

Caiet de sarcini modificat

Data "05" iunie 2025

1. Descriere generală:

Denumirea obiectului: Lucrări de reparație curentă a blocurilor sanitare

Beneficiar/investitor: IMSP Spitalul Clinic Republican, „Timofei Moșnega”

Amplasarea obiectului: IMSP Spitalul Clinic Republican, „Timofei Moșnega” mun. Chișinău”, str. Testimițeanu 29, Blocului Principal.

2. Informații și proiectare

Documentația de deviz elaborat în baza volumelor și verificată, în conformitate cu actele legislative și a documentației în vigoare.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Materialele pentru repararea vor corespunde următoarelor cerințe:

A. Cerințe ferestre exterior

a) Confecționarea și instalarea ferestrelor din PVC:

- suprafața golului peste 2m²;
- geam termopan cu grosimea pachetului minim 44 mm, grosimea fiecărei sticle de minim 4 mm, control solar, geamuri cu sticla în 2 camere;
- Grosime panoului sandwich - minim 42 mm, (va fi luat în calcul la ferestrele indicate în schițe);
- Rame din PVC nereciclat, minim 6 camere de aer, consolidate cu profile de metal cu o grosime de minim 2 mm, acoperite cu un strat din material plastic. Grosimea minimă recomandată a pereților profilelor PVC trebuie să fie de Clasa [A] adică:
 - ✓ grosimea fețelor văzute din perimetrul profilului din exterior și interior: $\geq 2,8$ mm,
 - ✓ grosimea fețelor structurale (prin intermediul cărora trec elementele de ancorare ale ramei): $\geq 2,5$ mm,
 - ✓ grosimea pereților interiori de separare: $\geq 2,0$ mm,
- cerințe la izolarea termică a întregului geam: $U_w < 1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$ și $2.2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ pentru uși. (a se vedea NCM M.01.01:2016),
- Rezistența la sarcina vântului minim - 400 (Pa), (a se vedea tabel 1 din En-14351-1-Standard-European),
- Etanșeitatea (impermeabilitate) la apă minimă - 6 A (250Pa), (a se vedea tabel 1 din En-14351-1-Standard-European),
- Conexiunile între ferestrele mici să fie asigurate cu un capac de punte termică,
- Deschiderea geamurilor sa fie în 2 direcții.

- La geamurile care se deschid vor fi instalate plasa pentru insecte fixate pe balamale.
- Termen de garanție 2 ani.

B. Uși aluminiu interior

- Uși din aluminiu cu mărimile luate la fata locului.
- Ușile să dispună minim 3 balamale rezistente la exploatare intensivă cu posibila lor de înlocuire, în caz de defectare și opritor pe perete.
- Ușile să fie completate cu mânere, lacăte cu ială și 5 chei, rezistente la exploatare intensivă, inclusiv defecțiunile mecanice.
- Golurile ușilor completate cu sandvici panel grosimea 20-24mm.
- Mărimile aproximative 1000x2100mm.
- Posibilitatea deschiderii pe stânga sau dreapta (se va determina la fata locului.
- Fără prag.
- Grosime profil min. 1,5 mm
- La ușile de ieșire din grupurile sanitare vor fi montate Amortizator cu fixare la necesitate în poziție deschisă (nu se acceptă cu mecanism glisant)
- Garanție de 24 luni, inclusiv defecțiunile mecanice.

C. Amestecător

Amestecător pentru lavoar - din alamă durabilă cu finisaj cromat, rezistent la oxidare (coroziune), să fie cu pipă fixă, tipul de montare EasyFix pe lavoar (ceramic), orificii pentru racord flexibil D 3/8, greutatea aproximativă 800-1000 g; Racorduri flexibile de lungime 400-500 mm D3/8 M10-1/2”, modele orientative Remer, Ferro, G-fest sau mai bun;

Amestecător de duș - să fie fără pipă, cu ieșire inferioară de D 1/2”, racorduri de montaj de tip S, cartuș 35 mm, cartuș de control al temperaturii și debitului de apă durabil, furtun dublu înveliș cu lungimea de 150-180 mm, para de duș cu 3 funcții, modele orientative Remer, Ferro, G-fest sau mai bun;

D. Lavoare

Lavoar cu picior, ceramic, cu dimensiunile 550-600 mm lățime, 450-500 mm adâncime, 800-850 mm înălțime, cu suport, forma să fie circulară, culoare albă;

Sifon pentru lavoar cu diametrul orificiului la ieșire 50mm, având dimensiuni buteliei 1 ¼ x 40, din plastic și dimensiunile țevii 1200-1500 x40x50 mm, cu ventil din inox;

E. Veceu

Vas closet compact din porțelan, cu volumul rezervorului de 4-6 litri, cu dimensiunile: 650-700 mm lungime, 350-400 lățime, 750-800 înălțime;

Mecanismul rezervorului să fie lateral cu alimentare de jos, având diametrul conexiunii de ½”;

Mecanismul să fie cu 2 butoane;

Forma closetului să fie ovală, evacuarea din vas să fie la unghiul de 45° și conexiunea de podea cu setul de fixare inclus;

Capacul pentru closet din polipropilenă de culoare albă.

F. Gresie

Gresie porțelanată cu suprafața rugoasă, 60x60 cm, grosimea 9-15 mm.

G. Faianță

Faianță cu mărime 30-60 cm, rezistența la zgâriere clasa 4-5, rezistența la substanțe chimice: clasa B conform EN ISO 10545-13, Absorbția apei E < 10%

Materialele utilizate trebuie să dispună de aviz (sau alt act) care să confirme utilizarea în spitale (antibacteriene, ignifuge și ușor de curățat).

4. Mostre

- a) Ofertantul o să specifice denumirea materialelor folosite, o să prezinte certificate de conformitate sau fișa tehnică pentru materialele utilizate, agrement tehnic pentru materialele noi.
- b) La solicitare în decurs de 3 zile, operatorul va prezenta mostrele pentru materialele de bază, care vor fi solicitate și utilizate la efectuarea lucrărilor în timpul îndeplinirii lucrărilor.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente.

Materialele se vor transporta la etajele 4-13 pe exterior (ascensoarele interne nu pot asigura ridicarea materialelor) și păstra, conform cerințelor producătorilor și furnizorilor. Deșeurile de la construcție la fel vor fi evacuate pe exterior.

Distrugerile provocate la transportarea mărfurilor vor fi remediate din contul antreprenorului.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții, ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Cartea tehnică a construcțiilor va fi completată de executor, semnată și transmisă beneficiarului.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Defectele apărute în termenul garanției de buna execuție vor fi înlăturate de antreprenor, conform legislației în vigoare din cont propriu.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Nu este necesar

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Conform proiectului de execuție

10.Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului.

Conform proiectului de execuție

11.Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Conform proiectului de execuție

12.Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Conform proiectului de execuție

13.Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Conform proiectului de execuție

14.Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Conform proiectului de execuție

15.Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Conform proiectului de execuție

16.Definiții:

- **Antreprenor** – persoană fizică sau juridică, care execută lucrări sau servicii prin contract de antrepriză încheiat cu beneficiarul.
- **Beneficiar** – persoană fizică sau juridică abilitată de investitor, care realizează proiectul de investiții.
- **Documentație normativă** – documentație, care stabilește un complex de norme, reguli, prevederi, condiții obligatorii de respectat la proiectare, executarea prospecțiunilor tehnice și construcție, reparație capitală a clădirilor și construcțiilor, precum și la fabricarea elementelor, articolelor și materialelor de construcții.
- **Documentație de proiect** – set de documente, care cuprind sistemul de materiale, calcul și texte utilizate la reparația obiectului.
- **Defecte** – este orice parte a lucrărilor executate incomplet, conform prevederilor contractului, proiectului.
- **Investitor** – persoană fizică sau juridică, care plasează mijloacele patrimoniale, financiare, proprii, împrumutate sau sub formă de investiții pentru atingerea scopurilor comerciale, sociale de binefacere etc.
- **Furnizor** – persoană fizică sau juridică, care prin contract asigură livrarea consumatorului materiale de construcție, utilaj.
- **Licență** – documentul care confirmă la un anumit gen de activitate.
- **Șantier** – este zona definită în datele contractului
- **Lucrările** – cerința contractului ca Antreprenorul să execute și să transmită Investitorului.

17.Cerințe privind calculul costului

Valoarea ofertei este calculată conform CPL.01.01-2012-,,Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții montaj prin metoda de resurse,, Lista cu cantități de lucrări pentru devizele pe obiect se anexează.

18.Cerințe suplimentare

Experiență privind renovarea grupurilor sanitare

Plan de executare cu păstrarea funcționalității activității spitalului.

Termen de executare 10 luni

Garanția lucrărilor minim 5 ani

Declarație pe proprie răspundere privind:

- a) Asigurarea lipsei pătrunderii prafului în secție în procesul de reparației.
- b) Coborârea deșeurilor din construcție pe exterior (tuburi sau ascensoare) fără deteriorarea clădirii și terenurilor adiacente.
- c) Ridicarea materialelor până la et. 13 pe exterior fără deteriorarea clădirii și terenurilor adiacente.

Prezentarea certificatelor de conformitate pentru: gresie, faianța, clei, lavoare, vas closet, tavane, teva și fittinguri ppr, robinet, amestecător

Coordonat:

Șef departament gestionarea patrimonialului

Pidleac Dragoș

Șef serviciul logistică

Peciul Eugen