

CAIET DE SARCINI
privind achiziționarea serviciilor de proiectare

Cod CPV: 71242000-6 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor

Denumirea beneficiarului: Întreprinderea municipală "Grădina Zoologică"

Obiectul achizițiilor: Achiziționarea serviciilor privind elaborarea proiectului de execuție "Obiectiv pentru adăpostirea animalelor de talie mică și medie pe terenul cu nr. cadastral 0100118.224.26, localizat în mun. Chișinău, bd. Dacia 50/7, din contul demolării construcției existente"

Parametrii solicitați conform cărora este necesar să corespundă obiectul achiziției

Nr. crt.	Denumirea criteriilor de baza	Cuprinsul criteriilor	Notă
1	2	3	4
1.	DATE GENERALE A PROIECTULUI		
1.1.	<i>Beneficiar</i>	Întreprinderea municipală "Grădina Zoologică"	
1.2.	<i>Proiectant</i>	Determinat prin concursul ofertelor de preț	
1.3.	<i>Adresa</i>	Mun. Chișinău, bd. Dacia 50/7, MD-2072	
1.4.	<i>Denumirea proiectului</i>	Obiectiv pentru adăpostirea animalelor de talie mică și medie pe terenul cu nr. cadastral 0100118.224.26, localizat în mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 50/7	
1.5.	<i>Categoria de siguranță la incendiu</i>	Categoria II- CO	
1.6.	<i>Categoria durabilității</i>	Categoria II	
1.7.	<i>Temperatura de calcul a aerului exterior</i>	16°C	
1.8.	<i>Adâncimea de îngheț a solului</i>	0,80 m	
1.9.	<i>Sarcina de greutate a zăpezii</i>	50 kg/m ²	
1.10.	<i>Sarcina normativă a presiunii vântului</i>	30 kg/m ²	
2.	DATE GENERALE		
2.1.	<i>Scopul proiectării</i>	Elaborarea soluțiilor de proiect a obiectivului (<i>volierei</i>) pentru întreținerea animalelor sălbatice din contul demolării construcției existente, în corespundere cu prevederile reflectate în "Certificatul de urbanism pentru proiectare".	
2.2.	<i>Date generale despre bunurile imobiliare a proprietarului</i>	Obiectivul, pentru care se solicită elaborarea proiectului de execuție, va fi localizat în limita terenului cu nr. cadastral: 0100118.224, amplasat în mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 50/7, aflat în gestiunea <i>Întreprinderii municipale "Grădina Zoologică"</i>	
2.3.	<i>Regimul de înălțime a construcției</i>	Construcție cu regimul de înălțime tip parter.	
2.4.	<i>Indicatorii tehnico-economici a obiectului</i>	Suprafața la sol al obiectivului (<i>construcției capitale</i>)	- 249 m ²
		Suprafața la sol al "adăpostului de vară" pentru animale	- 470 m ²
		P.O.T.	- 0,1%
		C.U.T.	- 0,001
2.5.	<i>Termenii perioadei de construire a obiectului</i>	Începutul perioadei: iulie a. 2022	
		Sfârșitul perioadei: octombrie a. 2022	
2.5.	<i>Categoria de complexitate a construcției</i>	Categoria II	
2.6.	<i>Faza proiectului, inclusiv, componența cantitativă al acestuia</i>	1. Proiectul de execuție (<i>inclusiv, compartimentul de amenajare a terenului adiacent construcției</i>); 2. Devizul de cheltuieli a lucrărilor de construcție.	

CERINȚELE DE BAZĂ PRIVIND SOLUȚIILE PROIECTULUI		
3.1	<i>Soluțiile arhitectural-urbanistice; compoziționale și constructive; asigurarea necesităților persoanelor cu dezabilitați, finisările interioare și exterioare ale obiectivului.</i>	<p>1. Vor fi propuse soluții constructive și compoziționale ale obiectivului, în corespundere cu prevederile reflectate în actele normative în vigoare, cât și, ținând cont de destinația obiectivului, în special – vor fi acceptate soluții originale de design a adăposturilor pentru întreținerea animalelor sălbatice în libetrade, spațiile respective fiind îngrădite cu perete perimetral cu sectoare deschise pentru vizualizare, protejate cu sticlă (<i>vitralii</i>) și acoperite cu plasă împletită din cablu zincat.</p> <p>2. Vor fi adoptate soluții corespunzătoare, în vederea asigurării accesului liber către voliere a persoanelor cu necesități speciale;</p> <p>3. Toate tipurile de finisări exterioare și interioare, în soluțiile de proiect, vor fi adoptate, cu exclusivitate, ecologice, care corespund nivelului înalt cerințelor sanitaro-igienice, antiincendiare, tehnice și estetice, certificate în RM.</p>
3.2.	<i>Lista materialelor de construcție de bază</i>	<p>În proiect vor fi utilizate următoarele materiale de finisare:</p> <p>Pereții – din blocuri din BCA;</p> <p>Timplăria (<i>blocurile de ferestre cu geamuri termopan, ușile</i>) – profil aluminiu, PVC;</p> <p>Finisările interioare: în toate încăperile, conform normativelor în vigoare, vor fi proiectate din materiale ecologice, care corespund nivelului de calitate înalt, și cerințelor sanitaro-igienice, antiincendiare, tehnice și estetice certificate în RM.</p> <p>Pardoseala:</p> <p>a) <i>în spațiile de întreținere a animalelor din incinta clădirii (volierelor)</i> – din beton monolit, cu plan înclinat al pardoselilor, ce va asigura scurgerea apei în cazul curățării (<i>spălării pardoselilor</i>) și evacuarea acesteia în canalizarea menajeră (<i>punctul de acumulare a apelor în limita încăperii va fi asigurat cu grilă</i>);</p>

1	2	3	4
		<p>b) <i>în spațiile încăperilor tehnice și de serviciu a personalului de deservire</i> - din plăci ceramice de porcelanat.</p> <p>Planseul – din beton armat monolit.</p> <p>Acoperișul – cu pantă lină (<i>acoperiș plan</i>), cu strat de protecție termică (<i>material termoizolant</i>) și protecție hidrofugă (<i>material bitumonos</i>).</p>	
3.3.	<i>Soluții constructive.</i>	<p>Construcția capitală (clădirea tip parter) a obiectivului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>fundație continuă</i> – din beton armat monolit; - <i>structura de rezistență</i> – cadru spațial (<i>coloanele; grinzile; centura monolită</i>) din beton armat monolit; - <i>pereții perimetrali și de compartimentare</i> – din zidărie din blocuri mici din BCA; - <i>pereții despărțitori în blocurile sanitare</i> – din zidărie din cărămidă arsă; - <i>spațiile de întreținere a animalelor (volierele)</i> – pentru a asigura accesul animalelor în spațiile adăposturilor pentru întreținerea acestora în aer liber, 	

		<p>volierele vor fi dotate cu șiber de închidere, cu accesarea acestora la distanță.</p> <p>Spațiile de adăpostire a animalelor în libertate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ce vor proiecta sub formă de elemente de închidere pe perimetrul adăposturilor, cu elemente de rigiditate (<i>coloane; grinzi și/sau buiandrugi</i>) fiind prevăzute sectoare deschise pentru vizualizare (<i>vitralii</i>), protejate cu sticlă; - spațiile adăposturilor pentru întreținerea animalelor în libertate vor fi acoperite integral cu plasă împletită din cablu zincat. 	
3.5.	<i>Sistemele inginerești a clădirii</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rețeaua de alimentare cu apă potabilă a obiectivului proiectat, va fi conectată la rețeaua existentă; 2. Rețeaua de canalizare pentru evacuarea apei menajere uzate din spațiul obiectivului proiectat (<i>inclusiv a apelor acumulate în urma spălării pardoselilor din voliere</i>), va fi conectată la haznaua existentă; 3. Rețeaua de alimentare a obiectivului cu energie electrică va fi conectată la tabloul de distribuție existent; 4. Încăperile clădirii, care urmează a fi proiectată (<i>inclusiv, spațiile volierelor</i>), vor fi asigurate cu ventilație naturală și aeraj forțat. 	
CERINȚE SUPLIMENTARE			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
4.1	Asistența în procesul de obținere a actelor permise	<p>Proiectantul va asigura asistența tehnică necesară în procesele de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - coordonare a proiectului; - verificare a devizelor. <p>- asistență în procesul de verificare a compartimentelor documentației de proiect;</p>	
4.2	Conceptul spațial-volumetric și/sau compozițional al obiectivului proiectat.	Proiectantul va prezenta beneficiarului "Conceptul spațial-volumetric și/sau compozițional al obiectivului proiectat."	

Conducătorul grupului de lucru:  Eremeev Valerie