

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE



**Î.S. SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR**

MD 2012, or. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr.26, et.2, bir.203,
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 22-73-48, 24-23-16
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail:serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04-18.
din „28” ianuarie 2022

Primăria s.Țințăreni, r-nul Anenii Noi

Vă prezentăm Raportul de verificare nr.0006-01-22 la proiectul de execuție
„Alimentarea cu gaze naturale a cartierului locativ din s.Țințăreni, r-nul Anenii
Noi (regiunea „Satul Nou”, sectorul str.Drumul Viilor, D.Cantemir)”

Anexă: Raportul de verificare pe 3 pag.

Administrator

Valerii Verstiuc

Raport de verificare nr.0006-01-22

la proiectul de execuție

**„Alimentarea cu gaze naturale a cartierului locativ din s.Țîntăreni, r-nul Anenii Noi
(regiunea „Satul Nou”, sectorul str.Drumul Viilor, D.Cantemir)”**

1. **Beneficiar:** Primăria s.Țîntăreni, r-nul Anenii Noi.

2. **Proiectant:** SRL „Candisgaz”;

Autori: manager de proiect – A.Olaru (cert.nr.0319 din 21.08.2019);

3. **Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr.4 din 10.04.2018, eliberat de Primăria s.Țîntăreni, r-nul Anenii Noi;
- condiții tehnice.

4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de ingineri verificatori atestați în următoarea componență:

- I.Roșca – Instalații de gaze;
- S.Rusnac – Devize.

5. **Date generale.**

5.1. *Condiții de amplasament.*

Obiectivul proiectat este amplasat în intravilanul s.Țîntăreni, r-nul Anenii Noi (regiunea „Satul Nou”, sectorul str.Drumul Viilor, D.Cantemir).

Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7 grade.

5.2. *Instalații și rețele de gaze.*

Proiectul prevede alimentarea cu gaze naturale a sectorului locativ-particular (consumatori – case particulare de locuit).

Sursa de alimentare cu gaze naturale o reprezintă conducta subterană, existentă, de presiune înaltă cat. II ($P_{\text{proiect}} = 0,45 \text{ MPa}$, $P_{\text{actual}} = 0,24 \text{ MPa}$) din țevi de polietilenă Ø110 mm „Merenii Noi - Geamănă”, conform Avizului de racordare.

Soluțiile de proiect prevăd:

- reamplasarea gazoductului subteran Ø110 PE, existent de presiune înaltă de categoria II, din țevi de polietilenă Ø110x10 mm PE 100 SDR11, cu coeficientul de siguranță $C > 3,2$, $L = 1148 \text{ m}$;
- racordarea gazoductului proiectat (reamplasat) de presiune înaltă categoria II ($P_{\text{max}} = 0,6 \text{ MPa}$) din țevi de polietilenă Ø110x10mm (PE 100) în gazoductul existent Ø110 PE (două racordări);
- asamblarea gazoductului - branșament subteran de presiune înaltă categoria II către 5 posturi de reglare a presiunii gazelor (PRG) din țevi de polietilenă Ø63x5,8 mm, $L = 435 \text{ m}$; Ø40x3,7 mm, $L = 219 \text{ m}$; PE 100 SDR 11, $C > 3,2$;
- instalarea dispozitivelor de închidere Ø50 mm din oțel, în locul branșamentelor (2 branșamente), amplasate pe gazoductul de presiune înaltă de categoria II, poziționate suprateran în spațiu îngrădit;

- pentru reducerea presiunii gazelor, din înaltă $P \leq 0,6 \text{ MPa}$ în joasă $P = 0,0027 \text{ MPa}$, se prevede asamblarea a 4 PRG, dotate fiecare a câte două linii de reglare cu filtre de gaze, regulatoare combinate de tip „PДHK-400” și armături de închidere. PRG se vor amplasa pe piloni, în firide de metal, vor fi prevăzute cu copertine și vor fi anodate;
- instalarea postului de reglare a presiunii gazelor PRG $0,6/0,0025 \text{ MPa}$, dotat cu două linii de reglare cu filtre de gaze, regulatoare combinate de tip „FRG/2MB” și armături de închidere. PRG se va amplasa pe piloni, în firidă de metal, va fi prevăzută cu copertină și va fi anodat;
- asamblarea gazoductului subteran de presiune joasă din țevi de polietilenă de la PRG nr.1 - nr.5 proiectate pînă la consumatorii de gaze naturale;
- instalarea a cite un contor de tip „G4T”, cu termocompensator, pentru 50 consumatori de gaze (50 case) instalat pe suport, în feridă de metal, în locuri accesibile, la hotarele proprietății private.
 - subterană de presiune joasă din țevi de polietilenă PE 80 SDR 17,6 $\varnothing 90 \times 5,2 \text{ mm}$, $L = 338 \text{ m}$; $\varnothing 75 \times 4,3 \text{ mm}$, $L = 1290 \text{ m}$; $\varnothing 63 \times 3,6 \text{ mm}$, $L = 1397 \text{ m}$ și din țevi de polietilena PE 80 SDR 11 $\varnothing 50 \times 4,6 \text{ mm}$, $L = 976 \text{ m}$; $\varnothing 40 \times 3,7 \text{ mm}$, $L = 581 \text{ m}$; $\varnothing 32 \times 3,0 \text{ mm}$, $L = 668 \text{ m}$; cu coeficientul de siguranța nu mai mic de 3,2;
 - supratăran de presiune joasă din țevi de oțel $\varnothing 50 \times 3,5 \text{ mm}$, $L = 212 \text{ m}$; $\varnothing 40 \times 3,5 \text{ mm}$, $L = 60 \text{ m}$; $\varnothing 32 \times 3,2 \text{ mm}$, $L = 13 \text{ m}$, pe suporturi de metal ($H = 2,2 \text{ m}$ (29 un.), $H = 3,5 \text{ m}$ (19 un.)).

Lungimea totală a rețelei de gaze exterioare, proiectată – 5535,0 m.

Adîncimea de pozare a gazoductului, va fi de minim 1,0 m între generatoarea superioară a țevii și suprafața solului. Gazoductul pozat sub carosabil se execută prin metoda deschisă în tocuri de protecție din țevi din PE și cu tuburi de control.

5.3. Devize.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții.

Documentația de deviz este întocmită la situația de preturi curente trimestrul IV, 2021 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de deviz evaluat de autorul proiectului prezentat spre verificare total cu TVA 20% – **2859,75 mii lei** inclusiv: lucrări de construcție – 2533,03 mii lei, lucrări de montaj – 21,55 mii lei, utilaje 221,43 mii lei, alte cheltuieli – 83,73 mii lei.

Verificării a fost supusă respectarea corectitudinii metodologiei în vigoare de elaborare a documentației de deviz a investitorului, aplicării normelor de deviz și corespunderii documentației de proiect.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții la următoarele compartimente:

Instalații de gaze:

- pînă la demararea lucrărilor de construcție de coordonat proiectul modificat în octombrie 2021 (nou elaborat pentru 49 case) conform clauzelor pct. 7.13 și 7.14 din Avizul de racordare nr.137 S din 03.11.2021 eliberat de S.R.L „Ialoveni Gaz”;

Devize:

- să se revadă volumele și tipul lucrărilor conform prevederilor specificațiilor și proiectului de execuție;
- să se actualizeze costul mediu a orei muncitorilor în ramura construcțiilor.

În urma obiecțiilor constatate, ca rezultat al modificărilor de proiect operate și înlăturării neconformităților costul de deviz local total cu TVA 20% evaluat de proiectant s-a modificat la **2931,2 mii lei** inclusiv: lucrări de construcție – 2601,19 mii lei; lucrările de montaj – 23,26 mii lei; utilaje – 221,43 mii lei; alte cheltuieli – 85,32 mii lei.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

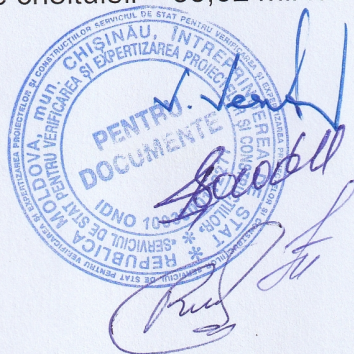
Ca urmare, proiectul de execuție „Alimentarea cu gaze naturale a cartierului locativ din s.Țințăreni, r-nul Anenii Noi (regiunea „Satul Nou”, sectorul str.Drumul Viilor, D.Cantemir)” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim.I, 2022, cu valoare estimativă total cu TVA 20% – **2931,2 mii lei** inclusiv: lucrări de construcție – 2601,19 mii lei; lucrările de montaj – 23,26 mii lei; utilaje – 221,43 mii lei; alte cheltuieli – 85,32 mii lei.

Administrator

Director tehnic

Șef sector devize

Verificator



Valerii Verstiuc

Timofei Șocodei

Ala Buznea

Serghei Rusnac