.					
schimb	Ne sec	plansa	Ne doc	semnat	data				Faza	Plansa	Planse
Arh.princ.	S. Ciochina					Amenajarea terenului public.			PE	01	
Arhitect	L. Nichifor										
						PLANUL GENERAL. SC. 1:500 SCHEMA URBANISTICA.			"ARHIPRO" S.R.L.		

PLANUL DE ORGANIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE Sc.1:500



SEMNE CONVENTIONALE:

	Teren sub constr. (limite)		Drum asfaltat existent
	Depozit închis		Încăperi provizorii pentru lucrători (<i>Vestiar cu încăpere pentru prânz și odihnă</i>)
	Teren deschis pentru depozitarea materialelor de construcție și detaliilor		Acces provizoriu acoperit cu piatră de calcar
	Teren amenajat pentru curatarea roților		
	Îngrădire provizorie a terenului de construcție		Indicatorul ghidrantului antiincendiar pentru îngrădirea provizorie a terenului de construcție
	Direcția mișcării automobilelor pe strazi		Panou antiincendiar provizoriu și lada cu nisip
	Porțile pentru ăngrădirea provizorie a terenului de construcție		
	P1 - porți principale. P2 - poarta secundara		Panoul electric de distribuție cu contor electric
	Panglica temporara de protecție		Panoul informativ (Pasaportul construcției)
	Direcția mișcării transportului pe santier		Reflector de iluminare exterioară a terenului de construcție

nr. crt	Denumiri obiecte	Note	Suprafata m.p.
1	Zona reamenajata ter. cu nr. cad-le 0100420.015; 0100420.016	Proiect	0.04850 ha
2	Str. Cojocarilor		
3	Str. Bulgara		
4	Incapere de serviciu pentru muncitori		
5	Incapere de serviciu pentru diriginte de santier		
6	Suprafata pentru depozitarea materialelor de constructie		
7	Punct antiincendiar		

DATE GENERALE:

Proiectul de executie nr.03/2022-PG este destinat pentru Amenajarea terenului municipal in interes public pe terenurile cu nr. cad-le 0100420.015, 0100420.016, situate in mun. Chisinau, strada Alexandru cel Bun.

Tema de proiectare aprobată de beneficiar.

- **Certificatul de urbanism Nr. 0000221 din 11.02.2022**
- Ridicarea topografica.

Beneficiarul constructiei - Pretura sectorului Riscani.

Lucrările de construire se vor efectua cu ajutorul tehnicii mici si manual, locurile de stationare atehnicii sunt indicate pe planul de organizare a constructiei.

Alimentarea cu apă a terenului de construcție se va efectua de la apeductul existent.

Alimentarea cu energie electrică a construcției și iluminarea terenului se va efectua de la rețelele electrice existente.

Protecția antiincendiară se va efectua de la hidrantul instalat pe apeductul existent.

Lucrările de construcție se vor începe după aprobarea planului de îndeplinire al lucrărilor de construcție. Terenul de construcție se va îngrădi cu un gard provizoriu care după finalizarea lucrărilor de construcție-montaj se va demonta complet. Lucrările de construcție se vor îndeplini în conformitate cu prevederile СНиП III-4-80 "Tehnica securității în construcții" și "Regulile securității instalării și exploatării macaralelor".

Îndeplinirea lucrărilor de construcție-montaj se va efectua în prezența responsabilului tehnic cu respectarea strictă a distanței de la locul posibil al căderii încărcăturii pînă la hotarele zonei de pericol (nu mai puțin de 3 m).

La intrarea pe teritoriul şantierului va fi montat un panou antiincendiar înzestrat cu cel puţin: două stingătoare, o cangă, două căldări, un hîrleţ, un fîrnăhop, o rangă, o ladă cu cel puţin 0.20 m.c. de nisip.

Înainte de începutul lucrărilor de construcție se vor îndeplini următoarele:

- îngrădire terenului de construcție cu gard provizoriu;
- racordarea la rețeaua electrică conform proiectului de electrificare a șantierului;
- racordarea provizorie la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare.

PROIECTUL ESTE ELABORAT IN CONFORMITATE CU NORMELE
CONSTRUCTIVE, URBANISTICE, SANITARE SI ANTIINCENDIARE IN
VIGOARE

ASP. S. CIOCHINA

VERIFICAT

ASP:		Seria 2018, Nr.0080 din 20.06.2018				03/2022 - OLC		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.				
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.						
schimb	Ne sec	plansa	Ne doc	semnat	data							
						Amenajarea terenului public.		Faza	Plansa	Planse		
Arh.princ.	S. Ciochina				PE			01				
Arhitect	L. Nichifor					Elemente a planului general de organizare a terenului de constructie		"ARHIPRO" S.R.L.				

ELEMENTELE A PLANULUI GENERAL DE CONSTRUCTIE

FRAGMENTUL ÎNGRĂDIRII PROVIZORIE A TERENULUI DE CONSTRUCȚIE

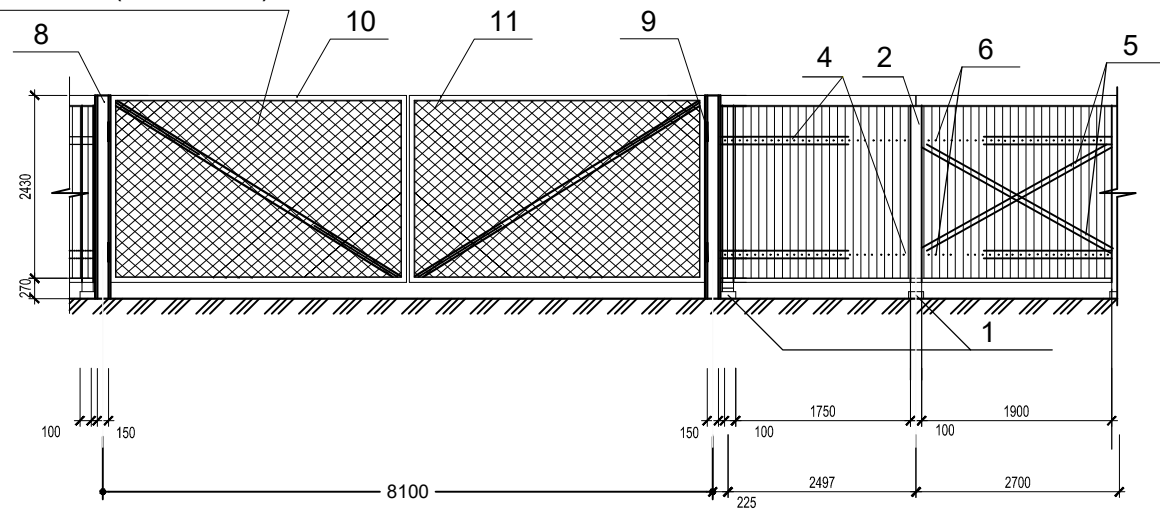
SPECIFICAȚIA MATERIALELOR PENTRU CLĂDIRILE ȘI EDIFICIILE PROVIZORII

Num.	Denumirea	Unitatea de masura	Cantitatea	Note
1	Pietriș din calcar, fr. 40 - 60	m³		drumuri
2	Lemn rotund ø 100 mm	m³		îngrădire
3	Lemn rotund ø 150 mm	m³		îngrădire
4	Scîndură brută 100 x 25 mm	m³		îngrădire
5	Scîndură cu muchii 100 x 19 mm	m³		îngrădire
6	Cuie : L x d = 60 x 2.5 mm	kg		îngrădire
7	Cuie : L x d = 100 x 4 mm	kg		îngrădire
8	Tavă din metal ø 152 x 4 mm	m.l.		stîlpii porții
9	Balama pentru poartă (sînga, dreapta)	set.		poartă
10	Colțar din metal L 50 x 5 mm	ml/kg		poartă
11	Plasă din metal	m²/kg		poartă
12	Țavă din polietilenă, tip mijlociu ø 32 x 2 mm	m.l.		apeduct
13	Țavă din polietilenă, tip ușor ø 110 x 2 mm	m.l.		canalizare
14	Ghidrant antiincendiar cu panou și ladă cu nisip	set.		
15	Reflector ПЗС - 35	buc.		
16	Indicator ghidrant antiincendiar	buc.		
17	Dulap antiincendiar	buc.		

SPECIFICAȚIA MATERIALELOR PENTRU INSTALAREA ÎNGRĂDIRII TERENULUI DE CONSTRUCȚIE

Num.	Denumirea elementului	Unitatea de masura	Cantitatea	Note
1	Baza pilonului ø150 mm	buc/m³		bîrnă ø150
2	Pilonul îngrădirii	buc/m³		bîrnă ø100
3	Contrafișă	buc/m³		bîrnă ø100
4	Cosoroabă pe piloni	ml/m³		Scîndură brută 100 x 25 mm
5	Legătură în cruce	buc/m³		Scîndură brută 2.4 x 2.4 mm
6	Panou pentru îngrădire (3.00 x 2.00 m)	buc/m³		Tabla profilata
7	Scîndură cu muchii 100 x 19 mm	m³		
8	Pilonul porții, sîng	buc.		Tevi din metal ø 152 x 4 mm - 2.7 m
9	Pilonul porții, drept	buc.		Tevi din metal ø 152 x 4 mm - 2.7 m
10	Tăblia porții, sîngă	buc.		2.9 x 1.80 m
11	Tăblia porții, drepte	buc.		2.9 x 1.80 m
12	Tăblă cutată (6.00 x 1.00m)	buc.		In schimb la pozitia 8

PLASĂ DIN METAL (50 x 50 x 2)



1. În specificația materialelor pentru clădiri și edificii nu sunt indicate marca și consumul cablurilor și firelor de legătură, fiindcă la momentul elaborării planului general de construcție nu sunt condițiile tehnice pentru conectarea provizorie.
2. Prescripțiile îngrădirii provizorii sunt îndeplinite din următoarele considerente:
între p1 - p2; p3 - p6; p7 - p10 se instalează îngrădire provizorie;
între p2 - p3; p6 - p7; p10 - p1 se instalează porți de acces pe șantierul de construcție;
3. Modelul îngrădirilor provizorii, arătat pe planșa dată, este neobligatorie, dar se recomandă pentru condițiile concrete la construcția obiectului proiectat.

1. Proiectul Planului general de Construcție este elaborat pentru perioada de construcția obiectivului.
2. În perioada de pregătire de construcție de amenajat următoarele clădiri și edificii provizorii îngrădirea provizorie a construcției; încăperi pentru lucrători și depozit închis; rețele provizorii de apeduct și electrificare; acces provizoriu din pietriș din calcar; panouri antiincendiar provizorii. În componența panoului trebuie să fie: hârlet, topor, lom, cange, 2 căldări conus stingător. Sub panou de instalat ladă cu nisip nu mai puțin de 0.5 m³. Panoul, lada și utilajul de vopsit în culoarea roși.
- De instalat hidrant antiincendiar pe apeductul existent.
3. Lucrările de contrucție și montare de efectuat în corespundere cu regulile și normative în vigoare, SNiP III - 4 -80* "Securitatea lucrărilor în construcție"

ASP:		Seria 2018, Nr.0080 din 20.06.2018				03/2022 - OLC		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.			
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.					
In schimb	Ne sec	plansa	Ne doc	semnat	data						
						Amenajarea terenului public.		Faza	Plansa	Planse	
Arh.princ.	S. Ciochina							PE	02		
Arhitect	L. Nichifor					Elemente a planului general de organizare a terenului de constructie		"ARHIPRO" S.R.L.			

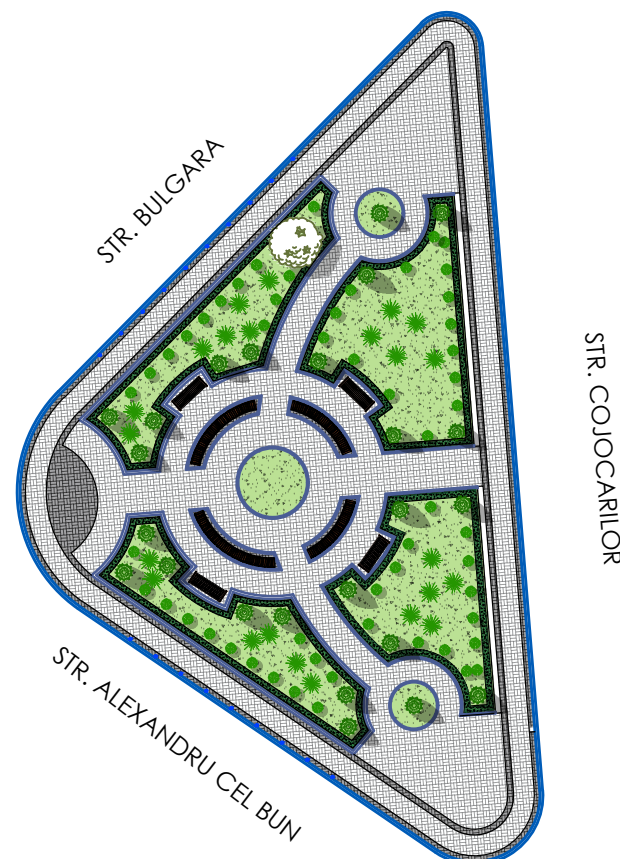
GRAFICUL EXECUTARII LUCRARILOR

Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.

[illegible]

ASP:		Seria 2018, Nr.0080 din 20.06.2018				03/2022 - OLC		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.			
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.					
schimb	Ne sec	plansa	Ne doc	semnat	data						
						Amenajarea terenului public.		Faza	Plansa	Planse	
Arh.princ.		S. Ciochina						PE	03		
Arhitect		L. Nichifor									
						Graficul executarii lucrarilor		"ARHIPRO" S.R.L.			

SCHEMA ZONEI REAMENAJATE



BORDEROUL SETURILOR DE BAZA

Indicatie	Denumirea	Notă
03-22 -PG	Planul general.	
03-22 -OLC	Organizarea lucrărilor de construcție.	
03-22 -IEE	luminat Electric exterior	

RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE A CLĂDIRII DATE SE VA ÎNDEPLINI ÎN URMĂTOARELE FAZE DETERMINANTE:

- 1.Recepționarea lucrărilor de trasare a trotuarelor;
- 2.Recepționarea lucrărilor de trasare a sistemului de iluminat;
- 3.Recepționarea lucrărilor de execuție a trotuarelor;
- 4.Recepționarea lucrărilor de montare a sistemului de iluminat;
- 5.Receptia finala a obiectivului.

BORDEROUL DOCUMENTELOR SI NORMATIVELOR FOLOSITE

Nomenclatura	Denumirea
NCM A.07.02-2012	"Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale"
NCM F.02.02-2006	"Construcții din beton și beton armat"
CP D.02.20-2012	"Recomandări tehnice privind structurile și tehnologiile de construcție ale drumurilor, trotuarelor, platformelor pe teritoriile cu destinație socio-culturală".
NCM C.01.06-2014	"Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități"
NCM E.03.02-2014	"Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor"
CP A.09.04-2014	"Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări"

PROIECTUL ESTE ELABORAT ÎN CONFORMITATE CU EXIGENȚELE NORMELOR ȘI CORESPUND CRITERIILOR DE BAZA A CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII, REGLAMENTATE DE "LEGEA R. MOLDOVA PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII nr. 721-XIII din 02.02.1996 art.6:

- A) REZISTENȚA ȘI STABILITATE
- B) SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE
- C) SIGURANȚA LA FOC
- D) IGIENĂ, SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURATOR
- E) IZOLAȚIE TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIE DE ENERGIE
- F) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI
- G) UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

ARHITECT ȘEF A PROIECTULUI _____ CIOCHINA SERGHEI

Proiectant: SRL "ARHIPRO".						Certificat de Urbanism Nr. 0000221 din 11.02.2022		
ASP: Certificat calificativ pe numele Ciochina S. Certificat Nr.0080 din 20.06.2018								
						03/2022 - PG		
						BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.		
						Amenajarea terenului municipal în interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat în mun. Chișinău, strada Alexandru cel Bun.		
schimb	Ne sec	plansa	Ne doc	semnat	data			
Arh.princ.	S. Ciochina					Amenajarea terenului public.	Faza	Plansa
Arhitect	L. Nichifor						PE	01
						DATE GENERALE (ÎNCEPUT) SCHEMA ZONEI REAMENAJATE	Planse	13
						"ARHIPRO" S.R.L.		

LISTA DESENELOR DE EXECUȚIE DIN
PROIECTUL 03/2022-PG; OLC

Planșa	Denumiri desene	Note
	Capitol Plan general	
1-5	Date generale	
6	Fotofixările existente	
7	Plan amenajare (demontare) Sc. 1:200	
8	Plan amenajare (montare) Sc. 1:200	
9	Nodul de montare al felinarului	
10	Vizualizarile mobilierului urban propus spre amplasare în scuar	
11	Vederi tridimensionale	
12	Vederi tridimensionale	
13	Nodul "a" în detaliu sc. 1:25 secțiune I-I în detaliu sc. 1:25	
	Capitol Organizarea Lucrarilor de Constructie	
1	Plan general de organizarea lucrarilor de construcție.	
2	Date generale	
3	Graficul de executare a lucrurilor.	

Proiectul este îndeplinit în conformitate cu normele antiseismice, antiincendiar și sanitare în vigoare. Terenul de fundare nu este tasabil și nu există pericol de alunecare sau alte procese geologice periculoase.

		03/2022 - PG					BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.				
						Amenajarea terenului municipal în interes public pe imobil / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat în mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.					
									Faza	Plansa	Planse
		S. Ciochina	L. Nichifor			Amenajarea terenului public.			PE	02	
		DATE GENERALE (CONTINUARE)					"ARHIPRO" S.R.L.				

LISTA DESENELOR DE EXECUȚIE DIN PROIECTUL 03/2022-PG; OLC												
Planșa		Denumiri desene						Note				
		Capitol Plan general										
1-5		Date generale										
6		Fotofixarile existente										
7		Plan amenajare (demontare) Sc. 1:200										
8		Plan amenajare (montare) Sc. 1:200										
9		Nodul de montare al felinarului										
10		Vizualizarile mobilierului urban propus spre amplasare in scuar										
11		Vederi tridimensionale										
12		Vederi tridimensionale										
13		Nodul "a" in detaliu sc. 1:25 sectiune 1-1 in detaliu sc. 1:25										
		Capitol Organizarea Lucrarilor de Constructie										
1		Plan general de organizarea lucrarilor de construcție.										
2		Date generale										
3		Graficul de executare a lucrarilor.										
Proiectul este îndeplinit în conformitate cu normele antiseismice, antiincendiere și sanitare în vigoare. Terenul de fundare nu este tasabil și nu există pericol de alunecare sau alte procese geologice periculoase.												
						03/2022 - PG			BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.			
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.						
schimb	№ sec	plansa	№ doc	semnat	data				Faza	Plansa	Planse	
Arh.princ.		S. Ciochina				Amenajarea terenului public.			PE	02		
Arhitect		L. Nichifor										
						DATE GENERALE (CONTINUARE)			"ARHIPRO" S.R.L.			

LISTA DESENELOR DE EXECUȚIE DIN PROIECTUL 03/2022-PG; OLC										
Planșa	Denumiri desene						Note			
	Capitol Plan general									
1-5	Date generale									
6	Fotofixările existente									
7	Plan amenajare (demontare) Sc. 1:200									
8	Plan amenajare (montare) Sc. 1:200									
9	Nodul de montare al felinarului									
10	Vizualizarile mobilierului urban propus spre amplasare in scuar									
11	Vederi tridimensionale									
12	Vederi tridimensionale									
13	Nodul "a" in detaliu sc. 1:25 secțiune 1-1 in detaliu sc. 1:25									
	Capitol Organizarea Lucrarilor de Constructie									
1	Plan general de organizarea lucrarilor de construcție.									
2	Date generale									
3	Graficul de executare a lucrarilor.									
Proiectul este îndeplinit în conformitate cu normele antiseismice, antiincendiar și sanitare în vigoare. Terenul de fundare nu este tasabil și nu există pericol de alunecare sau alte procese geologice periculoase.										

						03/2022 - PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.		
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.				
schimb	№ sec	plansa	№ doc	semnat	data			Faza	Plansa	Planse
Arh.princ.	S. Ciochina					Amenajarea terenului public.		PE	02	
Arhitect	L. Nichifor									
						DATE GENERALE (CONTINUARE)		"ARHIPRO" S.R.L.		

DISPOZITII GENERALE

Proiectul de executie nr.03/2022-PG este destinat pentru Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016, situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.

Beneficiarul obiectivului :

- Pretura sectorului Riscani.

Lucrarile de proiectare sunt bazate pe:

- Tema de proiectare aprobata de catre Beneficiar;

- Certificatul de urbanism Nr. 0000221 din 11.02.2022, eliberat de primaria mun. Chisinau.

- Conditile tehnice de conectare la retelele edilitare.

- Ridicările topografice efectuate în luna martie-aprilie, 2021

Sistemul de coordonate MOLDREF 99

Sistem de altitudini Baltic

- Contractul de proiectare, incheiat cu beneficiarul.

INDICATORII PROIECTULUI			
nr.crt.	Indicatorul	Valoarea	Note
1	Suprafata reamenajata	485 m²	
2	Suprafata trotuarelor pavate, m.p.	390 m²	
3	Gazon, m.p.	270 m²	

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI DE CONSTRUCȚIE		
Caracteristicile climaterice	Valorile de calcul	Note
Regiunea terenului de constructie conform СНИП 2.01.01-82	IIIБ	
Zona de umeditate a regiunii de constructie, conform СНИП II.3-79*	uscata	
Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă	-16°C	
Masa stratului de zăpadă	0,50kPa	
Presiunea vântului	0,35kPa	
Teren de fundare: praf argilos cenușiu, gradul de tasabilitate categoria I	capacitate portantă > 100kPa	
Adâncimea normată de îngheț a pământului	0,8 m	
Ape freatice n-au fost depistate până la adâncimea 3.40 m.		
Gradul de seismicitate al terenului de construcție (în conformitate cu harta zonala geologica a Republicii Moldova alcătuite de catre "INGEOCAD")	8 grade	

DATE GENERALE

Proiectul este elaborat în conformitate cu exigențele esentiale, cerinte compoziționale, sanitaro-igienice, antiincendiere și condițiile de exploatare a zonelor verzi si a terenurilor de recreere, și în conformitate cu caietul de sarcini eliberat de beneficiar.

În proiect este indicată soluția de sistematizare a terenului cu amplasarea concretă a zonelor verzi, elementelor proiectate, construcțiilor vecine și elementelor de amenajare.

SOLUȚIA ARHITECTURALĂ

Solutiile privind reconstructia zonei verde sunt elaborate în conformitate cu prevederile temei de proiectare si prevederile legislatiei in vigoare și in corespundere cu nivelul actual de confort.

Lucrarile de reamenajare ale terenului public prevad urmatoarele volume:

- Demontarea stratului de asfalt existent.
- Demontarea bordurelor existente.
- Demontarea bancilor existente.
- Demontarea urnelor existente.
- Montarea pavajului din blocuri vibropresate din ciment.
- Montarea bordurelor noi.
- Montarea urnelor noi.

						03/2022 - PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.			
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.					
schimb	Nr. sec	plansa	Nr. doc	semnat	data	Amenajarea terenului public.			Faza	Plansa	Planse
									PE	03	
Arh.princ.		S. Ciochina				DATE GENERALE (CONTINUARE)			"ARHIPRO" S.R.L.		
Arhitect		L. Nichifor									

Lucrarile de reamenajare ale terenului public prevad urmatoarele volume:

1. Demontarea stratului de asfalt existent.
2. Demontarea bordurelor existente.
3. Demontarea bancilor existente.
4. Demontarea urnelor existente.
5. Demontarea fundatiilor existente.
6. Montarea pavajului din blocuri vibropresate din ciment.
7. Montarea bordurelor noi.
8. Montarea urnelor noi.

Proiectul dat este elaborat în conformitate cu prevederile **Certificatului de urbanism Nr. 0000221 din 11.02.2022** și corespunde nivelului actual de confort.

Complexul elementelor ce fac parte din prezentul proiect sunt urmatoarele: renovarea invelitorii a trotuarelor, montarea bancilor de odihna, pilonilor de iluminare si a urnelor.

Lucrarile totodata prevad renovarea bordurelor, aplicarea stratului de asfalt pe trotuare si plantarea gazonului.

Terenul de construcție reprezintă un teren relativ drept inconjurat cu 3 strazi: Bulgara, Alexandru cel Bun si Cojocarilor. La baza sistematizării spațiale a zonei este pus principiul zonificării funcționale. Între zonele funcționale sunt asigurate legături comode.

Aspectul exterior zonei verde este proiectat într-o gamă de culori aprinse, atractive pentru oameni, insa fără contraste deosebite. Gama de culori este asociată cu culorile utilizate la zonele de recreere.

SOLUȚIA CONSTRUCTIVĂ

Este inclusa in compartimentul "Planul general". Aceasta solutie prevede organizarea unor pereti de sprijin, ca bariera dintre parcare si zona verde.

FINISAREA EXTERIOARA

Pe trotuare se prevede montarea pavajului din beton vibropresat, toate detaliile se vor preciza in procesul asistentei de autor. Detalii la finisari si amenajari sunt date in proiectul de vizualizare a zonei verde.

Elementele de amenajare si formele mici arhitecturale, (trotuare, bancile si felinarele) sunt prezentate in desenele tridimensionale a zonei verde.

MĂSURI ANTISEISMICE

Pentru asigurarea exigențelor antiseismice prevăzute în СНИП II-7-81 , NCM F.03.02 - 05 "Alcătuirea și calculul construcțiilor din zidărie".

PROTECȚIA ANTICOROZIVĂ

Pentru asigurarea durabilității necesare, toate elementele metalice neacoperite cu beton se vor vopsi cu lac de protecție anticorozivă. Toate lucrările se vor executa conform СНИП II-23-78.

Izolația hidrofugă orizontală a pereților se va îndeplini dintr-un strat de mortar de ciment în proporție 1:2 și grosimea 20 mm.

Izolația hidrofugă verticală a fundațiilor se va îndeplini prin ungere de două ori cu bitum la cald sau rece a fețelor exterioare ale pereților fundațiilor.

PROTECȚIA CONSTRUCȚIILOR DIN LEMN CONTRA PUTREZIRII

Toate elementele de lemn se vor antiseptiza și se vor izola cu un strat de carton bitumat conform prevederilor СНИП III-19-05.

PROTECȚIA CONSTRUCȚIILOR DIN LEMN CONTRA ARDERII

Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor prelucra cu soluții ignifuge conform СНИП2.01.02-85.

EXECUȚIA LUCRĂRILOR PE TIMP DE IARNĂ

Lucrările de construcție pe timp de iarnă se vor executa conform СНиП 3.02.01-83, СНиП II-15-76, СНиП III-17-78 și următoarelor indicații:
-nu se admite înghețarea terenului de fundare;
-nu se admite înghețarea betonului în construcțiile din beton armat turnate monolit până la atingerea rezistenței de proiect;
-zidăria fundațiilor și a pereților pe timp de iarnă se va executa pe mortar de ciment marca 50 cu adaosuri chimice. Se interzice utilizarea în calitate de accelerator pentru întărirea betonului a clorurii de calciu sau a clorurii de natriu din cauza agresivității acestora;

ALIMENTAREA CU APĂ

Nu se va monta

CANALIZAREA

Nu se va monta

ECHIPAMENTUL ELECTRIC

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua exterioară 380/220 V. Conexiunea se va face in baza conditiilor tehnice, emise de catre "Premier Energy" si "Lumteh" SRL. Distribuția energiei electrice se va face de la un panou de distribuție a energiei electrice de tipul PA. Capacitatea de calcul (kW) se va calcula de specialiști in domeniu.

						03/2022 - PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.							
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.									
schimb		Ne sec		plansa		Ne doc		semnat		data					
Arh.princ.		S. Ciochina						Amenajarea terenului public.		Faza		Plansa		Planse	
Arhitect		L. Nichifor								PE		04			
										"ARHIPRO" S.R.L.					
										DATE GENERALE (CONTINUARE)					

PROTECTIA MUNCII

In timpul executarii a lucrarilor, este necesar de a respecta cerintele CHIII-4-80* "Tehnica securitatii in constructii" si prevederile de mai jos:

1. Muncitorii care efectueaza lucrarile trebuie sa fie informati despre ordinea si modalitatea efectuării lucrărilor.
2. Montarea si demontarea constructiilor se efectueaza sub conducerea personalului ingineresc sau a responsabililor de lucrari.
3. In preajma locurilor de actionare a utilajelor sau a tehnicii, trebuie sa fie atarnate panouri cu inscriptii, care informeaza personalul muncitoresc despre eventualele pericole care pot aparea in timpul efectuării a lucrărilor, ordinea efectuării lucrărilor, timpul de petrecere a lucrărilor.
4. Observatiile asupra cmersului lucrărilor trebuie sa fie efectuate sistematic.
5. Inainte de inceputul fiecarui schimb de lucru maistrii sau sefi de echipa verifica starea tehnica a utilajelor si a tehnicii. Muncitorii care efectuaiaza lucrarile de montare sau/si demontare a constructiilor, trebuie sa fie instruitati in privinta tehnicii securitatii, sa aiba drept medical de lucru si sa fie se echipati cu casti de protectie.
6. Accesul persoanelor straine in locurile unde au loc lucrarile de montare sau/si demontare trebuie sa fie interzis. Corectitudinea montarii-demontarii, trebuie sa fie verificata dupa fiecare operatie.
7. In timpul exploatarii se interzice: -aglomerarea muncitorilor pe platformele de lucru; -transportarea cu macaraua a sarcinilor sau materialelor de constructie peste schele; -schimbarea elementelor, parti componente ale schelelor, fara a se tine cont de capacitatea portanta a acestora; -desprinderea, dessurubarea intimplatoare sau/si intentionata a partilor componente, care pot duce la reducerea capacitatii portante a schelelor; -aruncarea elementelor, sau a partilor componente a schelelor de la inaltime; -maturarea sau aruncarea gunoiului, moluzului, bucatilor de materiale, de pe schele la sol.

DISPOZIȚII FINALE

Lucrările ce devin ascunse vor fi recepționate prin procese verbale de verificare a calității acestor lucrări în conformitate cu prevederile CP A.08.01-96.

LISTA ACTELOR DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR CE DEVIN ASCUNSE

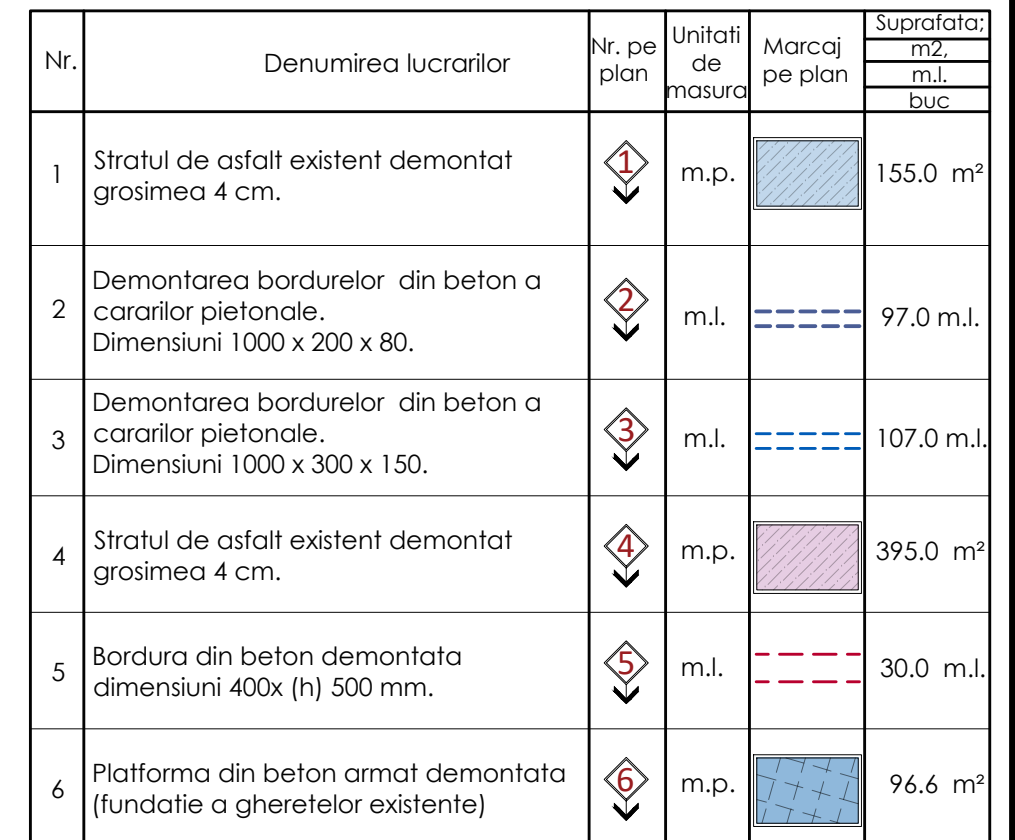
nr.crt.	Procese verbale de recepție a lucrărilor ce devin ascunse	Note
1	Procesul verbal de confirmare a corespunderii terenului de fundare prospecțiunilor geotehnice	
2	Procesul verbal de recepție a patului pardoselilor executate pe pământ	
3	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de izolare hidrofugă a fundațiilor și pereților soclului ce intră în contact direct cu pământul	
4	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de armare a zidăriei	
5	Procese verbale de recepție a lucrărilor de armare a sectoarelor turnate monolit	
6	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de armare a construcțiilor turnate monolit și a celor parțial prefabricate	
7	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de protecție anticorozivă a construcțiilor metalice	

						03/2022 - PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.			
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.					
schimb	№ sec	plansa	№ doc	semnat	data						
						Amenajarea terenului public.			Faza	Plansa	Planse
Arh.princ.		S. Ciochina							PE	05	
Arhitect		L. Nichifor				DATE GENERALE (SFIRSIT)			"ARHIPRO" S.R.L.		

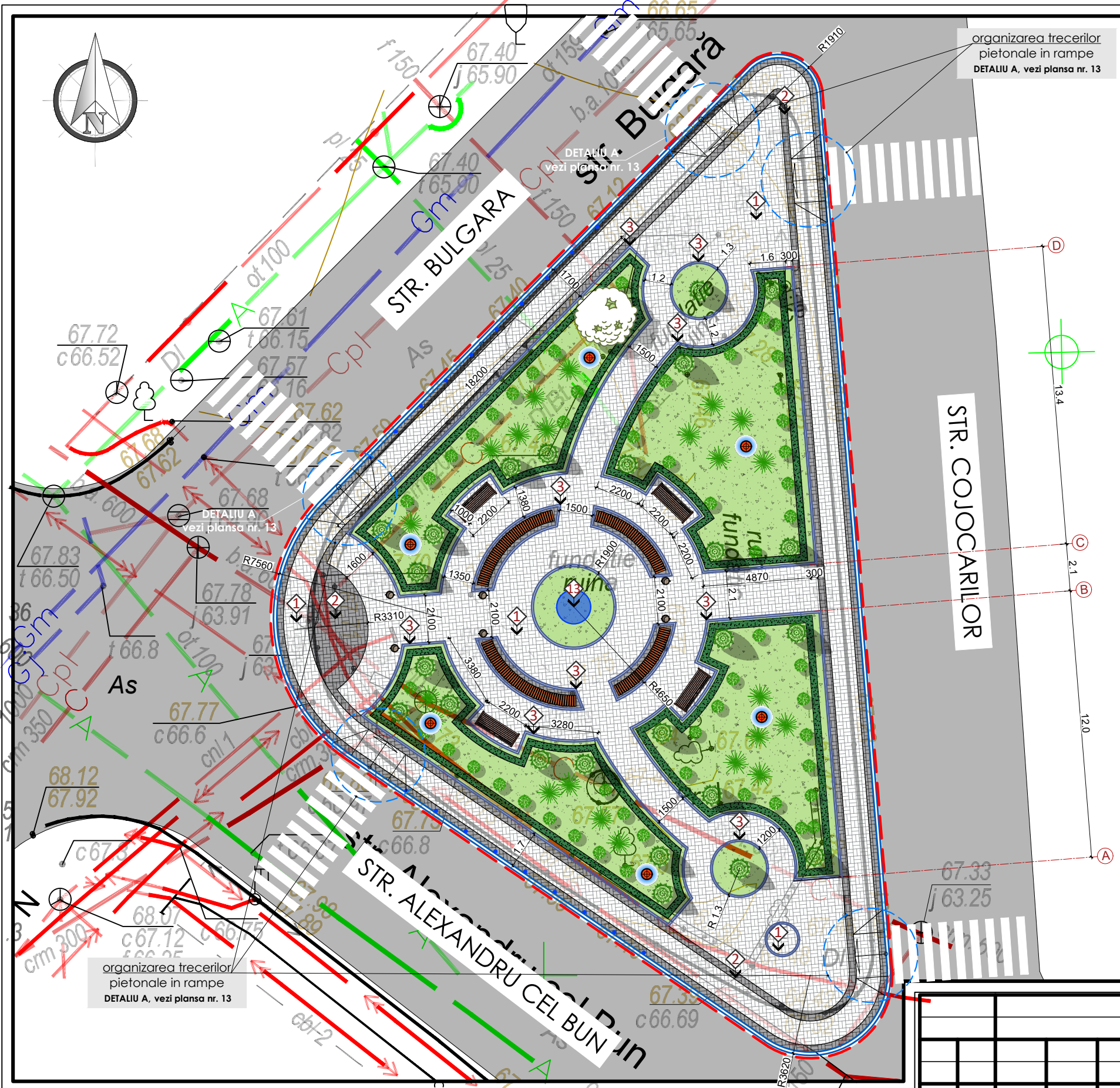
FOTOFIXARILE EXISTENTE



						03/2022 - PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.				
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.						
schimb		Nr sec		plansa		Nr doc		semnat		data		
Arh.princ.		S. Ciochina						Amenajarea terenului public.		Faza	Plansa	Planse
Arhitect		L. Nichifor								PE	06	
										"ARHIPRO" S.R.L.		
										FOTOFIXARILE EXISTENTE		

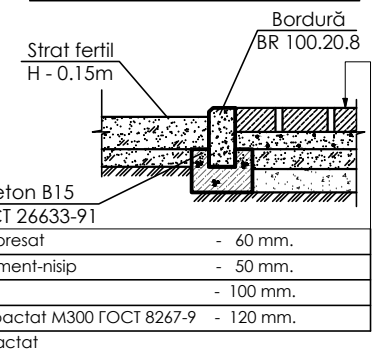


						03/2022 PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.		
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.				
schimb	№ sec	plansa	№ doc	semnat	data					
						Amenajarea terenului public.		Faza	Plansa	Planse
Arh.princ.		S. Ciochina						PE	07	
Arhitect		L. Nichifor				PLAN AMENAJARE (DEMONTARE) SC. 1:200		"ARHIPRO" S.R.L.		



Nr.	Denumirea lucrarilor	Nr. pe plan	Unitati de masura	Marcaj pe plan	Suprafata:	
					m2.	buc.
1	Montarea pavajului din blocuri presate din ciment pe stratul de nisip cu ciment cu grosimea de 60 mm. Culoarea alba.	1	m.p.		322.0	m²
2	Montarea pavajului din blocuri presate din ciment pe stratul de nisip cu ciment cu grosimea de 60 mm. Culoarea gri.	2	m.p.		66.0	m²
3	Montarea bordurelor din beton a cararilor pietonale. Dimensiuni 1000 x 200 x 80.	3	m.l.		195.0	m.l.
4	Montarea bordurelor din beton a cararilor pietonale. Dimensiuni 1000 x 300 x 150.	4	m.l.		120.0	m.l.
5	Bancile montate	5	buc.		4	buc.
6	Bancile montate circulare lungime 3.30 m.	6	buc.		4	buc.
7	Urnele montate	7	buc.		6	buc.
8	Piloni de iluminare montati.	8	buc.		6	buc.
9	Arbori Thiua saditi (Thuia Smarad)	9	buc.		56	buc.
10	Gazon plantat.	10	m.p.		270	m.p.
12	Stilpi din metal de delimitare a trotuarului (bariere antiparcare).		buc.		22	buc.
13	Structura decorativa pentru flori.	13	buc.		1	buc.

Nodul de montare a pavajului



NOTE:

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| | - Zona verde amenajata - 269.0 m² | | - Bancile montate. |
| | - Pavajul montat - 322.0 m² | | - Urnele montate. |
| | - Pavajul montat - 66.0 m² | | - Perete de sprijin montat. |

03/2022 - PG

BENEFICIAR: Pretura
sectorului Riscani.Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu
nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada
Alexandru cel Bun.

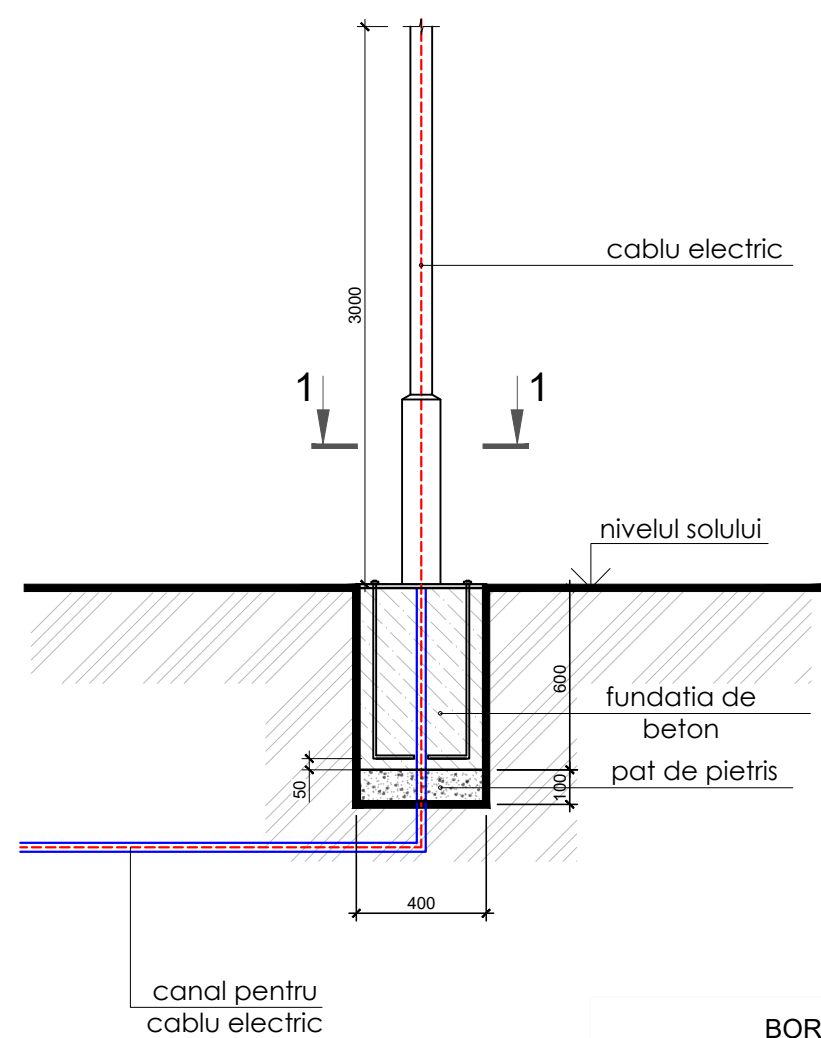
Amenajarea terenului public.

Faza	Plansa	Planse
PE	08	

PLAN AMENAJARE (MONTARE)
SC. 1:200

"ARHIPRO" S.R.L.

Nodul de montare a felinarului
SC. 1:25

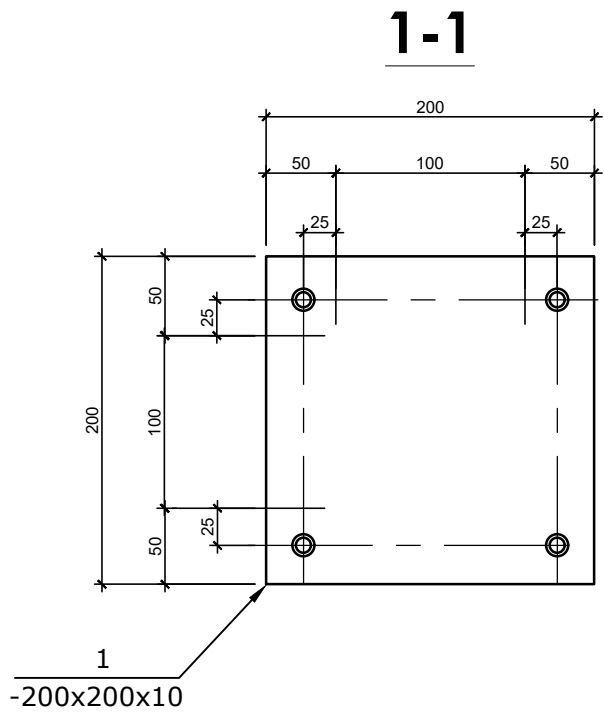


BORDEROU DETALII	
Poz.	Schita
2	

SPECIFICATIA DE MATERIALE

Poz.	Indicatii	Denumiri	Can.	Masa un.,kg.	Observatii (Masa tot., kg)
		Fundatia	1		per/unitate
1	Placa metalica	200x200x10	1	3,4	3,4
2	Ancora metalica filetata	Ø12 A-III L= 850 mm	4	0,76	3,04
		total,kg			6.08
3	Piulita		4		
4	Saiba		4		
		Beton cl. C15,m³	0.1		
		Pietris	0.016		

Modelul de felinar



						03/2022 - PG		BENEFICIAR: Prefura sectorului Riscani.							
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.									
schimb		Nr sec		plansa		Nr doc		semnat		data					
Arh.princ.		S. Ciochina						Amenajarea terenului public.		Faza		Plansa		Planse	
Arhitect		L. Nichifor								PE		09			
										"ARHIPRO" S.R.L.					
										NODUL DE MONTARE A FELINARULUI. SPECIFICATIA.					

TIPUL URNELOR NR. 1



TIPUL BANCILOR NR. 1



						03/2022 - PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.			
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.					
schimb	№ sec	plansa	№ doc	semnat	data				Faza	Plansa	Planse
Arh.princ.	S. Ciochina					Amenajarea terenului public.			PE	10	
Arhitect	L. Nichifor										
						VIZUALIZARILE MOBILIERULUI URBAN PROPUS SPRE AMPLASARE IN SCUAR			"ARHIPRO" S.R.L.		

VEDERI TRIDIMENSIONALE

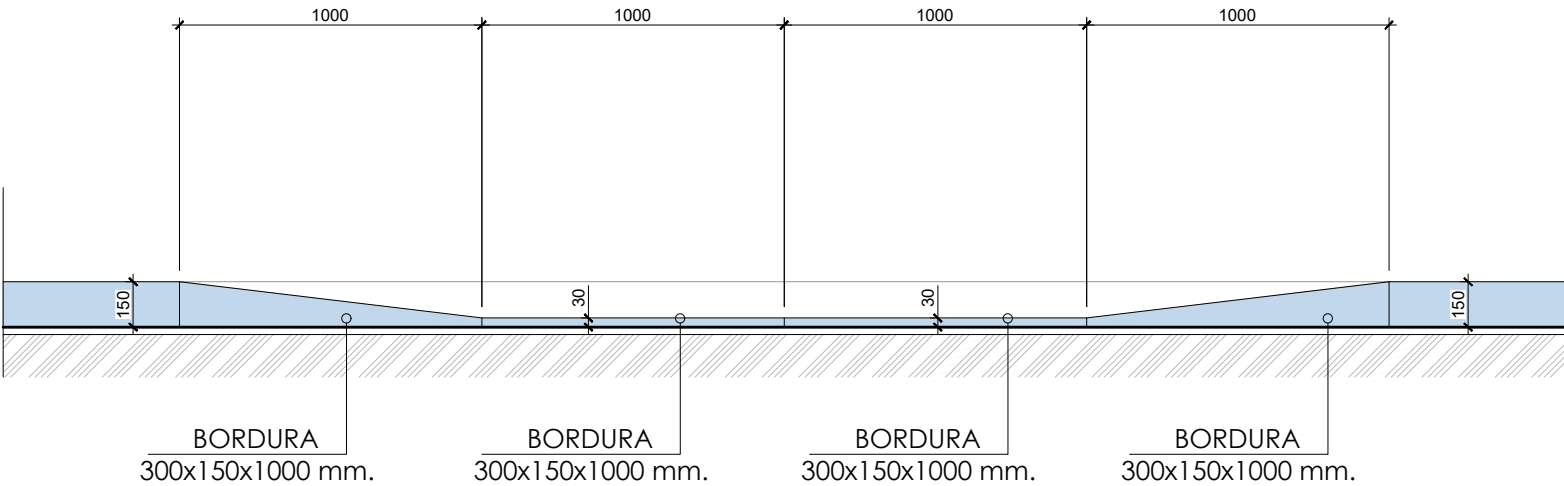
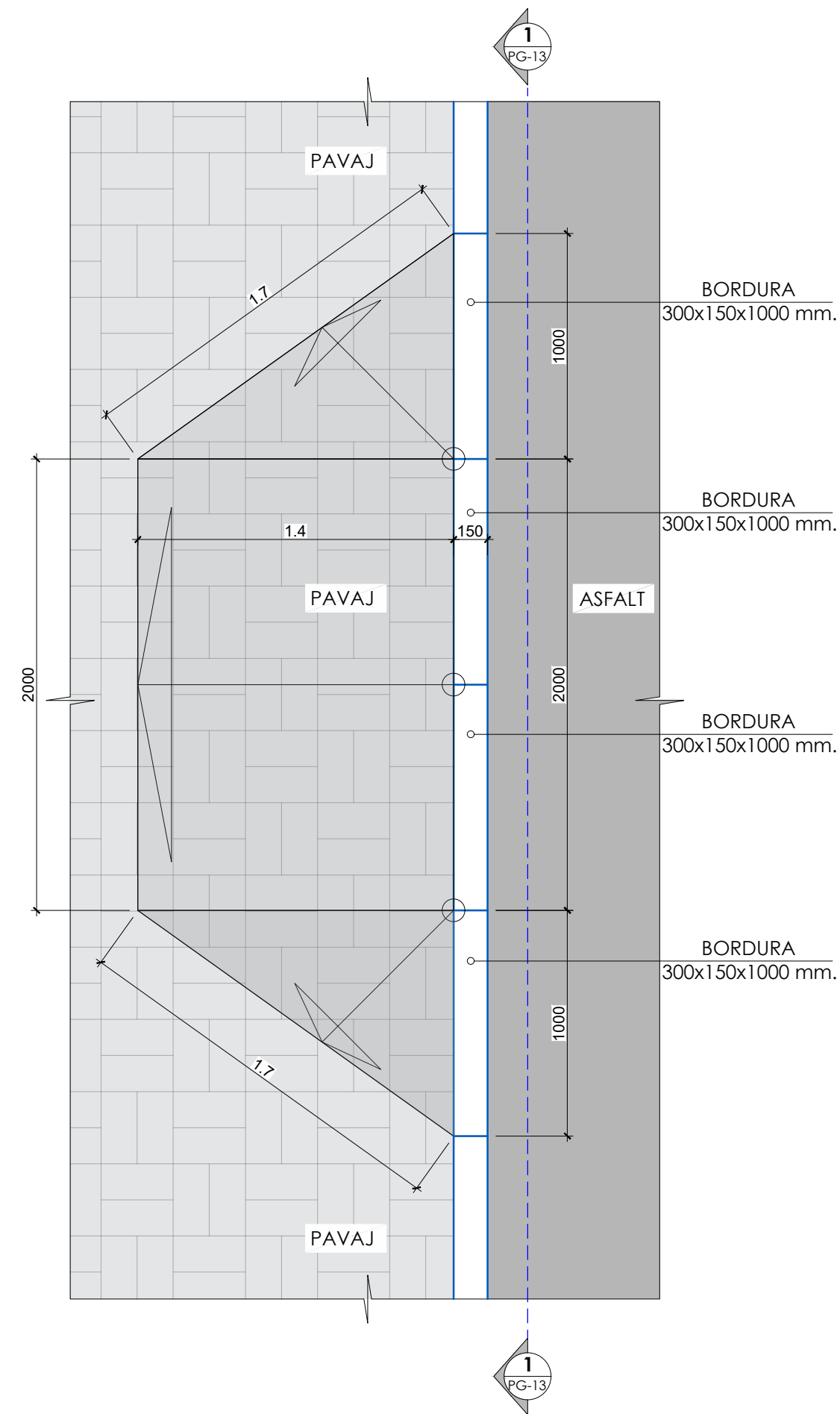


						03/2022 PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.				
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.						
schimb		Nr sec		plansa		Nr doc		semnat		data		
Arh.princ.		S. Ciochina						Amenajarea terenului public.		Faza	Plansa	Planse
Arhitect		L. Nichifor								PE	11	

VEDERI TRIDIMENSIONALE



						03/2022 PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.				
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.						
schimb		Nr. sec	plansa	Nr. doc	semnat	data						
Arh.princ.		S. Ciochina						Amenajarea terenului public.		Faza	Plansa	Planse
Arhitect		L. Nichifor								PE	12	
								VEDERI TRIDIMENSIONALE		"ARHIPRO" S.R.L.		



DETALIU DE ORGANIZARE A TRECERII DENIVELATE DE LA TROTUARE SPRE TRECERERILE PIETONALE. LOCUL AMPLASARII VEZI PG-08.

						03/2022 - PG		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani.			
						Amenajarea terenului municipal in interes public pe imobilul / terenul cu nr. cad. 0100420.015, 0100420.016 situat in mun. Chisinau strada Alexandru cel Bun.					
schimb		Nr sec		plansa		Nr doc		semnat		data	
Arh.princ.		S. Ciochina						Amenajarea terenului public.		Faza	
Arhitect		L. Nichifor								Plansa	
										Planse	
										PE	
										13	
										13	