

ANUNȚ DE PARTICIPARE

Privind achiziționarea serviciilor de evaluare a bunurilor proprietate de stat/privată

prin procedura de achiziție: COP

Denumirea autorității contractante: Agenția Proprietății Publice

1. IDNO: 1006601001090

2. Adresa: mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 78

3. Numărul de telefon/fax: 022-22-23-15

4. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: office@app.gov.md/
https://www.app.gov.md/

5. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP

6. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):

este autoritatea administrativă centrală din subordinea Guvernului care implementează politica statului în domeniul administrării și deetatării proprietății publice a statului

7. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:

Denumirea serviciilor solicitate Cod CPV 71300000-1	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată, lei (inclus. TVA)
Lotul nr. 1				
Servicii de evaluare a Î.S. Hotelul „Zarea” (complex patrimonial unic) 71300000-1	un.	1	Conform Caietului de sarcini	37500,00
Lotul nr. 2				
Servicii de evaluare a complexelor patrimoniale unice supuse privatizării, valoarea activelor nete ale cărora este de până la 10 000,0 mii lei	un.	2	Conform Caietului de sarcini	25000,00
Lotul nr. 3				
Servicii de evaluare a bunurilor imobile (terenuri pentru construcții) supuse privatizării	un.	10	Conform Caietului de sarcini	25000,00
Lotul nr. 4				
Servicii de evaluare a complexelor de bunuri supuse privatizării (construcții în complex cu teren aferent)	un.	40	Conform Caietului de sarcini	118333,33
Lotul nr. 5				
Servicii de evaluare a cotelor părți din locuințele ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante supuse privatizării	un.	10	Conform Caietului de sarcini	11000,00
Lotul nr. 6				

Servicii de evaluare a construcțiilor cu suprafața de până la 100,0 m.p. supuse privatizării	un.	5	Conform Caietului de sarcini	6666,66
Lotul nr. 7				
Servicii de evaluare a construcțiilor cu suprafața de 500,1 – 1000,0 m.p. supuse privatizării	un.	5	Conform Caietului de sarcini	16666,66
Lotul nr. 8				
Servicii de evaluare a încăperilor nelocuibile cu suprafața de până la 100,0 m.p. supuse privatizării	un.	5	Conform Caietului de sarcini	8333,33
Lotul nr. 9				
Servicii de evaluare a încăperilor nelocuibile cu suprafața de 100,1 – 500,0 m.p. supuse privatizării	un.	5	Conform Caietului de sarcini	10416,66
Lotul nr. 10				
Servicii de evaluare a încăperilor nelocuibile cu suprafața mai mare de 500 m.p., supuse privatizării	un.	5	Conform Caietului de sarcini	12500,00
Lotul nr. 11				
Servicii de evaluare a construcțiilor proprietate privată pasibile de expropriere	un.	16	Conform Caietului de sarcini	104000,00
Lotul nr. 12				
Servicii de evaluare a plății anuale pentru arenda terenurilor proprietate publică de stat cu destinație agricolă amplasate în zona de centru a țării	un.	60	Conform Caietului de sarcini	65000,00
Lotul nr. 13				
Servicii de evaluare a plății anuale pentru arenda terenurilor proprietate publică de stat cu destinație agricolă amplasate în zona de sud a țării	un.	60	Conform Caietului de sarcini	80000,00
Lotul nr. 14				
Servicii de evaluare a plății anuale pentru arenda terenurilor proprietate publică de stat cu destinație agricolă amplasate în zona de nord a țării	un.	60	Conform Caietului de sarcini	80000,00
Lotul nr. 15				
Servicii de evaluare a plății anuale pentru locațiunea terenurilor proprietate publică de stat din administrarea / gestiunea autorităților / instituțiilor publice	un.	15	Conform Caietului de sarcini	23100,00
Lotul nr. 16				
Servicii de evaluare a plății anuale pentru locațiunea terenurilor proprietate publică de stat pentru construcții	un.	15	Conform Caietului de sarcini	23100,00
Lotul nr. 17				
Servicii de evaluare a redevenței lunare/anuale pentru suprafața terenurilor domeniul public al statului aferente construcțiilor proprietate privată	un.	60	Conform Caietului de sarcini	98333,33
Lotul nr. 18				

Servicii de evaluare a terenurilor din domeniul privat al statului aferente construcțiilor proprietate privată	un.	15	Conform Caietului de sarcini	18750,00
Valoarea estimativă totală, inclusiv TVA				763699,97

8. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
✓ Pentru un singur lot;
✓ Pentru mai multe loturi;
Pentru toate loturile.
9. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **nu se admite**
10. Termenii și condițiile de prestare solicitate: **în decurs de la 10 până la 30 zile (conform caietului de sarcini)**.
11. Termenul de valabilitate a contractului: **până la 31 decembrie 2025**
12. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **NU**
13. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): **Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Codul funciar al Republicii Moldova (nr.22/2024)**
14. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

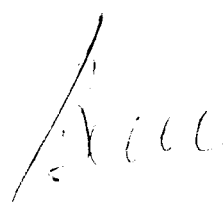
Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1)	Cerere de participare	(anexa nr.7) ds_bunuri _servici Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativiu documentație
2)	DUAE	Conform Ordinului nr. 69 din 07.05.2021 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativiu documentație
3)	Oferta	Propunerea financiară (anexa nr. 23);propunerea tehnică(anexa nr. 22) ds_bunuri _servici Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativiu documentație
4)	Declarație de valabilitate a ofertei (60 zile)	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativiu documentație
5)	Graficul de executare	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativiu documentație
6)	Certificat de înregistrare a întreprinderii/decizie de înregistrare/extras	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativiu documentație
7)	Ultimul raport financiar disponibil.	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativiu documentație

8)	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului cel puțin 2 evaluatori certificați	Confirmat prin copia certificatului/certificatelor de activitate în domeniul serviciilor de evaluare/reevaluare (anexa nr. 14); din ds_bunuri_servici Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu documentație
9)	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Conform Ordinului MF NR 145/2020 . Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu documentație
10)	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal	Copie – eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului - conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al Republicii Moldova), confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.	Obligatoriu documentație
11)	DECLARAȚIE privind experiența similară - evaluatorul trebuie să aibă cel puțin 5 (cinci) ani de experiență activă în evaluare; - lista principalelor servicii similare prestate în ultimii 5 ani, conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați	(anexa nr. 12), ds_bunuri_servici - copia certificatului/certificatelor de activitate în domeniul serviciilor de evaluare/reevaluare	Obligatoriu documentație
12)	Formular informativ despre ofertant	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu documentație
13)	Certificat de atribuire a contului bancar	Copie – eliberat de banca deținătoare de cont, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.	Obligatoriu documentație
14)	Lista subcontractaților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către acestea, (după caz)	(anexa nr. 15); Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Conform DUAE, la solicitare
15)	Declarație terț susținător financiar (după caz)	(anexa nr. 17) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Conform DUAE, la solicitare
16)	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (după caz)	(anexa nr. 18) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Conform DUAE, la solicitare
17)	Declarație terț susținător profesional (după caz)	(anexa nr. 20) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Conform DUAE, la solicitare

15. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz. Nu se plică**
16. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu este cazul**
17. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):**
- serviciile vor fi solicitate, conform contractului, în dependență de necesitatea autorității, în limita mijloacelor financiare alocate;
 - cerințele specificate în Caietul de sarcini sunt obligatorii în perioada de executare a contractului;
 - rapoartele de evaluare, pot fi supuse expertizei (după caz).
 - în cazul încheierii contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor supuse privatizării și a contractelor de locațiune/arendă/superficie a terenurilor, evaluatorul va perfecta al 2 exemplar al raportului de evaluare, fără plată suplimentară;
 - operatorul economic va avea angajați cel puțin 2 evaluatori certificați;
 - în partea ce ține de descrierea bunurilor, este necesară prezentarea informațiilor complete inclusiv caracteristicile fizice ale terenului și a amplasamentului, cu descrierea căilor de acces, a grevărilor existente, a localizării bunurilor dar și a altor mențiuni după caz;
 - la raportul de evaluare vor fi atașate fotografiile color, de calitate înaltă, din diferite unghiuri inclusiv din interior, fotografiile care să permită identificarea detaliată a bunului. Este important să se facă un număr suficient de fotografii, organizate în mod sistematic, clasificate după modul de folosință și numerele cadastrale (în caz ca pe teren sunt mai multe construcții) pentru a prezenta starea bunul imobil;
 - declarație pe proprie răspundere privind comunicarea existenței conflictului de interese în cazul evaluării bunurilor proprietate privată pasibile de expropriere / terenurilor aferente bunurilor proprietate privată.
18. **Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: cel mai mic preț oferit pentru fiecare lot separat**
19. **Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: conform SIA RSAP MTender**
20. **Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**
- Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP , ofertele depuse prin alte mijloace vor fi respinse .*
21. **Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 (șaizeci) zile**
22. **Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP**
- Ofertele întârziate vor fi respinse.*
23. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**
- Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".*
24. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:**
- Limba de stat**
25. **Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: NU**
26. **Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**
- Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

27. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul): Nu este cazul
28. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu este cazul
29. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: Nu este cazul
30. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: SIA RSAP MTender.
31. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | se acceptă |
| sistemul de comenzi electronice | nu se acceptă |
| facturarea electronică | se acceptă |
| plățile electronice | se acceptă |
32. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu este cazul
33. Alte informații relevante: Nu sunt.

Conducătorul grupului de lucru



Valerian BOBU