

Guvernul Republicii Moldova  
**Agencia Proprietății Publice**

ÎNTRERINDERA DE STAT  
**“Direcția pentru Exploatarea  
Imobilului”**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
**“Direcția pentru Exploatarea  
Imobilului”**

MD-2012, mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 78  
Cod fiscal 1003600164771  
Tel. (373 2) 25-31-06, 25-31-59  
Nr. 12-23-IE din 04.04.23

MD-2012, м. Кишинэу, ул. В. Александря, 78  
Фискальный код 1003600164771  
Тел. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

### ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea lucrărilor de reparație încăperi și coridor la etajul 3 și 4. Î.S. “Direcția pentru Exploatarea Imobilului” cu sediul în mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 78.

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție Cererea ofertelor de prețuri  
(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: Î.S. “Direcția pentru Exploatarea Imobilului”
2. IDNO: 1003600164771
3. Adresa: Chișinău, V. Alecsandri 78
4. Numărul de telefon/fax: 022-25-31-62
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:  
is.exploatareamobilului@gmail.com; www.isdei.md;
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP isdei.tender@gmail.com; www.isdei.md;
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): darea în locațiune și întreținerea clădirilor
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:



Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	45200000-9	Lucrari de reparatie incaperi si coridor la etajul 3 și 4. Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului cu sediul în mun. Chișinău, str. V.Alecsandri, 78.	proiect	1	Conform Caietului de sarcini	420 000
<b>Valoarea estimativă totală</b>						420 000

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. nu se aplică
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
  - 2) Pentru mai multe loturi;
  - 3) Pentru toate loturile;
  - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite  
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: 1 lună
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31/12/2023.
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu  
(indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu este caz  
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/or.	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim/Obligatorietatea
1	Propunerea tehnică;	Conform prevederilor documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări	Obligatoriu
2	Propunerea financiară;	Conform prevederilor documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări	Obligatoriu



3	DUAЕ;	Conform Ordinului ministerului finanțelor nr.72/2020	Obligativu
4	Cerere de participare	Documentația standard (anexa nr. 7)	Obligativu
5	Declarație privind valabilitatea ofertei	Documentația standard (anexa nr. 8)	Obligativu
6	Grafic de executare a lucrărilor (descrierea lucrărilor executate pe fiecare săptămână)	Documentația standard (anexa nr. 10.)	Obligativu
7	Declarație privind experiența similară	Documentația standard (anexa nr. 12) confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal la terminarea lucrărilor;	Obligativu
8	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate- 2021	Documentația standard (anexa nr. 13) confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal la terminarea lucrărilor;	Obligativu
9	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (cu anexarea actelor care confirmă proprietatea/ arenda al utilajului, echipamentului)	Documentația standard (anexa nr. 14)	Obligativu
10	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	Documentația standard (anexa nr. 15)	Obligativu
11	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	Documentația standard (anexa nr. 16)	Obligativu
12	Informații privind asocierea	Documentația standard (anexa nr. 17)	Obligativu
13	Angajament terț susținător financiar	Documentația standard (anexa nr. 18)	Obligativu
14	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici - după caz;	Documentația standard (anexa nr. 19)	Obligativu
15	Declarație terț susținător tehnic	Documentația standard (anexa nr. 20)	Obligativu
16	Declarație terț susținător profesional	Documentația standard (anexa nr. 21)	Obligativu
17	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări	Documentația standard (anexa nr. 22)	Obligativu
18	Cifră de afaceri anuală, perioada anul 2021	Minim: 500 000,00	Obligativu
19	Certificat de conformitate ale principalelor materiale utilizate	Original confirmat prin semnătura electronică	Obligativu



20	Certificat de atestare tehnico-profesională (diriginte de șantier-construcții rutiere)	Original confirmat prin semnătura electronică.	Obligatori
21	Cerinte suplimentare obligatorii: Confirmarea vizitei obiectului/proiectului de executie( eliberat de catre persoana responsabilă din cadrul AC). Înscriserea la vizită se efectueaza cu 1(una) zi inainte.	Procesul verbal privind vizita amplasamentului se prezinta la depunerea ofertei, confirmat prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie – original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei oferantului.	Obligatori
22	Cazier juridic	Se prezintă în original, de către operatorul economic declarat câștigător la semnarea contractului.	Obligatori

17. Garanția pentru ofertă după caz \_\_\_\_\_, cuantumul nu este cazul.  
 Garanția de bună execuție a contractului, după caz \_\_\_\_\_, cuantumul nu este cazul.

18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări. Termenul de garanție a lucrărilor minim 3 ani din momentul semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu este cazul

21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu

22. Ofertele se prezintă în valuta lei MD

23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai scăzut preț (cu corespunderea cerintelor solicitate).

24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu se aplică

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP
- pe: [data] conform SIA RSAP

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSA

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile

28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP  
 (SIA RSAP sau adresa deschiderii)



Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*
30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: *în limba de stat*
31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu  
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:  
*Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*  
*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*  
*Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*
33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu
34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică
35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu este cazul
36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 04/04/23
37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
Sistemul de comenzi electronice	nu
Facturarea electronică	da
Plățile electronice	da

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu

(se specifică da sau nu)

39. Alte informații relevante: nu

Conducătorul grupului de lucru: Sergiu Alexandrov

