

REPUBLICA MOLDOVA

S.R.L."CONSIT PRO"

Licența seria: A MMII Nr. 012206 eliberat 28.04.14

Obiectul №: 11/23-1

Denumirea obiectului:

"Replanificarea încăperilor clădirii (S+P) cu supraetajare  
al IMSP SCM "Sfânta Treime" str.A. Russo, 11/1,mun. Chișinău"

Supraetajarea blocului auxiliar.  
Etapa I.

PROIECT DE EXECUȚIE

Volum 9

Organizarea lucrărilor de construcții

Beneficiar: IMSP SCM "Sfânta Treime"

Executor: S.R.L. "CONSIT PRO"

Chișinău 2023

Borderoul desenelor de executie a setului de bază 11/23-1-OLC

Locul amplasarii supraetajerii

Plan situatie Sc 1:2000

Plansa	Denumirea	Obiectii
1	Date generale (inceput)	
2	Date generale (continuare)	
3	Date generale (continuare)	
4	Date generale (continuare)	
5	Date generale (sfirsit). Panou antiincendiar. Imprejmuire de semnal intern.	
6	Schema planului de constructie.	
7	Graficul calendaristic pentru executarea lucrărilor de construcție.	
8	Documentele de reglamentare. Materiale și resurse tehnice.	
9		
10		



Terenul spitalului

Date generale.

1. Proiectul organizarea lucrărilor de construcții a obiectului "Replanificarea încăperilor clădirii (S+P) cu supraetajare al IMSP SCM "Sfânta Treime" str.A. Russo, 11/1, mun. Chișinău", este elaborat în baza :

- Certificatului de Urbanism nr.CU-0000953 din 01.11.2022;
- caietului de sarcini ;
- precum și măsurarilor clădirii;
- proiectului de execuție, este elaborat in conformitate cu cerințele NCM A 08.01:2016 "Organizarea construcțiilor" , СНиП 1.04.03.85\* " Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве", СР А.08.06: 2014 "Metodologia de elaborare a proiectelor de organizare a șantierului" si NCM A.08.02- 2014 "Securitatea si sănătatea muncii in construcții".

Proiectul de organizare a construcției este elaborat in scopul pregătirii construcției pentru folosirea tehnologiilor mai efective, micșorarea prețurilor si micșorarea muncii fizice lucrărilor de construcție, imbunătățirea calitații lucrărilor si majorarea gradului folosirii mașinilor și mecanismelor de construcție.

Pentru indeplinirea lucrărilor de construcție si de instălare se atrag intreprinderile de construcție, care dețin licența pentru indeplinirea lucrarilor respective, practică similara, totodata echipata cu tot echipamentul necesar pentru efectuarea lucrărilor de construcție. La conducerea si executarea lucrarilor de constructii si instalatii se permite personalul tehnico-ingineresc autorizat, care posedă de licența și certificate pentru indeplinirea lucrărilor respective.

Proiectul este elaborat conform normelor si regulilor in vigoare, si asigura criteriile de baza a calitatii constructiilor reglamenteate prin legea cu privire la calitatea in constructii: A - rezistenta si stabilitate; B - siguranta si exploatare; C - siguranta la foc ; D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator; E - izolatii termica, hidrofuga si economie de energie; F-fonoizolare; G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

IȘP

/Cicanci T./

ASP Certificat seria 2020-P Nr.0605 din 05.08.2020					Licenta seria A MMII Nr.012206 din 28.04.2014						
ISP Certificat seria 2023-P Nr.1089 din 15.11.2023											
Beneficiar: IMSP SCM "Sfânta Treime" mun. Chișinău.					11/23-1-OLC						
					"Replanificarea încăperilor clădirii (S+P) cu supraetajare al IMSP SCM "Sfânta Treime" str.A. Russo, 11/1, mun. Chișinău"						
Mod.	Nr.part.	Foiaia	Nr.doc.	Semnat.	Data						
						Supraetajarea blocului auxiliar. Etapa I.			Faza	Plansa	Planse
									PE	1	8
ASP						Vasiliev A.					
ISP						Cicanci T.					
Elaborat						Nicorici A.					
						Date generale (inceput).			"Consit PRO" SRL or. Chisinau		

## 2. Caracteristica obiectului si teritoriului alăturat.

Șantierul pentru lucrări de demontare și construcție se caracterizează prin următoarele indice:

- relieful ușor înclinat;
- trafic intens de vehicule și pietoni în apropierea șantierului de lucru;
- rețelele ingineresti existente;

## 3. Decizii si indicații pe schema planul general de construcție.

Schema planul general de construcție a fost elaborat în baza planul de amplasare a imobilului "Replanificarea încăperilor clădirii (S+P) cu supraetajare al IMSP SCM "Sfânta Treime" str.A. Russo, 11/1, mun. Chișinău.

Pe schema planul general de construcție sunt incluse următoarele sectoare, obiecte si locuri de depozitare temporara si obiecte de inventar:

1. Încăperi pentru muncitori si personalul tehnico-ingineresc;
2. Toaleta;
3. Teren pentru depozitarea materialelor si construcțiilor;
6. Teren pentru depozitarea a materialelor demontate;
7. Containere pentru deșeuri de construcție;
8. Panoul antiincendiar, cutie de nisip, butoi de apa, stingătoare
9. Projectoare model PZS-35 de instalat pe șantier alături de obiectul in construcție sau reparație;
10. Îngrădirea zonelor periculoase cu tăblițe "Zona periculoasa!"

Pe schema planul general de construcție sunt prevăzute următoarele masuri tehnico-organizatorice, care permit efectuarea lucrărilor de construcție si montare 24 de ore din 24 si anume:

1. Instalarea comunicațiilor ingineresti si electrice vremelirici, cu instalarea întrerupătorului cu împământare si a panoului electric.
2. Amenajarea drumurilor, cararelor, terenurilor pentru depozitarea materialelor.
3. Amenajarea terenurilor pentru pompa de betonare si dispozitiva de ridicare.
4. Energia electrica de folosit de la linia instalata permanent.
5. Folosirea cu apa de la rețele de apa permanente.
6. De îndeplinit masuri pentru evacuarea apei de pe teritoriul șantierului.
7. Pentru efectuarea lucrărilor in perioada de noapte de folosit projectoare pentru iluminarea teritoriului si locurilor de munca pe șantier.
8. Pe șantier de arătat locurile de trecere a muncitorilor si personalului tehnico-ingineresc.
9. Pe șantier de arătat zonele periculoase.
10. Gunoiul in urma construcției de depozitat in containere, apoi de evacuate cu mașinile auto.
11. De organizat apărare plantelor de pe teritoriul șantierului.
12. De instalat o linie de semnal care interzice trecerea persoanelor neautorizate în timpul efectuării lucrărilor cu tabelul „Trecerea persoanelor este interzisă!”
13. De alocat o platformă pentru depozitarea materialelor cu o pantă de cel mult 5 grade.
14. De organizat intrarea si iesirea conform planului de constructie. În același timp, este necesar să se ia măsuri pentru curățarea zilnică a secțiunilor de drum de intrare și ieșire de pe șantier.

## 4. Caracteristica clădirii existente, pentru care se îndeplinesc lucrarile de reconstrucție.

Clădirea existentă este cu un nivel, cu subsol, cu dimensiunile în plan 19,2x24,0 m.

Îngrădirea exterioară - panouri prefabricate din cheramzito-beton cu grosime 300 mm, panouri prefabricate conform seriei ИИС-04. Pe exterior, fațadele clădirii sunt termoizolate cu plăci de vată minerală și finisate cu tencuială.

Compartimentarea pe orizontala - panouri din beton armat prefabricate cu goluri rotunde de 220 mm.

Acoperișul este plat din membrane bituminoase.

Pereți despărțitori din cărămidă cu o grosime de 120 mm.

Blocurile de ferestre și uși sunt realizate din PVC.

Toate construcțiile portante și de îngrădire sunt în stare satisfăcătoare.

Clădirea blocului alimentar a fost data în exploatare în secolului trecut, in anii 1980, documentația de proiectare s-a păstrat.

În prezent, clădirea este exploatată conform destinației.

5. Proiectul prevede supraetajarea cu două nivele pentru amplasarea spațiilor administrative ale spitalului.

Suprastructura va fi realizată din structura metalică. Cadrul este realizat din coloane și bare transversale metalice. Compartimentarea pe orizontală se va realiza din beton armat monolit cu grosime de 120 mm.

Scara interioară se va executa din beton armat monolit pe vanguri metalice.

Pereți exteriori de realizat din panouri "Sandwich" tip PIR umplute cu poliuretan cu grosimea de 150 mm.

Acoperișul va fi plat, combinat, realizat din membrane bituminoase.

Pereți despărțitori - din foi de gips-carton pe carcasa metalica. Pereți despărțitori în blocuri sanitare și în casa scarii se vor executa din cărămizi cu grosimea de 120 mm.

Blocurile de ferestre și uși vor fi realizate din PVC.

Pereți exteriori pe interior și toate elementele metalice ale cadrului sunt placate cu plăci de gips-caston.

Finisarea interioară a încăperilor : pereți - vopsirea cu emulsie apoasă, vopsea "Mattlatex", placare cu placi ceramice glazurate; tavane - finisarea cu placi de gips-carton, vopsirea cu vopsea emulsie apoasă, pardoselele din linoleum și placi ceramice.

6. În proiectul dat se prevăd următoarele lucrări de demontare:

- Demolarea completa acoperisului cu carcasa din lemn si invelitoare din foi de ardezie;
- Demontarea portilor din metal;
- Demontarea ferestrelor;
- Demontarea protectiei parapetului din tabla zincata;
- Demolarea straturilor acoperisului existent:
  - a. invelitoare din rulouri bituminoase;
  - b. șapa de ciment si mortar;
  - c. termoizolarea existentă;
- Demontarea planseului existent din beton armat ;
- Demolarea zidariei din caramida.

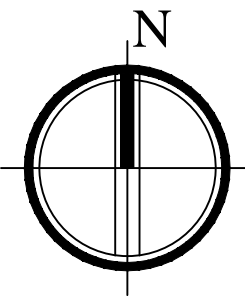
Zona existenta in fata clădirii si intrarile existente sunt asfaltate.

Mod.	Nr.part.	Foia	Nr.doc.	Semnat.	Data	11/23-1-OLC			
						"Replanificarea încăperilor clădirii (S+P) cu supraetajare al IMSP SCM "Sfânta Treime" str.A. Russo, 11/1, mun. Chișinău"			
						Supraetajarea blocului auxiliar. Etapa I.	Faza	Plansa	Planse
							PE	2	
						Date generale (continuare).	"Consit PRO" SRL or. Chisinau		









Plan de construcție pentru perioada  
de construcție a carcasului metalic  
Sc 1:500

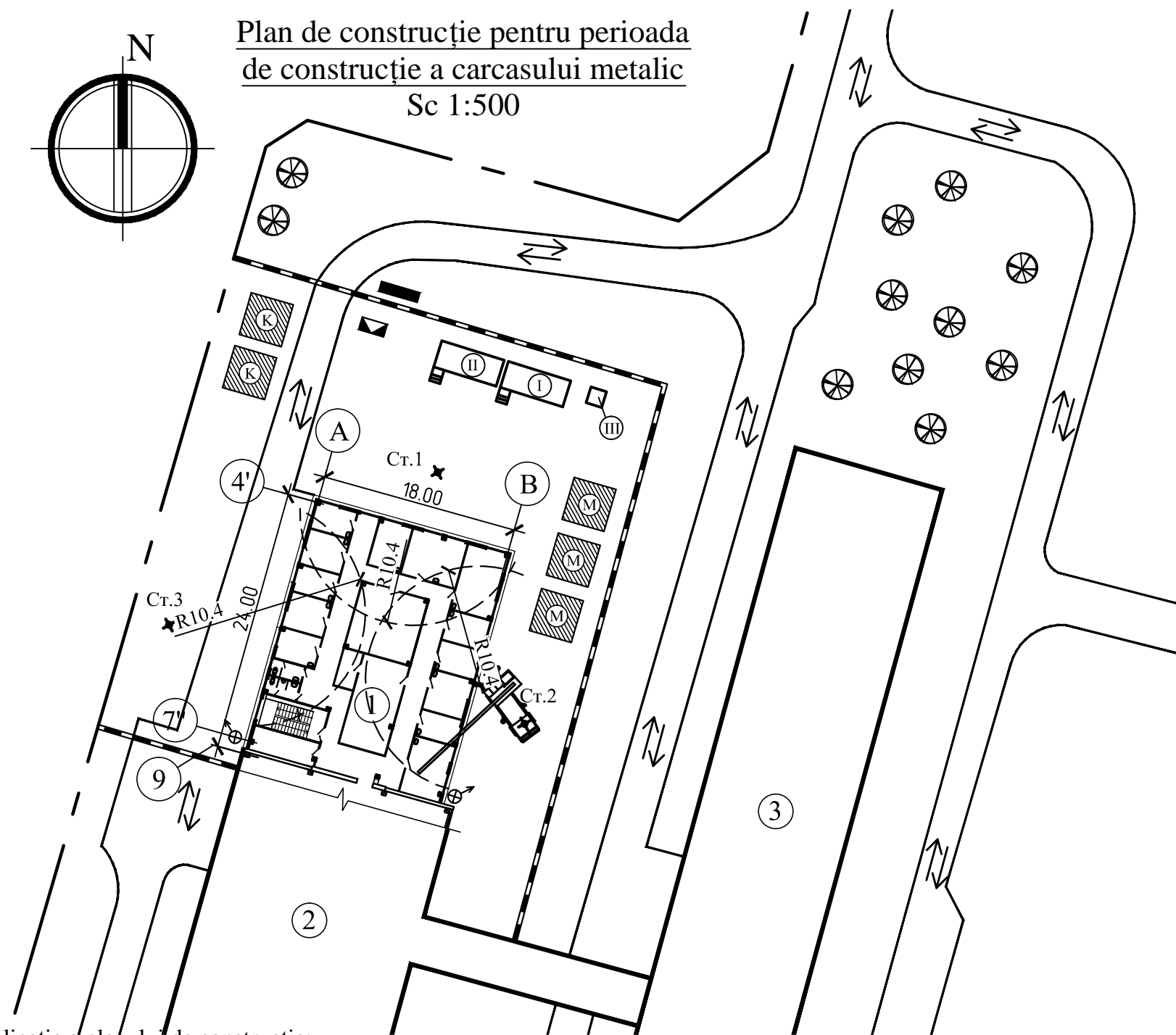


Tabela constructiilor civile sociale si altor edificii

Nr. poz.	Denumirea	Nota
1	Supraetajarea pentru amplasarea blocului administrativ	Proiect
2	Bloc chirurgical	Existent
3	Bloc principal	Existent

Semne conventionale

	Limitele terenului si gard existent
	Intrare și ieșire pe șantier
	Bandă de semnalizare
	Depozit in aer liber
	Zona de depozitare a materialelor de constructii demontate sau gunoi
	Constructii temporare
	Raza de lucru și marginea zonei de deservire a macaralei
	Parcare de lucru a macaralei de montaj
	Panou antiincendiar temporar si cutia cu nisip
	Reflector

Explicație a planului de construcție:

1. Înainte de începerea lucrărilor, trebuie puse în aplicare următoarele măsuri :

- De instalat o bandă de semnalizare care interzice trecerea persoanelor care nu au legătură cu lucrările de construcții și care să fie clar vizibilă pe timp de noapte;
- De stabilit zonele pentru depozitarea materialelor și de acoperit cu piatră spartă;
- În locurile în care se execută lucrările cu pompa de beton, de compactat solul la 1,65 kg/m<sup>3</sup>, zona de acoperit cu piatră spartă;
- De efectuat iluminarea șantierului pe timp de noapte;
- De instalat panoul antiincendiar, cutie de nisip, butoi de apă, stingătoare, așa cum este indicat în planul de construcție;
- De efectuat măsuri pentru îndepărtarea apelor pluviale și de topire de pe șantier.
- Incaperea de serviciul diriginelui de șantier și a lucrătorilor se organizează în urma consultării cu reprezentantul responsabil.

În timpul funcționării pompei de beton și a macaralei de-a lungul axelor, zona de lucru trebuie să fie împrejmuită cu o bandă de semnalizare temporară care să interzică trecerea persoanelor "ATENȚIE , TRECEREA INTERZISĂ". Banda de semnalizare va fi instalat doar pe durata lucrărilor de betonare.

De executat un drum temporar și zonele de spălare auto cu piatră spartă.

- Toate lucrările se vor executa în conformitate cu cerințele NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții".

Specificatia constructiilor temporare

Nr	Denumirea	Dimensiuni in plan	Nota
I	Incaperea de serviciul diriginelui de șantier	2,5x6,0	Vagonul inventar
II	Incaperea de serviciul pentru lucratori	2,5x6,0	Vagonul inventar
III	Toaleta	1,1x1,2	Toaletă ecologică

Mod.	Nr.part.	Foia	Nr.doc.	Semnat.	Data	11/23-1-OLC			
						"Replanificarea încăperilor clădirii (S+P) cu supraetajare al IMSP SCM "Sfânta Treime" str.A. Russo, 11/1, mun. Chișinău"			
						Supraetajarea blocului auxiliar. Etapa I.	Faza	Plansa	Planse
							PE	6	
	ISP		Cicanci T.			Schema planului de constructie.	"Consit PRO" SRL or. Chisinau		
	Elaborat		Nicorici A.						

### Graficul calendaristic pentru executarea lucrărilor de construcție. (Etapa I)

Marca, poz.	Denumire	Cantitatea	Unit.	Nota	Anul																							
					I		II		III		IV		V		VI													
1	Pregătirea șantierului de construcție.				■																							
2	Lucrări de demolare.						■		■		■																	
3	Montarea carcasului metalic inclusiv scara.								■		■		■		■													
4	Lucrări de betonare a planseului cota 3.430.										■		■															
5	Lucrări de betonare a planseului cota 6.770 inclusiv scara.														■		■											
6	Placarea peretilor exteriori cu panouri "Sandwich" tip PIR.												■		■		■											
7	Executarea acoperișul din membrane bituminoase.														■		■											
8	Montarea timplariei.																		■		■		■		■			
9	Evacuarea gunoiului de pe teren.								■		■														■			
10	Pregătirea și predarea obiectului.																								■			

						11/23-1-OLC					
						"Replanificarea încăperilor clădirii (S+P) cu supraetajare al IMSP SCM "Sfânta Treime" str.A. Russo, 11/1, mun. Chișinău"					
Mod.	Nr.part.	Foia	Nr.doc.	Semnat.	Data				Faza	Plansa	Planse
						Supraetajarea blocului auxiliar. Etapa I.			PE	7	
						Graficul calendaristic pentru executarea lucrărilor de construcție.			"Consit PRO" SRL or. Chisinau		



Materiale și resurse tehnice

№	Denumire	Unit.	Cant.
1	Transformator de sudura	comp.	1
2	Transformator reductor	comp.	1
3	Masina de gaurit	buc.	2
4	Ecran de protectie a sudorului	buc.	2
5	Trusa pentru electrozi	buc.	2
6	Ruleta de masurat	buc.	2
7	Rigla plianta	buc.	2
8	Nivela de constructie	buc.	2
9	Fir cu plumb	buc.	1
10	Sfoara de trasat	comp.	1
11	Dreptar	buc.	2
12	Clesti combinati	buc.	2
13	Ranga	buc.	2
14	Perie de otel	buc.	1
15	Foarfecă de tăiat sârmă	buc.	1
16	Ciocan	buc.	2
17	Rotopercutor electric	buc.	1
18	Hârleț	buc.	2
19	Foarfece pentru metal	buc.	1
20	Casca de protectie	buc.	5
21	Centura de siguranta a instalatorului	buc.	5
22	Ochelari de protectie	buc.	5
23	Surubelnita	buc.	2
24	Schela	comp.	1
25	Scara	buc.	1
26	Scara mobila	buc.	2
27	Perforator	buc.	1
28	Topor	buc.	2
29	Mătură	buc.	4
30	Roaba	buc.	4
31	Schela mobila	comp.	2

32	Caldare zincata	buc.	4
33	Ciocan electric	buc.	2
34	Aparat de protectie respiratorie (respirator)	buc.	5
35	Ferastrau	buc.	1

Documentele de reglementare

Lucrarile efectuate in conformitate cu normativele in vigoare :

NCM F.02.02 -2006 "Constructii de beton si beton armat";  
 NCM F.03.02-2005 "Constructii de zidare";  
 NCM F.05.01-2007 "Constructii de lemn";  
 СНИП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";  
 NCM A.08.02- 2014 "Securitatea si sănătatea muncii in construcții".  
 СНИП-II-23-81 "Стальные конструкции";  
 ГОСТ26433.2-94 "Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений";  
 ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные";  
 ВСН-193-81 "Инструкция по разработке ППР по монтажу строительных конструкции"  
 СР А.08.06:2014 "Metodologia de elaborare a proiectelor de organizare a santierului".  
 ГОСТ 12.3.002-75 Процессы производственные.  
 ГОСТ 12.2.012-75 Приспособления по обеспечению безопасного производства работ.  
 ГОСТ 12.1.004-85 Пожарная безопасность.  
 ГОСТ 12.1.013 -78 Строительство. Электробезопасность.  
 ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарные строительных площадок  
 и участков производства строительного-монтажных работ.  
 ГОСТ 12.2.013-91 Электрифицированный инструмент.  
 ГОСТ 36-188-83 Правила эксплуатации. Инструмент электрический.  
 Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов.  
 Металлургия 1981 г.Москва.  
 ГОСТ 12.3.003-86 ССБТ. Работы электросварочные.  
 ГОСТ 12:032-84 ССБТ. Работы электромонтажные.  
 ГОСТ 1 2.4.559-89 ССБТ. Ограждения предохранительные инвентарные.  
 Общие технические условия.  
 ГОСТ 24258-88 Средства подмащивания. Общие технические условия.  
 ГОСТ 24259-80 Оснастка монтажная для временного закрепления  
 и выверки конструкции зданий.  
 ГОСТ 26887-86 Площадки и лестницы для строительного-монтажных работ.  
 Общие технические условия.  
 ГОСТ 28012-89 Подмости передвижные сборно-разборные.  
 Технические условия.  
 ГОСТ 12.4.107-82 ССБТ. Строительство. Канаты страховочные.  
 Общие технические условия.

Mod.	Nr.part.	Foia	Nr.doc.	Semnat.	Data	11/23-1-OLC			
						"Replanificarea încăperilor clădirii (S+P) cu supraetajare al IMSP SCM "Sfânta Treime" str.A. Russo, 11/1,mun. Chişinău"			
						Supraetajarea blocului auxiliar. Etapa I.	Faza PE	Plansa 8	Planse
						ISP Elaborat	Cicanci T. Nicorici A.		
						Documentele de reglementare. Materiale și resurse tehnice.	"Consit PRO" SRL or. Chisinau		