

Aprob:

Primarul comunei Grigorăuca

_____ Anatoli Hajevschi

C A L C U L U L F I N A N C I A R

pentru servicii de proiectare.

PLAN URBANISTIC GENERAL al com. GRIGORĂUCA, raionul SÎNGEREI

Costul elaborării proiectului “Planului urbanistic general al com. Grigorăuca, raionul Sîngerei” se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova “Раздел 40. Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов. ЦНИИП градостроительства Госкомитет по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР”, tabelul 40-5

În Planul urbanistic general al com. Grigorăuca se vor examina teritoriile administrative ale localităților componente.

Indici de reper:

Comuna Grigorăuca are în componența sa trei sate, dintre care:

1. Grigorăuca (sediul primăriei).
2. Petropavlovca.
3. Cozești.

În total suprafața de 3517,45 ha, dintre care

1. Intravilan - 297,208 ha
2. Extravilan 3220,2420 ha.

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative pentru amenajarea teritoriului și urbanism.

A. Lucrări preliminare În rezultat, se va:

- a) Examina documentația inițială elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional;

- b) Examina preliminar în natură localitățile, evalua teritoriile pentru cercetare, compila planurile topografice cu situația reală și indica modificările curente;
- c) Efectua studiul preliminar al dotării localităților cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcuri auto;
- d) Determina direcțiile generale privind elaborarea proiectului Planului urbanistic general al com. Grigorăuca.

B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente

În rezultat, se vor:

- a) Actualiza planului topografic, sc. 1:2000, 1:5000, 1:10000.
- b) Acumula și sistematiza datele cu privire la:
 - populația localităților;
 - potențialul economic și agroindustrial;
 - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;
 - construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc;
 - construcțiile agroindustriale, zootehnice și de producere;
 - apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;
 - starea infrastructurii tehnico-edilitare.
- c) Studia prevederile documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate anterior.
- d) Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.

C. Lucrări de proiectare pentru Planul urbanistic general. Reglementări.

În rezultat, se vor:

- a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;
- b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al comunei în Planul urbanistic general (sc. 1:2000; 1:5000 și 1:10000);
- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț, producere, depozitare și agricole;
- d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele zonele verzi, de odihnă și agrement;
- e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;

- f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;
 - g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000).
- D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general.