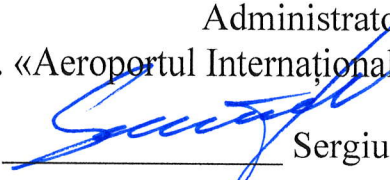


APROBAT:

Administrator interimar

Î.S. «Aeroportul Internațional Chișinău»


Sergiu SPOIALĂ

Tema tehnică № 15 CN/U
pentru elaborarea documentației de proiect-deviz a obiectului
” Proiectarea Depozitelor din Sandwich-panel ușor demontabile(4 buc.), pentru
depozitarea mărfurilor pe teritoriul Serviciului Cargo, cu nr. cadastral
0100120176” Aeroportului Internațional Chișinău

mun. Chișinău

« 15 » 08 2025

1.	Denumirea obiectului	<i>Proiectarea Depozitelor din Sandwich-panel ușor demontabile în serviciul Cargo, și cu replanificarea generală a terenului adiacent.</i>
2.	Beneficiar	Î.S. «Aeroportul Internațional Chișinău»
3.	În baza căror documente se efectuează proiectare	<i>Nota de Serviciu cu nr. 616 din 13.08.2025 al dl.Mihail Ursu</i>
4.	Adresa obiectului	Aeroportul Internațional Chișinău, Bd. Dacia Nr.80/3 mun. Chișinău, sect. Botanica str. Aeroport, 78 (nr. inv.127)
5.	Caracteristica obiectului	Proiectarea construcțiilor depozitelor din <i>Sandwich-panel</i> noi, pentru depozitarea mărfurilor: - Reorganizarea terenului al serviciului Cargo pentru organizarea traficului și creșterea locurilor de depozitare al necesităților Întreprinderii.
6.	Condiții speciale	Spațiile adiacente existente trebuie să rămână funcționale pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de construcție.
7.	Exigențele față de soluțiile constructive – materiale de construcție	Proiectarea analogic structurii existente a construcțiilor. Proiectul să fie elaborat în conformitate cu CUC nr. 434 din 30.01.2025: - documentele legislative și de reglementare tehnică, cât și cu cerințele prezentului Temei tehnice; Soluțiile tehnice adoptate trebuie convenite cu Beneficiarul. Soluțiile tehnice adoptate în proiectul de lucru trebuie să asigure realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a copertinei a următoarelor exigențe esențiale: A - rezistență și stabilitate; B - siguranță în exploatare; C - siguranță la foc; D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător; E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie; F - protecție împotriva zgomotului; G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.
8.	Etape de proiectare	Etapa 1. Elaborarea 1-2 variante preliminare spre coordonare Beneficiarului.

		Etapa 2. Proiect de execuție. Elaborarea documentației de proiect pentru construcția noi depozite din <i>Sandwich-panel</i> Etapa 3. Elaborarea documentației de deviz.
9	Condiții suplimentare	Seismicitatea raionului – 7 grade Seismicitatea terenului conform prospecțiunilor ingineresti. Согласно письма института геофизики и геологии Академии наук РМ от 01.06.1998 г. № 20/01-11-25 расчетная сейсмичность площадки реконструкции (международного аэропорта "Кишинэу" – 8 баллов.
10	Conținutul proiectului	De elaborat un proiect de execuție care va conține informația necesară și care va deveni parte componentă a Planului General de dezvoltare, realizat de un grup de proiectanți specialist/specialiști certificați în domeniile proiectării structurilor de rezistență, arhitectura, PG, si altor compartimente. În sarcina proiectantului va cădea: 1. Elaborarea documentației de proiect conform normativelor în vigoare. Proiectul de execuție va conține informația necesară corespunzătoare lucrării de proiectare prin propunerile proiectantului a unor soluții economice avantajoase, costuri mici a lucrărilor de construcții. 2. Cerințe solicitate în proiect: ○ Suprafața estimativă supusă proiectării S~143*4=572 mp (6,5 metri lățime la 22 metri lungime, 4 buc. tipizate) ○ Suprafața totală supusă proiectării S~1600 mp (4 depozite + terenul adiacent pentru încărcarea/descărcarea mărfurilor) ○ De prevăzut amenajarea drumului pentru siguranța traficului rutier. ○ Porți automate cu telecomandă, pe ambele părți ale depozitului pentru fluidizarea traficului intern al depozitului. ○ sisteme de electricitate de iluminat exterior și interior ○ sisteme de electricitate de forță, ○ sistemul de semnalizare antiincendiară ○ sistemul de evacuare a fumului, ○ sistemul de ventilare ○ sistemul de condiționare (perspectiva), ○ sistemul de control acces ○ sistemul de supraveghere video, ○ Sistemul de evacuare a apelor pluviale de pe acoperisurilor și teritoriului adiacent; ○ căi de treceri pentru autospeciale antiincendiară ○ etc. 3. Proiectantul la elaborarea Proiectului de execuție va ține cont de: ○ Situația existentă. ○ Situația geologică. ○ Situația topo-geodezică, cartografică. ○ Efectuarea expertizei tehnice la fundațiile existente. 4. Proiectantul în Proiectul de execuție va prevedea: ○ Lucrări de terasamente la executarea casetei. ○ Executarea straturilor suport, strat de fundație din piatră spartă, beton, etc(la necesitate). ○ Executarea Structurilor de Rezistență și acoperiș. 5. Proiectul tehnic va conține piese scrise și desenate compus din: a) Memoriu explicativ. b) Plan General. c) Planul de amplasare a reperelor, nivelmente, plan topografic, profilurilor geotehnice, recomandări privind lucrările de

		execuție a fundației(la necesitate), amplasarea obiectelor, etc. d) Detalii de execuție. - Planșe de relevu, planuri de arhitectură ale nivelurilor subterane(la necesitate) și supraterane, secțiuni și detalii importante, cote, finisaje și calitatea lor. - Planșe cu alcătuirea structurii de rezistență (construcții metalice), secțiunile caracteristicilor cotate, descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție. - Detalii de execuție, noduri. - Specificația detaliată elementelor și materialelor cu cantități necesare. e) Documentația de deviz. - o Deviz general, local cu toate cheltuielile incluse, liste materiale și cantități, prețuri. 6. Participarea la Verificarea Documentației de proiect și Deviz până la transmiterea documentației Beneficiarului.
11	Proiectul va fi aprobat de Beneficiar.	
12	Proiectul va include prevederile Certificatului de Urbanism, Prezentului Caiet de Sarcini și a altor normative în vigoare.	
13	Contractul la elaborare documentației de proiect-deviz va include minim pe fiecare obiect separat: - elaborare raportului de expertiză tehnică, elaborat de experți tehnici atestați, pe fiecare obiect la ziua de începere lucrărilor de proiectare; - executarea lucrărilor topografice și geodezice și elaborarea ridicărilor în volum necesar pentru proiectare; - executarea lucrărilor geotehnice a straturilor pământului cu elaborarea Memoriului explicative, materiale de laborator și grafice; - avizările necesare al organelor, ca AAC (Autoritatea Aeronautică Centrală), APP (Agenția Proprietății Publice), organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor, Agenția Protecției Mediului etc., dacă va fi necesar; - memoriul explicativ; - partea grafică cu scheme, planuri, volume de lucrări și materiale, mecanisme necesare, tehnologii etc.; - compartiment «Organizarea Lucrărilor de Construcție» cu toate cerințele necesare și graficele de execuție a lucrărilor, inclusiv fazele determinante; - devize de toate nivele (locale, generale, pe obiecte); - acte de încercări, diferite procese verbale, inclusiv la efectuare lucrărilor ascunse etc.; - verificare documentației de proiect și deviz cu elaborare avizelor pe fiecare obiect separat; - participarea la elaborare compartimentului D (exploatare) și la recepții construcției; - perfectarea documentației de proiect-deviz după verificări și/sau expertizarea documentației de proiect; - efectuarea controlului de autor la executarea lucrărilor; - elaborarea Avizelor spre recepție după terminarea lucrărilor.	
14	Proiectantul va supraveghea în calitate de autor de proiect executarea lucrărilor de construcție și va semna documentația prevăzută de Cartea Tehnică.	
15	Proiectantul va prezenta dovadă certificatele de atestare profesională pentru toți specialiștii antrenați în proiect.	
16	Proiectantul va prezenta experiența similară de proiectare.	
17	Termen de elaborare – 40 zile (_patruzeci_) zile lucrătoare de la data semnării contractului și transferul bancar a avansului, dacă va fi indicat.	

18	Documentația va fi elaborată în limba română, semnată, ștampilată și predată în cinci exemplare pe suport de hârtie (trei exemplare tip «original» și două tip «copie») și în format electronic (PDF+DWG+KOS(WinSmeta)).
----	--

Prețul ofertei va conține toate prevederile caietului de sarcini, va include costul tuturor cheltuielilor directe și indirecte pentru realizarea lucrării.

Notă:

1. Ofertantul este obligat să viziteze amplasamentul împreună cu reprezentantul Beneficiarului de lucrare (pentru măsurări în teren).
2. Beneficiarul trebuie să efectueze coordonarea proiectului cu toate instituțiile cointerestate.

Executat

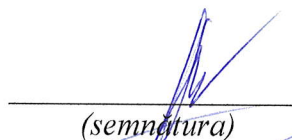
Șef Serviciul Reparații și Administrare
Clădiri


(semnătura)

Andrei CHIRIAC

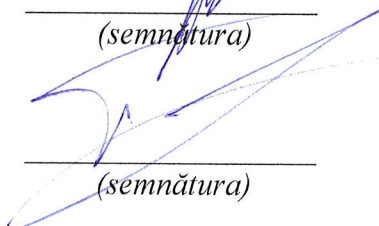
Coordonat:

Șef adjunct
Departament Tehnic


(semnătura)

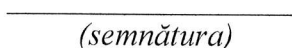
Andrei ABRAMENCO

Șef adjunct
Departament Operațional


(semnătura)

Oleg TATARU

Șef serviciu Achiziții


(semnătura)

Andrei OALĂ

Organizație de proiectare:



