

Condiții privind calitatea lucrărilor.

1. Cerințe generale.

- Sezonul de încălzire se stabilește în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău și se acceptă șase luni: octombrie – martie;
- Lucrările de pornire primară și deservire tehnică se execută în baza demersului/Autorizației tehnice, eliberate de către Agenția pentru supraveghere tehnică, respectând în întregime cerințele de securitate expuse în:
 - Legea RM nr. 803 – XIV din 11.02.2000 privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase;
 - Regulile de construire și exploatare inofensivă a cazanelor de abur și cazanelor de apă fierbinte NRS 35-03-59:2003;
 - Regulile de construire și exploatare inofensivă a cazanelor de abur cu presiunea sub 0,07 Mpa, și cazanelor de apă fierbinte cu temperatura apei sub 115 grade C;
 - Regulile de instalare și exploatare inofensivă a conductelor de abur și apă fierbinte NRS 35-03-70:2005;
 - Regulile de construire și exploatare inofensivă a recipientelor sub presiune NRS 35-03-67:2004;
 - Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale.
 - Regulile exploatarei tehnice a centralelor electrice și rețelelor termice;
 - Regulile de securitate la exploatarea instalațiilor electrice;
 - Documentația tehnică pentru cazane arzătoare automatizate monobloc de gaz sistemul digital de putere electrică, control și comandă automată;
- Lucrările de pornire primară și deservirea tehnică se efectuează la utilajul sau piesele/dispozitivele ce constituie părți componente ale cazanelor, arzătoarelor, utilajului termotehnic de bază (pompe, schimbătoare de căldură etc.) și din sistemele existente digitale de putere electrică, control și comandă automată, destinate pentru reglarea automatizată a parametrilor (temperaturi, presiuni, nivele, consumuri etc.) în sistemul de încălzire și ACM ale centralelor termice;
- Beneficiarul are dreptul de a reduce numărul de lucrări lunare de deservire tehnică pentru fiecare obiectiv aparte.
- să coordoneze cu Beneficiarul toate lucrările de pornire primară și de deservire tehnică lunară a utilajului.

2. Lucrările de pornire primară a utilajului vor include:

- Consultarea reprezentanților Beneficiarului la întrebările parvenite, privind funcționarea utilajului și sistemelor existente;
- Testarea dispozitivelor de reglare și securitate din sistemele existente digitale de putere electrică, control și comandă automată;
- Verificarea declanșării instalațiilor de protecție, blocare și semnalizare din sistemele existente digitale de putere electrică, control și comandă automată, cu eliberarea fișelor corespunzătoare;
- Profilaxia arzătoarelor existente, conform cerințelor indicate în documentația tehnică a acestora;
- Testarea și calibrarea traductoarelor de măsură și securitate din componența arzătoarelor existente, conturilor de încălzire și ACM, posturilor de reglare și măsurarea consumului de gaze existente;
- Verificarea programelor de lucru a arzătoarelor de gaze existente și a sistemelor existente digitale de putere electrică, control și comandă automată;
- Testarea și reglarea cuplului cazan – arzător la capitolul randament, conform fișelor de regim de lucru ale arzătoarelor de gaze existente, în termenele stabilite de graficul elaborat de Beneficiar și coordonat cu Executorul;

- Prezentarea recomandărilor privind necesitatea verificării metrologice a mijloacelor de măsurare a temperaturii și presiunii ale sistemelor existente digitale de putere electrică, control și comandă automată și prezentării buletinelor metrologice noi în vigoare;
- Înlocuirea utilajului sau a pieselor/dispozitivelor defectate, achiziționate separat;
- Consemnarea în registrul de evidență al Beneficiarului a listei lucrărilor efectuate.

3. Lucrările de deservire tehnică lunară a utilajului vor include:

- Prezentarea Beneficiarului a listei persoanelor responsabile și telefoanelor (mobile și fixe) prin care va fi efectuată legătura telefonică urgentă 24/24;
- Consultarea reprezentanților Beneficiarului la întrebările, privind funcționarea utilajului și sistemelor existente;
- Testarea dispozitivelor de reglare și securitate din sistemele existente digitale de putere electrică, control și comandă automată;
- Verificarea declanșării instalațiilor de protecție, blocare și semnalizare din sistemele existente digitale de putere electrică, control și comandă automată, cu eliberarea fișelor corespunzătoare;
- În baza apelurilor telefonice ale Beneficiarului, să delege specialiștii săi, în termen 3 ore din momentul primirii solicitării, la locul aflării utilajului „Beneficiarului” pentru înlăturarea situațiilor de avarie/sistare a centralei termice, pe parcursul sezonului de încălzire, legate de deranjamente în funcționare sau deteriorarea utilajului sau pieselor/dispozitivelor defectate, ce constituie părți componente ale cazanelor, arzătoarelor, utilajului termotehnic de bază (pompe, schimbătoare de căldură etc.) și din sistemele existente digitale de putere electrică, control și comandă automată, destinate pentru reglarea automatizată a parametrilor (temperaturi, presiuni, nivele, consumuri etc.) în sistemul de încălzire și ACM ale centralelor termice;
- Lucrările se vor considera executate la data semnării de către Beneficiar a Procesului-verbal de recepție a lucrărilor, care se va perfecta de către Prestator.
- Documentația tehnică și cea de însoțire a utilajului include:
 - 1) Act de efectuare a lucrărilor;
 - 2) Pașaportul tehnic al echipamentului de monitorizare și măsurare al **UTILAJULUI**.
- În situația în care, pe parcursul efectuării lucrărilor de pornire primară și de deservire tehnică lunară a **UTILAJULUI** va fi depistată imposibilitatea efectuării acestora, „**Prestatorul**” va efectua reparația **UTILAJULUI**, iar prețul pieselor de schimb și a materialelor folosite de către „**Prestator**” în procesul de reparație a **UTILAJULUI** va fi calculat în conformitate cu cheltuielile reale suportate, achitate suplimentar de către „**Beneficiar**”. În cazul când e necesară reparația utilajului în sediul „**Prestatorului**”, transportarea acestuia se va efectua de către „**Prestator**”, cu includerea cheltuielilor suportate în devizul de cheltuieli.
- În cazul în care pe perioada de garanție a **UTILAJULUI**, respectiv, după efectuarea reparațiilor, una din componente va fi înlocuită cu alta nouă, **UTILAJUL** va beneficia de un nou termen de garanție. Durata termenului de garanție pentru piesele înlocuite este necesar să fie 12 luni sau mai mare.
- Emiterea suplimentară a facturilor pentru utilajul sau piesele/dispozitivele defectate, care necesită a fi înlocuite;
- Înlocuirea utilajului sau a pieselor/dispozitivelor defectate, achiziționate separat;
- Consemnarea în registrul de evidență al Beneficiarului a listei lucrărilor efectuate;

1) Condiții de calitate și garanție:

- Calitatea efectuării lucrărilor de pornire primară și de deservire tehnică lunară să corespundă documentației normative în vigoare (standarde, reglementări și norme tehnice în domeniul metrologiei, etc.).
- Termenul de garanție oferit la semnarea actului de îndeplinire a lucrărilor: minim 12 luni.

2) *Termenul de execuție a lucrărilor:*

- *Lucrările de pornire primară:*
- Lucrările vor începe în termen de până la 5 zile calendaristice de la solicitarea înaintată de către Beneficiar, în volum 1 lucrare la pornirea primară;
- Termenul de executare a lucrărilor constituie până la 5 zile calendaristice pentru fiecare centrală termică în parte;
- *Lucrările de deservire tehnică lunară:*
Pentru înlăturarea situațiilor de avarie/sistare a centralei termice:
 - Lucrările vor începe în termen de până la 3 ore din momentul primirii solicitării de la Beneficiar prin legătură telefonică;
- Termen de executare a lucrărilor constituie până la 12 ore pentru fiecare caz aparte;
Pentru efectuarea lucrărilor regulamentare:
- Lucrările vor începe în termen de până la data de 20 a fiecărei luni;
- Termen de executare a lucrărilor nu va depăși data de 25 a fiecărei luni.