



APROBAT:

Președinte al raionului Strășeni

Mariana DÎMCENCO

„ ” 2025

TEMA TEHNICĂ PENTRU PROIECTARE

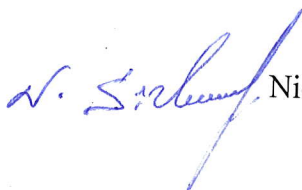
Nr d/o	Compartimentul	Informația detaliată
1	Denumirea proiectării	Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru „Reparația rețelelor ingineresti, rețelei electrice interioare, exterioare și reparația capitală a Casei Raionale Cultură Strășeni”.
2	Temeiul proiectării	- Schimbarea rețelei de alimentare cu energie electrică și iluminare învechită care prezintă pericol pentru viața oamenilor. - Modernizarea și eficientizarea energetică a Casei raionale de Cultură. - Asigurarea siguranței în exploatarea rețelei electrice. - Construcția sistemului de alarmă și avertizare anti incendiu. - Decizia Consiliului raional Strășeni nr. 2/5 din 28 martie 2025. - Certificatul de urbanism.
3	Tipul construcției	Construcție nouă.
4	Fazele de proiectare	Proiect de execuție.
5	Proiectant general	Conform procedurii de achiziție publică.
6	Amplasamentul	Casa Raională Cultură Strășeni, mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 70.
7	Necesitatea efectuării studiilor și cercetărilor pe teren	- Examinarea stării tehnice a sistemului de aprovizionare cu energie electrică și iluminare. - Examinarea locului pentru strămutarea postului de transformatoare PT-91ST. - Să se țină cont de rețelele existente (dacă există) și renovarea lor. - Expertiza tehnică a balconului interior. - Determinarea sarcinii de consum a energiei electrice a Casei Raionale Cultură.
8	Condiții speciale privind construcția, regimul economic și juridic	- Conform certificatului de urbanism nr. ____ din ____ 2025 - Seismicitate - 7 grade pe scara Richter. - Proprietar al construcției – Consiliul raional Strășeni - Construcție existentă funcțională, construită în anii 1970
9	Indicatorii tehnico - economici de bază	- Parametrii tehnici a sistemului de electricitate conform NCM G.01.02:2015 „Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale”, NCM C.04.02:2017 „Exigențe funcționale. Iluminatul natural și artificial” - Sistemul de iluminat de siguranță conform CP C.04.04-2012 „Proiectarea sistemelor de iluminat de siguranță în clădiri și construcții”. - NCM E.03.02-2014 „Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și

		instalațiilor”. - Hotărârea Consiliului de administrare al ANRE nr. 393 din 15.12.2010 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru furnizarea și utilizarea energiei electrice.
10	Conținutul proiectului de execuție	Conform NCM A.07.02:2012/A1:2017,,Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale” proiectul va cuprinde: - Memoriu explicativ general. - Desene de execuție pe compartimente: (EEF – Echipament electric de forță; Strămutarea postului de transformatoare PT-91ST; EI – Iluminat electric interior; Siguranță/alarmă, anti incendiu; designul holului; designul balconului; amenajarea scărilor interioare). - Specificații tehnice. - Liste de cantități pe compartimente (în format electronic). - Elaborarea documentației necesare inițierii procedurilor de achiziții. - Compartimentul „Organizarea șantierului de construcție” - Compartimentul „Protecția mediului” (după caz). - Devize de cheltuieli și liste de cantități pe compartimente (în format electronic). - Graficul execuției lucrărilor de construcție.
11	Exigențe privind soluțiile arhitectural-planimetrice și constructive	- Sistemul de aprovizionare cu energie electrică și iluminare proiectat va respecta, în măsura posibilităților, traseul și amplasamentul existent. - Sistemul de aprovizionare cu energie electrică și iluminare proiectat să corespundă normativelor și legislației în vigoare privitor eficientizarea energetică a construcțiilor publice. - Se vor folosi materiale certificate în Republica Moldova, performante și corespunzătoare tipului construcției. - De prevăzut protecția contra loviturii directe de trăsnet (după caz). - De prevăzut în proiect lista încercărilor de laborator (după caz). - De prevăzut legare la pământ și cerințe de protecție.
12	Exigențe privind tehnologia, utilajul, echipamentul și regimul de funcționare	- Proiectul să satisfacă cerințele normativelor și regulamentelor în construcții în vigoare, să asigure criteriile de calitate cu respectarea exigențelor esențiale stipulate în Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. CUC434/2023 „Privind calitatea în construcții”. - Sistemul de iluminat de avarie (de evacuare și de rezervă) se va realiza cu corpuri de iluminat LED formate într-o rețea separată față de sistemul de iluminat de lucru. - Pentru sistemul de iluminat de avarie de evacuare, marcarea ieșirilor din săli și încăperi, a traseului și ieșirilor spre căile de evacuare se va realiza cu corpuri de iluminat tip „IEȘIRE”, amplasate astfel încât să indice traseul de urmat în caz de pericol. - Datele electroenergetice de consum: * Puterea electrică de calcul a clădirii se va stabili de către proiectant și administratorul clădirii în perioada de proiectare. * Tensiune în rețea: 230/220V cu neutrul legat la pământ. * Încăperea tehnică pentru panourile electrice centrale de prevăzut în demisol.

13	Exigențe privind protecția naturii	De prevăzut conform normativelor în vigoare de protecție a mediului.
14	Exigențe privind siguranța în exploatare și igiena muncii	De prevăzut conform cerințelor și normativelor în vigoare.
15	Exigențe privind protecția vitală	De prevăzut conform cerințelor și normativelor în vigoare.
16	Supraveghere de autor	Necesar conform legislației în vigoare.
17	Cerințe suplimentare	- Documentația de proiect va fi întocmită în limba română. - Documentația de proiect va fi întocmită în trei exemplare pe suport de hârtie și varianta electronică. - La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de construcție, ulterior și pentru lucrările de întreținere. - Obținerea avizelor de la administrația publică locală și a organelor de stat de supraveghere, la necesitate condițiile tehnice pentru reamplasarea rețelelor ingineresti (utilitare) vor fi îndeplinite de către beneficiar și proiectant. - Coordonările și verificarea proiectului vor fi îndeplinite de către beneficiar și proiectant. - De respectat condițiile tehnice eliberate de ÎCS „Premier Energy Distribution” SA.

Elaborat:

Șef al Secției construcții, drumuri și transport,
Consiliul raional Strășeni,

 Nicolae SÎRBU