

# ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea: serviciilor de estimare pentru determinarea pretului de piață a terenurilor agricole proprietate de stat

prin procedura de achiziție: Licitatie deschisă

1. Denumirea autorității contractante: Agentia Proprietății Publice
2. IDNO: 1006601001090
3. Adresa: Piața Marii Adunări Naționale 1, Casa Guvernului, bir. 351, mun. Chișinău
4. Numărul de telefon/fax: 022 23-43-50
5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: office@app.gov.md
6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP.
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): este autoritatea administrativă centrală din subordinea Guvernului care implementează politica statului în domeniul administrării și deetatării proprietății publice a statului
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care pot satisface necesitățile enunțate, să participe la procedura de achiziție privind prestarea serviciilor de estimare pentru determinarea prețului de piață a terenurilor agricole proprietate de stat.

Cod CPV: 71324000-5

Nr. d/o	Denumirea bunurilor valoarea cărora necesită a fi determinată	Cantitatea	Unitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (fără TVA)
1.	Servicii de estimare pentru determinarea prețului de piață a terenurilor agricole proprietate de stat	71	unit.	Estimarea prețului de piață a plății de arendă a terenurilor agricole proprietate de stat	190 000,00
Total valoare estimativă (fără TVA):					190 000,00

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
  - 1) Pentru un singur lot;
  - 2) Pentru mai multe loturi;
  - 3) Pentru toate loturile;
  - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_.
10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: oferte alternative, nu se admit
11. Termenii și condițiile de livrare/prestare/executare solicitați:

**În maxim 10 zile din momentul solicitării, pe parcursul anului 2020**

**12. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2020**

**13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): NU**

**14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): companii certificate în domeniul evaluării conform Hotărârii Guvernului nr.91/2019 Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului.**  
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)

**15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):**

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Oferta	Confirmat prin semnătura și ștampila operatorului economic ( <i>semnat electronic</i> )	Da
2	Formular DUAE	Confirmat prin semnătura și ștampila operatorului economic ( <i>semnat electronic</i> )	Da
3	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara din care ofertantul este stabilit.	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice – copie confirmată prin semnătura și ștampila ofertantului ( <i>semnat electronic</i> )	Da
4	Specificația de preț și tehnică.	Confirmat prin semnătura și ștampila operatorului economic ( <i>semnat electronic</i> )	Da
5	Declarație privind experiența similară Ofertantul trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor), cel puțin un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit.	Confirmat prin semnătura și ștampila operatorului economic. Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractul/contractele în baza cărui(a) se întrunesc cerințele stabilite ( <i>semnat electronic</i> )	Da
6	Certificat de atribuire a contului bancar (eliberat de banca deținătoare de cont).	Copie, autenticată de operatorul economic ( <i>semnat electronic</i> )	Da
7	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național	Eliberat de Serviciul Fiscal de Stat (valabilitatea certificatului - conform cerințelor Serviciului Fiscal de Stat), ( <i>semnat electronic</i> )	Nu
8	Certificate de calificare în domeniul evaluării	Copie, autenticată de operatorul economic ( <i>semnat electronic</i> )	Da
9	Situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă.	Copie, autenticată de operatorul economic ( <i>semnat electronic</i> )	Da

**16. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz: -----**

**17. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu sunt**

18. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): **nu sunt**
19. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: **pretul cel mai scăzut, în cazul în care operatorii economici se vor califica pe aceeași poziție după pret și documentația de atribuire, se va califica operatorul economic cu experiență mai mare în domeniu și care au încheiate un număr mai mare de contracte similare.**
20. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- conform datei stabilite de platforma electronica SIA "RSAP" MTender.
21. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
- Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*
22. Termenul de valabilitate a ofertelor: **30 zile**
23. Locul deschiderii ofertelor: **SIA RSAP**  
*Ofertele întârziate vor fi respinse.*
24. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:  
*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".*
25. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:
- limba de stat
26. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: **NU**
27. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:  
*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor  
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;  
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*
28. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): **nu au fost.**
29. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: **trimestrul III-IV al anului 2020.**
30. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: **nu a fost publicat un anunț de intenție**
31. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: **05 septembrie 2020**
32. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	<b>se acceptă</b>
sistemul de comenzi electronice	<b>se acceptă</b>
facturarea electronică	<b>se acceptă</b>
plățile electronice	<b>se acceptă</b>

**33. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): NU**

**34. Alte informații relevante: Nu sunt.**

Conducătorul grupului de lucru,

**Director general adjunct al  
Agenției Proprietății Publice,**

**Corneliu SOLTAN**

*/ semnat electronic /*

**L.Ș.**