

Caiet de sarcini
privind serviciile de profilaxie, deservire și întreținere a instalațiilor de semnalizare antiincendiară din incinta clădirii Direcției transport

1. Inspecția vizuală a componentelor sistemului.

În procesul de inspecție vizuală, vor fi verificate:

- compartimentul tehnologic (conduce, manometre, supape, rezervor pneumatic, pompe, dispozitive de difuzare etc. (circa 1300 unități));
- piesele electrice (dulapurile de comutare/de comandă electrice și mecanismele de punere în acțiune a aparatajului electric);
- compartimentul de semnalizare (dispozitivul central, cu panou de control, unitățile de semnalizare și de control de tip sprinkler, butoanele etc.).

Notă: Componentele sistemului trebuie să fie curate și lipsite de coroziune, fără deteriorări mecanice și scurgeri. Experții vor verifica fiabilitatea elementelor de fixare și a contactelor. Inspecția vizuală se efectuează lunar.

2. Controlul presiunii, nivelului apei și poziției de funcționare a supapelor de închidere (se va efectua lunar).

3. Verificarea surselor de alimentare principale și de rezervă, controlul comutării automate a sursei de alimentare de la intrarea de lucru la rezervă și invers, precum și operabilitatea și încărcarea bateriilor de stocare (se va efectua lunar).

4. Verificarea funcționării sistemului în modul manual (local și la distanță), precum și în modul automat (se va efectua trimestrial).

5. Trimestrial se va efectua o verificare minuțioasă a panourilor de control electric al sistemelor de inginerie ale instalației de prevenire a incendiilor.

6. La necesitate, Prestatorul va efectua lucrări de reparație curentă în cazul intervenirii unor avarii ale componentelor sistemului.

Cerințe obligatorii pentru calificare:

1. Operatorul economic câștigător va prezenta dovada înregistrării persoanei juridice, va dispune de personal autorizat pentru efectuarea a astfel servicii. De asemenea, Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile conform specificației.

2. Prestarea serviciilor include în sine:

- efectuarea supravegherii tehnice asupra întreținerii corecte și organizării exploatării instalațiilor de către Beneficiar;
- efectuarea lucrărilor planificate de reglare, necesare întreținerii instalațiilor în stare bună de funcționare;
- înlăturarea defectelor la apelul Beneficiarului (în volumul reparației curente);
- acordarea Beneficiarului a asistenței tehnice, referitoare la exploatarea instalațiilor (efectuarea instructajului, întocmirea instrucțiunilor de exploatare a instalațiilor etc.);
- eliberarea recomandărilor tehnice de îmbunătățire a funcționării instalațiilor.