

# CAIET DE SARCINI

## Servicii de expertiză tehnică în construcții

Obiect: Evaluarea tehnică privind posibilitatea de reluare a lucrărilor de construcție pentru obiectul nefinalizat – blocul lit. “B”, cu 490 de locuri, din cadrul Spitalului Clinic Municipal Bălți.

### 1. Date generale despre achiziție

- Autoritatea contractantă: IMSP Spitalul Clinic Bălți
- Obiectul achiziției: Servicii de expertiză tehnică a unei construcții începute, în vederea determinării stării actuale și a posibilității de reluare a lucrărilor de construcție.
- Număr cadastral: 0300209.955.01
- Locația: mun. Bălți, teritoriul IMSP Spitalul Clinic
- Tipul construcției: Clădire publică cu destinație social-culturală
- Perioada sistării lucrărilor: Din anul 1992, ca urmare a crizei financiare
- Documentație disponibilă: Proiect tehnic inițial

### 2. Scopul serviciilor

Scopul principal al serviciilor contractate este obținerea unei **expertize tehnice complexe, obiective și documentate** a construcției nefinalizate – blocul lit. „B” din cadrul Spitalului Clinic Municipal Bălți – care să servească drept bază tehnică și legală pentru:

- 2.1 **Determinarea stării actuale** a lucrărilor executate, inclusiv a structurii de rezistență, fundațiilor, compartimentărilor, închiderilor și altor elemente constructive;
- 2.2 **Evaluarea conformității lucrărilor executate** în raport cu proiectul tehnic original și normele tehnice/reglementările în vigoare;
- 2.3 **Identificarea riscurilor tehnice** asociate eventualei continuări a lucrărilor fără intervenții prealabile: tasări, fisuri, uzură avansată, degradări ale materialelor, pierderi de performanță structurală etc.;
- 2.4 **Stabilirea clară a posibilității de reluare a lucrărilor de construcție**, cu accent pe

siguranță, eficiență și legalitate;

## 2.5 Emiterea unor recomandări tehnice fundamentate privind:

- ☐ măsurile de remediere sau consolidare necesare,
- ☐ completări structurale sau arhitecturale,
- ☐ eventuale revizuiuri ale proiectului tehnic existent,
- ☐ soluții pentru eficientizarea reluării lucrărilor.

Scopul general este de a **sprijini autoritatea contractantă în luarea unei decizii informate** cu privire la finalizarea obiectivului într-un mod sigur, sustenabil și legal.

**3. Obiectivele expertizei tehnice.** Expertiza tehnică va urmări, în mod obligatoriu, următoarele obiective specifice:

### 3.1 Verificarea lucrărilor executate

- Inspecția vizuală și tehnică detaliată a lucrărilor existente: fundații, elemente verticale și orizontale de rezistență, planșee, acoperiș, compartimentări, tencuieli etc.
- Determinarea gradului de execuție fizică și a calității lucrărilor efectuate până la momentul sistării.

### 3.2 Identificarea deficiențelor tehnice

- Inventarierea fisurilor, tasărilor, exfolierilor, umidității, coroziunii și altor degradări ale materialelor și elementelor structurale.
- Evaluarea potențialelor cauze ale deficiențelor constatate.

### 3.3 Analize de laborator

- Prelevarea de probe de materiale (beton structuri, zidărie structuri, etc.) din construcție.
- Realizarea testelor și analizelor în **laborator de stat acreditate conform SM EN ISO/IEC 17025:2018** .
- Utilizarea rezultatelor analitice pentru a valida sau invalida capacitatea structurală și calitatea materialelor folosite.

### 3.4 Compararea cu proiectul tehnic

- Verificarea coerenței între execuția din teren și prevederile documentației tehnice disponibile (proiect original, detalii, PV-uri, planuri, autorizații etc.).

### 3.5 Emiterea concluziilor

- Formularea unei **concluzii clare și motivate** privind:
  - posibilitatea reluării lucrărilor,
  - tipul și amploarea intervențiilor necesare (dacă este cazul),
  - existența riscurilor majore pentru continuarea lucrărilor fără intervenții.

### 3.6 Recomandări tehnico-profesionale

- Oferirea unui set de recomandări pentru:
  - reabilitare,
  - consolidare,
  - reautorizare a lucrărilor,
  - adaptarea proiectului existent la realitatea din teren și la normele în vigoare.

### 3.7 Documentare și livrabile

- Raportul de expertiză va fi redactat într-un mod clar, detaliat și susținut de:
  - fotografii,
  - fișe tehnice,
  - schițe,

- rapoarte de încercare de laborator,
- procese-verbale de prelevare,
- recomandări practice.

#### **4. Cerințe minime pentru ofertant**

- Expert autorizat conform legislației în vigoare în Republica Moldova;
- Experiență demonstrată în expertize tehnice pentru clădiri publice;
- Oferta trebuie să includă:
  - CV-ul expertului;
  - Locul actual de muncă;
  - Recomandarea instituției angajatoare;
  - Certificat de atestare tehnico-profesională valabil;
- Răspundere integrală pentru corectitudinea concluziilor tehnice formulate.

#### **5. Livrabile**

- Raport complet de expertiză tehnică, semnat și ștampilat, în:
  - 3 exemplare tipărite;
- Anexe: fotografii, planuri, măsurători, fișe tehnice, alte documente justificative relevante.

#### **6. Termen de execuție**

Termen maxim de livrare: 20 zile calendaristice de la data semnării contractului.

#### **7. Criterii de evaluare a ofertelor**

| Criteriu                        | Pondere (%) |
|---------------------------------|-------------|
| Prețul ofertei                  | 60%         |
| Experiența expertului           | 20%         |
| Termenul de presare serviciilor | 20%         |

- Serviciile se vor executa conform:
  - Hotărârea de Guvern RM nr.743/2024 din 06.11.2024 cu privire la asigurarea calității în construcții;
  - Activitatea privind expertiza tehnică a construcțiilor , Articolul 348, Cod Urbanismului și Construcțiilor Nr. CUC 434/2023 din 28.12.2023 al RM (2023);
  - Normelor tehnice și reglementărilor în vigoare;
- Ofertantul are obligația de a păstra confidențialitatea datelor și informațiilor primite.
- Costurile pentru eventuale deplasări, investigații sau teste suplimentare vor fi suportate de ofertant.
  
- Prelevarea și analiza probelor de materiale (beton, zidărie, tencuieli etc.) în scopul determinării stării tehnice reale a structurii;
- Încercările vor fi efectuate într-un laborator acreditat conform SM EN ISO/IEC 17025
  
- Rezultatele încercărilor vor fundamenta concluziile privind conformitatea lucrărilor executate.
  
- Ofertantul va colabora cu un laborator de încercări acreditat pentru realizarea testelor necesare în cadrul expertizei tehnice;
- Va prezenta în oferta sa declarație de angajament privind efectuarea testelor sau scrisoare de confirmare a colaborării cu un laborator autorizat;
- În lipsa unui laborator propriu, ofertantul va subcontracta serviciile de laborator și va asigura trasabilitatea probelor.
  
- Raport de încercare emis de laborator acreditat, care să includă descrierea probelor, metodologia de testare și rezultatele analitice.

**Conducătorul grupului de lucru**

**Gheorghe BRÎNZA**