

## DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice   
 de încheiere a acordului-cadru   
 de anulare a procedurii de atribuire

Nr. DAC-51/2019 Din 26.07.2019

### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DÎTS a Primăriei mun. Bălți
Localitate	Mun. Bălți
IDNO	DÎTS – 1015601000259;
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	0231-54678 (DITS); 0231- 54622, 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail	<a href="mailto:serviciulachizitiipublice@gmail.com">serviciulachizitiipublice@gmail.com</a> <a href="mailto:dits.achizitii@gmail.com">dits.achizitii@gmail.com</a>
Adresa de internet	<a href="http://balti.md/transparenata/achizitii-publice/invitatii-de-participare">http://balti.md/transparenata/achizitii-publice/invitatii-de-participare</a>
Persoana de contact	Liliana Ceremuș , tel. 023154622

### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	COP	
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input type="checkbox"/> Lucrări <input checked="" type="checkbox"/>	
Obiectul de achiziție	(repetat) "Termoizolarea fațadelor LT G. Coșbuc", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți	
Cod CPV	45400000-1	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerii procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă sau cererea ofertelor de prețuri)	-	
Nr. procedurii de atribuire (inclusiv link-ul procedurii de atribuire)	Nr. ocds-b3wdp1-MD-1562308013693 Link-ul: <a href="https://e-licitatie.md/public/acquisition-view/6587">https://e-licitatie.md/public/acquisition-view/6587</a>	
Data și ora deschiderii ofertelor	Data: 18.07.2019	Ora: 10:00
Anunț de intenție publicat în BAP	Nu <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Data: Link-ul: <a href="https://mtender.gov.md/plans/ocds-b3wdp1-MD-1562308013693">https://mtender.gov.md/plans/ocds-b3wdp1-MD-1562308013693</a>	
Anunț de participare publicat în BAP/ Invitația de participare transmisă	Nr. ocds-b3wdp1-MD-1562308013693 Link-ul: <a href="https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1562308013693?tab=contract-notice">https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1562308013693?tab=contract-notice</a> Data publicării/ transmiterii: <b>Conform SIA RSAP 05/07/2019</b>	
Tehnici și instrumente specifice de atribuire	Nu <input checked="" type="checkbox"/> acord-cadru <input type="checkbox"/> sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> licitație electronică <input type="checkbox"/> catalog electronic <input type="checkbox"/>	
Sursa de finanțare	Buget de stat <input type="checkbox"/> Buget CNAM <input type="checkbox"/> Buget CNAS <input type="checkbox"/> Surse externe <input type="checkbox"/> Alte surse: <b>Bugetul local</b>	
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 789 416,00	

**3. Operatorii economici care au depus cereri de participare la procedura de atribuire:**

Denumirea operatorilor economici	Data depunerii cererii de participare
SRL „Clemantin”	18/07/2019 09:26
SRL „STROMACOM”	17/07/2019 16:41
SA „Constructorul”	17/07/2019 17:24
SRL „Vladmih Company”	17/07/2019 19:20

**4. Clarificări privind documentația de atribuire:**

*(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)*

Data solicitării clarificărilor	-
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a rezumatului demersului	-
Data transmiterii	-
Răspunsul la demers	-
Contestarea documentației de atribuire	Nu <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/>

**5. Modificări operate în documentația de atribuire:**

*(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)*

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare <i>(după caz)</i>	-
Transmise operatorilor economici înregistrați	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit	Nu <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Cu _____ zile

**6. Până la termenul-limită (data 18.07.2019, ora 10:00),  
au fost depuse 4 oferte:**

Denumirea operatorilor economici	IDNO	Asociații/administratorii
SRL „Clemantin”	1003602015796	Nicolae VASILOS
SRL „STROMACOM”	1003602001580	Vladimir TONCIUC
SA „Constructorul”	1003602001719	Mihail MOLOȘAG
SRL „Vladmih Company”	1014602000950	Marian NEGRU

Deschiderea ofertelor a avut loc la data de **18.07.2019** ora **10:00**.

Oferte întârziate *(după caz)*:

Denumirea operatorilor economici	Data, ora prezentării	Notificări privind restituirea ofertelor
Nu sunt	-	-

**7. Documentele ce constituie oferta:**

Denumirea operatorilor economici	Propunerea tehnică	Propunerea financiară	DUAЕ	Garanția pentru ofertă <i>(după caz)</i>
SRL „Clemantin”	+	+	+	+
SRL „STROMACOM”	+	+	+	+
SA „Constructorul”	+	+	+	+
SRL „Vladmih Company”	+	+	+	+

*(Informația privind documentele prezentate se va consemna prin: „+” în cazul prezentării, „-” în cazul neprezentării)*

**Constatări/Comentarii:** Toate documentele privind criteriile și cerințele obligatorii de calificare, solicitate în Anunțul de participare, au fost anexate pe platforma electronică. În vederea calificării tuturor ofertanților au fost respinse ofertele pe platforma electronică pentru a vizualiza documentele fiecăruia.

**8. Modalitatea de evaluare:**

Pentru fiecare lot <input checked="" type="checkbox"/>	Pentru mai multe loturi cumulate <input type="checkbox"/>	Pentru toate loturile <input type="checkbox"/>
--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant	-
Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi	-

### 9. Criteriul de atribuire aplicat:

Criteriul aplicat	*Denumirea și numărul lotului (această rubrică se va completa în cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire)
prețul cel mai scăzut <input checked="" type="checkbox"/>	
costul cel mai scăzut <input type="checkbox"/>	
cel mai bun raport calitate-preț <input type="checkbox"/>	
cel mai bun raport calitate-cost <input type="checkbox"/>	

### 10. Informația privind ofertele examinate:

Nr. lot	Denumirea lotului	Unitatea de măsură	Cantitatea	Operatori economici							
				SRL „Clemantin”		SRL „STROMACOM”		SA „Constructorul”		SRL „Vladmih Company”	
				Preț unitar fără TVA	Coreșpundere specificații tehnice	Preț unitar fără TVA	Coreșpundere specificații tehnice	Preț unitar fără TVA	Coreșpundere specificații tehnice	Preț unitar fără TVA	Coreșpundere specificații tehnice
1	(repetat) „Termoizolarea fațadelor LT G. Coșbuc”, conform necesităților DITS a Primăriei mun. Bălți	buc	1	1 123 704,53	-	1 221 143,16	+	1 296 354,00	+	1 498 944,00	+

(Informația privind corespunderea OE cu specificațiile tehnice se va indica prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

#### Constatări/Comentarii :

În urma evaluării ofertei SRL Clemantin, clasat pe primul loc, Grupul de lucru a depistat micșorări esențiale a normei de resurse h-om. Spre exemplu, în Devizul de resurse pentru Blocul A4 (am selectat pozițiile cele mai modificate):

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Cantitatea oferită de către SRL Clemantin	Procentul micșorării normei de resurse
--------	-----------------------------	--------------------------------	------	---------------------------------------	-------------------------------------------	----------------------------------------

#### Manopera Bloc A4:

1.	7122050013400	Zidar	h-om	848,6934	247,2457	-70,87%
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	700,3122	609,0958	-13,03%
4.	7123020011140	Fierar beton	h-om	184,5987	63,0769	-65,84%
5.	7124010010700	Dulgher	h-om	486,9453	262,0255	-46,19%
8.	7132040012700	Parchetar	h-om	40,9890	22,5440	-45,00%
20.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	364,8326	206,5267	-43,40%

Având în vedere **Regulile de determinare a valorii obiectivelor de construcții NCM L.01.01.-2012**, p.4.2.3, Dacă indicii de resurse din norma de deviz aprobată diferă de consumurile resurselor reale cu mai mult de 5 %, în norma de deviz urmează să fie introduse modificările necesare cu aprobarea de ONC. - micșorarea (cu peste 50% la unele poziții) consumului de resurse pe unitate de măsură la h-om a condus la respingerea și descalificarea ofertei SRL „Clemantin”.

Menționăm că asupra micșorării normelor de resurse în devize de către acest agent economic s-a pronunțat și ANSC în Decizia nr.03D-336-18 din 30.07.2018 privind contestația depusă la procedura ”Reparația capitală a încăperilor în Centrul de Cultură pentru secția de box a școlii sportive specializate ”B.Petuhov”, str. Decebal,13 A, din mun. Bălți” conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți: „Agenția constată cu certitudine că la întocmirea ofertei sale contestatorul a admis un șir de abateri de la caietul de sarcini în partea ce ține de respectarea normelor de deviz, cantitatea oferită și a consumului de resurse pentru unele categorii de lucrări, astfel apreciază întemeiate acțiunile grupului de lucru al Primăriei mun. Bălți de respingere a ofertei ”Clemantin” SRL.”.

Agentul economic, SRL „Stromacom”, clasat pe locul II, a înlocuit poziția: „Balustrada din inox” cu costul estimativ de deviz 32 875,00 lei pentru 25m, cu „Mîna curentă dreaptă din țeavă de oțel” cu costul de 1 666,50 lei pentru 25m.

**\*Informația privind factorii de evaluare se prezintă astfel: nu a fost aplicat criteriul**

(Se va completa tabelul de mai jos pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Denumirea factorului de evaluare și ponderea fiecărui factor	Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic		
Denumirea lotului		(se va indica punctajul total per lot)
Factorul 1		
Factorul n		
Denumirea lotului		(se va indica punctajul total per lot)
Factorul 1		
Factorul n		

**\* Informația privind rezultatele licitației electronice: nu a fost aplicată licitație electronică**

(Se va completa tabelul de mai jos în cazul aplicării licitației electronice)

Denumirea operatorului economic	Runda 1	Runda n
Lotul 1	Prețul fără TVA/noile valori	Prețul fără TVA /noile valori
Operatorul economic 1		
Operatorul economic n		
Lotul n	Prețul fără TVA /noile valori	Prețul fără TVA /noile valori
Operatorul economic 1		
Operatorul economic n		

### 11.Clasamentul ofertelor în urma aplicării criteriilor de atribuire

Denumirea lotului	Clasamentul	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei fără TVA/Punctajul acumulat
Lotul 1 (repetat) „Termoizolarea fațadelor LT G. Coșbuc”, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți	1	SRL „Clemantin”	1 123 704,53 lei
	2	SRL „Stromacom”	1 221 143,16 lei

	3	SA „Constructorul”	1 296 354,00 lei
	4	SRL „Vladmih Company”	1 498 944,00 lei

**12. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei și/sau operatorului economic (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) cerințelor stabilite în documentația de atribuire s-a solicitat:**

Operatorul economic	Documentul și/sau informația solicitată	Data transmiterii	Răspunsul operatorului economic
SRL „Clemantin”	Justificarea prețului anormal de scăzut de - 37,21%	Nr. 10-13/99 din 23.07.2019	Prețul propus în ofertă a parvenit în urma minimizării cheltuielilor de regie, cheltuielilor de transport și beneficiului de deviz. Menționăm faptul că transportul, utilajul și mecanismele aparțin companiei. Majoritatea materialelor sunt achiziționate în volume mari, respectiv dispunem de reduceri majore, sau se achiziționează direct de la producător. Luînd în considerare faptul că la unele lucrări salariul pentru un m2 este prea mare comparativ cu salariul de piață și cel stabilit de companie, respectiv s-a aplicat coeficientul la norma de consum pentru a stabili salariul real la aceste tipuri de lucrări.
SRL „Stromacom”	Justificarea prețului anormal de scăzut de - 31,76%	Nr. 10-13/99 din 23.07.2019	În oferta noastră suma totală a devizului de cheltuieli este mai joasă de 85% din următoarele considerente: - Sunt reduse cheltuielile de regie, beneficiul și alți coeficienți. - Deasemenea sunt scăzute cheltuielile de transport. - Prețurile materialelor de construcție pentru termoizolarea fațadei, indicate în ofertă, sunt reale și corespund listei de prețuri ale furnizorului din R.M. - Pentru executarea lucrărilor la înălțime compania noastră dispune de schele metalice, care îndeplinesc toate cerințele normelor de securitate și sănătate în muncă.
SA „Constructorul”	Justificarea prețului anormal de scăzut de - 27,55%	Nr. 10-13/99 din 23.07.2019	Prețul scăzut se datorează faptului micșorării coeficienților următorilor parametri: Referire la CP L.01.01 – 2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții – montaj prin metoda de resurse”; CP L01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectului”; CP L 01.05-2012 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”. Mai menționăm că, în baza contractelor de furnizare cu diferiți agenți economici SA „Constructorul” beneficiază de reduceri esențiale. Lucrările se vor efectua cu materiale transportate direct de la furnizor, fără stocarea lor la depozitele noastre. SA „Constructorul” dispune de o bază de producere a betonului, mortarului, atelier de arme și construcții metalice și metaloplastice, deasemenea dispunem de un parc de transport special și mecanisme.
SRL „Vladmih Company”	Justificarea prețului anormal de scăzut de - 16,74%	Nr. 10-13/99 din 23.07.2019	Normele la salariu au fost micșorate și stabilite conform normelor companiei (CP L.01.01-2012, poz. 4.2.2(b)) din cauza că normele în programa winsmeta2000 sunt orientative (CP L.01.01-2012, poz. 4.2.2(a)). Și anume avem: Salariu din devize locale propuse – 393924 lei Termenul executării lucrărilor după h/om – 10807,24 h/om Termen de lucru după grafic – 3 luni calendaristice 10807,24 h/om : 3 luni : 169 ore ≈ 21 oameni În total avem nevoie de o echipă complexă din 21 oameni pentru îndeplinirea volumului dat de lucru. 393924 lei : 21 oameni = 18758,29 lei : 3 luni = 6252,76 lei (în luna)

**13. Corespunderea operatorului economic clasat pe primul loc cu cerințele stabilite în documentația de atribuire:**

Data solicitării documentelor confirmative: Documentele privind criteriile și cerințele obligatorii de calificare, au fost anexate pe platforma electronică.

Data prezentării documentelor confirmative: Documentele privind criteriile și cerințele obligatorii de calificare, au fost anexate pe platforma electronică.

Denumirea operatorului economic	Se indică documentele confirmative privind selecția și calificarea OE conform documentației de atribuire (inclusiv DUAE)																									
	Oferta	Devizul	Garanția bancară 1 %	DUAE	Grafiic de execuție	Nemcadrarea în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire	Nemplacarea în practici frauduloase și de conșper	Informații generale despre ofertant	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor	Actul care permite executarea tipurilor de lucrări solicitate	Extras din Registrul de sta al persoanelor juridice	Informații cu privire la obligații, servicii și alte beneficii	Expn finanțată în mii lei	Declarație privind lista principalem lucrări executate în ultima an de activitate	Dotarea tehnică cu utilaj și echipament	Declarația privind profesionalitatea	Certificat de atestare profesională pentru diriginte de șantier	Informații privind subcontractanții	Informații privind as videra	Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică	Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare	Garanția lucrărilor - nu mai puțin de 5 ani	Evacuarea deșeurilor	Declarație pe proprie răspundere privind executarea lucrărilor	Declarație pe proprie răspundere privind forma garanției de bună execuție acordată de OE	
Lotul 1 (repetat) „Termoizol area fațadelor LT G. Coșbuc”, conform necesităților DITS a Primăriei mun.Bălți																										
SRL „Clemantin”	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
SRL „Stromacom”	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+
SA „Constructorul”	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
SRL „Vladmih Company”	+	+	+	+	+																					

**14. Ofertanții respinși/descalificați:**

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL „Stromacom”	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu a fost prezentate conform anunțului de participare următoarele documente:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Declarație pe proprie răspundere privind respectarea p.6.26 din Contractul de antrepriză - Evacuarea deșeurilor</li> <li>2. Declarație pe propria răspundere privind executarea lucrărilor În cazul în care prețul ofertei se va încadra în suma alocată pentru anul 2019 agentul economic va finaliza lucrările înainte de începerea sezonului de încălzire a. 2019.</li> </ol> </li> <li>- Oferta este considerată <b>neconformă</b>.</li> </ul>
SRL „Clemantin”	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ofertă descalficată ca fiind neconformă.</b> Grupul de lucru a depistat micșorări esențiale a normei de resurse h-om. Avînd în vedere <b>Regulile de determinare a valorii obiectivelor de construcții NCM L.01.01.-2012, p.4.2.3. Dacă indicii de resurse din norma de deviz aprobată diferă de consumurile resurselor reale cu mai mult de 5 %, în norma de deviz urmează să fie introduse modificările necesare cu aprobarea de ONC.</b> - micșorarea (cu peste 50% la unele poziții) consumului de resurse pe unitate de măsură la h-om a condus la respingerea și descalficarea ofertei SRL „Clemantin”.</li> </ul>

Notă\* In cazul în care oferta operatorului economic clasat pe primul loc nu a corespuns cu cerințele stabilite în documentația de atribuire, grupul de lucru va completa corespunzător un tabel identic celui de la pct. 14.

15. În urma examinării și evaluării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

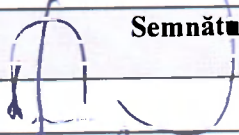
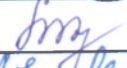
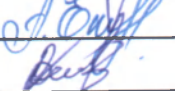
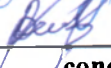
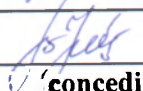

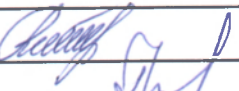
Denumirea lotului	Operatorul economic desemnat câștigător	Cantitatea	Prețul unitar fără TVA	Prețul total fără TVA	Prețul total cu TVA
(repetat) „Termoizolarea fațadelor LT G. Coșbuc”, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți	SA „Constructorul”	1	1 296 354,00	1 296 354,00	1 555 624,80

16. Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. \_1\_ lit \_b)\_.

Argumentare: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

17. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	GRIGORIȘIN NICOLAI	Președintele grupului de lucru	
2.	JUMIGA MIHAELA	Secretar	
3.	ALICEANSKAIA ELENA	Membrul grupului de lucru	
4.	BALAN VITALIE	Membrul grupului de lucru	
5.	BEJENARI VICTOR	Membrul grupului de lucru	concediu
6.	BURLACU IRAIDA	Membrul grupului de lucru	
7.	CEREMUȘ LILIANA	Membrul grupului de lucru	concediu
8.	CRASNOJON DOINA	Membrul grupului de lucru	concediu
9.	GLIGA ELENA	Membrul grupului de lucru	
10.	IVANOVA ELENA	Membrul grupului de lucru	
11.	RUSNAC CRISTINA	Membrul grupului de lucru	
12.	ȘMULSCHII GHENADIE	Membrul grupului de lucru	