

CAIET DE SARCINI

pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate

1. INTRODUCERE:

Denumirea procedurii de achiziții: Elaborarea Studiului de fezabilitate studiului de fezabilitate „Renovarea blocului curativ, amplasat în mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi 85 al IMSP Spitalul raional Orhei (suprafața totală 4300 m.p) ”

Beneficiar: IMSP Spitalul raional Orhei

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea unui STUDIU DE FEZABILITATE pentru realizarea procedurii de achiziții publice:

„Renovarea blocului curativ, amplasat în mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi 85 al IMSP Spitalul raional Orhei (suprafața totală 4300 m.p)”.

Compartimentele și conținutul Studiului de fezabilitate este indicat în anexa nr. 1

Informații specifice cu privire la condițiile și necesitățile IMSP Spitalul raional Orhei, va fi solicitată de la autoritatea contractantă.

La elaborarea Studiului și întocmirea tuturor documentelor necesare în acest sens, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea, prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către prestator, cu acceptul și în numele beneficiarului.

3. PERIOADA DE ELABORARE A STUDIULUI

3.1. Termenul de executare

Termenul pentru executarea contractului de către prestator va fi: 7 zile calendaristice de la data semnării contractului.

Prestatorul își va asuma răspunderea pentru forma și conținutul Studiului elaborat, inclusiv pentru estimarea valorilor de investiții.

4. PREDAREA RAPORTULUI ASUPRA STUDIULUI DE FEZABILITATE

Studiul de fezabilitate cu toate anexele efectuate, se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 (trei) exemplare originale, precum și în format electronic.

Pe parcursul derulării contractului de servicii, corespondența va fi în limba de Stat. Documentele solicitate se vor redacta în limba de Stat. Toată documentația aferentă, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților. Ofertantul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris emis în prealabil de beneficiar.

6 . CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Evaluarea ofertelor și ulterior atribuirea contractului de servicii se va face respectând criteriul "prețul cel mai scăzut". Va fi considerată câștigătoare oferta cu prețul cel mai scăzut și corespunderea cerințelor din documentația de atribuire.

Conținutul de bază a studiului de fezabilitate (model)

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- Denumirea obiectivului de investiții;
- Beneficiarul investiției;
- Autorul studiului de fezabilitate;

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- Analiza situației existente și identificarea deficiențelor;
- Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții;

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții)

4.

3.1 Date despre locație/amplasare

- descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- Accesul la infrastructura existentă sau potențială);
- existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare,

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.
-

3.4. Alte studii, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Durata de execuție a investiției (luni)

3.6. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropoc în care acesta se integrează, după caz.

3.6. Analiza economică și financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.

3.7. Analiza de riscurilor și măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- obținerea și amenajarea terenului;
- asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA.
- indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Urbanism, acorduri și avize conforme

5.7 Avize, acorduri și autorizații, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

6. Implementarea investiției

6.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

6.2.Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

6.3.Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.