

## CONTRACT – MODEL

### CONTRACT nr. \_\_\_\_\_ de achiziționare aserviciilor de proiectare

” ” \_\_\_\_\_ 2025

municipiu BĂLȚI.

#### I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

| Antreprenor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beneficiar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| _____<br>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)<br>reprezentată prin _____,<br>(funcția, numele, prenumele)<br>care acționează în baza _____,<br>(statut, regulament, hotărâre etc.)<br>denumit(a) în continuare Antrepren<br>_____<br>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)<br>pe de o parte, | <u>IMSP „Centrul Medicilor de Familie Municipal Bălți”</u><br>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)<br>reprezentată prin <u>Director Pavel FLOREA</u> ,<br>(funcția, numele, prenumele)<br>care acționează în baza <u>Regulamentului</u> ,<br>(statut, regulament, hotărâre etc.)<br>denumit(a) în continuare Beneficiar<br><u>IDNO 1003602150710 din 11.12.2003</u> ,<br>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)<br>pe de altă parte, |

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea serviciilor de proiectare servicii de proiectare a cabinetului radiologic amplasat în Centrul de Sănătate nr. 1, et. 1, mun. Bălți, str. Decebal, 101,,V” (REPETAT), denumite în continuare Lucrări, conform procedurii de achiziție publică nr.....din .....în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr. ....din .....

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Formularul Contractului;
- Formularul ofertei;
- Caietul de sarcini;

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta Lucrările conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările livrate de Antreprenor.

1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

## **2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE**

2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr..... la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – **90 zile de la semnarea contractului**, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de **4 exemplare + varianta electronică**.

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” și originalul facturii fiscale.

## **3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ**

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie.....

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului în două etape suma totală pentru Lucrările executate, după cum urmează:

**I etapă** – predarea raportului topogeodezic, hidrologic și geologic – ....., **inclusiv TVA**, conform Specificației;

**II etapă** – predarea proiectului integral după primirea avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” – ....., **inclusiv TVA**, conform Specificației.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct. 3.3., în decurs de **30 zile** calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin **transfer bancar**, indicat în prezentul Contract.

## **4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE**

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

## **5. STANDARDE**

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

## **6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ..-.. din valoarea contractului, atribuită sub formă ....-...;

- b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- c) să indice termenul de garanție a lucrărilor;
- d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de .... zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- f) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”;
- g) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- h) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de ...-... zile calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct. 2.4. al Contractului.

## **7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de ...3 (trei).. zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

8.1.Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice

și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițitoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de ..... zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de .... zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

## **9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestorasau nu mai târziu de 30 (trizeci) zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 30 (trizeci) zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și Î.S., „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 15 (trizeci) zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de ...5...% din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de ...0,1...% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ...0,1...% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de ....% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ...% din suma totală a prezentului contract.

## **10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

## **11. DISPOZIȚII FINALE**

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Presentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Presentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **31.12.2025**

11.7. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_2025

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE AL CONTRACTULUI**

(LA NECESITATE)

### **1 . Descriere generală:**

- ☐ Serviciilor de proiectare a cabinetului radiologic amplasat în Centrul de Sănătate nr. 1, et. 1, mun. Bălți, str. Decebal, 101,,V”, pentru anul 2025.
- ☐ La elaborarea proiectului tehnic a reparației capitale a cabinetului radiologic se vor respecta în totalitate cerințele legislației în vigoare ce reglementează domeniul dat.

### **2. Informații și proiectare:**

- ☐ Descrierea obiectului: Cabinetul este amplasat la etajul 1. Suprafața ce urmează a fi supusă proiectării este de 48,3 m<sup>2</sup>. Schița se anexează
- ☐ Cabinetul trebuie să fie compusă din:
  - Vestiar;
  - Sala de proceduri. Suprafața nu mai mică de 20 m<sup>2</sup>;
  - Biroul de comandă;
  - Biroul medicilor;

### **3. Volumul de lucru:**

- ☐ Evaluarea stării a încăperii existente – starea încăperii, sistemului de ventilare, sistemul de electricitate și de apă și canalizare;
- ☐ Topografia terenului adiacent – pentru executarea rețelelor electrice exterioare;
- ☐ Obținerea Buletinului de calcul al eficienței barierelor de radioprotecție a încăperii supuse proiectării, eliberat de o entitate autorizată de ANRANR
- ☐ Obținerea autorizației radiologice pentru proiectarea, construcția obiectivelor radiologice eliberat de ANRANR;
- ☐ Elaborarea proiectului conform cerințelor actelor legislative de radioprotecție, Buletinului de calcul al eficienței barierelor de radioprotecție, eliberat de o entitate autorizată de ANRANR;
- ☐ Consultarea și control efectuării lucrărilor de construcție, reparație, sistemului de ventilare, de apă și canalizare și părții electrice și a altor lucrări care vor fi incluse în proiect.

### **4. Compartimente pentru proiectare:**

1. Soluții tehnologice;
2. Soluții arhitectural – constructive;
3. Rețele de apă și canalizare interioare;
4. Rețele încălzire și ventilare;
5. Rețele electrice exterioare;
6. Rețele electrice;
7. Rețele telefonie fixă și internet;
8. Instalarea sistemului antiincendiar;
9. Executarea devizului proiectului;
10. Deviz generat și local pe toate compartimentele.

## **5. Descrierea lucrărilor:**

1. Soluții arhitectural-constructive-reparații în încăperile ce urmează a fi amplasată Secția radiologică, replanificarea încăperilor, conform cerințelor igienico-sanitare și normativelor în vigoare.
2. Schimbarea geamurilor termopan și ușilor în toate încăperile.
3. Rețele de apă și canalizare interioare - schimbarea rețelelor interioare cu altele noi,
4. Rețele de încălzire - schimbarea rețelei de încălzire de la punctul interior de racordare.
5. Proiectarea sistemului de ventilare, conform cerințelor normative.
6. Rețele electrice exterioare - se vor executa conform avizului de racordare după executarea topografiei teritoriului adiacent;
7. Rețele electrice interioare - se va schimba rețelele de electricitate de iluminare
8. Rețele telefonie fixă și internet.
9. Instalarea sistemului antiincendiar
10. Deviz generat și local pe toate compartimentele.

## **6. Etapele de lucru de proiectare a cabinetului radiologic:**

1. Topografia teritoriului adiacent pentru rețelele electrice exterioare;
2. Elaborarea schiței de proiect;
3. Prezentarea Buletinului de calcul al eficienței barierelor de radioprotecție, eliberat de o entitate autorizată de ANRANR;
4. Prezentarea autorizației radiologice pentru proiectarea, construcția obiectivelor radiologice eliberat de ANRANR;
5. Verificarea Documentației de proiect și deviz – va fi efectuată prioritar de Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” sau altor entități autorizate conform legislației RM;
6. Prezentarea proiectului și descrierea lui și coordonarea la ANRANR prin autorizația radiologică de proiectare a cabinetului;
7. Numărul de exemplare de documentație: În volum de min. 3 exemplare de documentație de proiect și deviz ( F. 1, 3, 5, 7; ) + format electronic.
8. Consultarea și control efectuării lucrărilor de construcție până la semnarea actului de predarea lucrărilor de construcție.

## **7. Cerințe privind calculul costului:**

1. Calculul costului a serviciilor se va efectua conform normelor stabilite în vigoare R.M.
2. Proiectantul, în cadrul ofertei sale, va cuprinde toate cheltuielile necesare realizării documentației solicitate, precum și valoarea tuturor taxelor necesare pentru executarea proiectului.
3. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” și facturii fiscale;

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

\_\_\_\_\_  
Adresa poștală:  
Telefon:  
Email:  
Cod fiscal:  
Banca:  
Cod:  
IBAN

### Cumpărătorul/Beneficiarul

**IMSP „Centrul Medicilor de Familie mun. Bălți”**  
**Adresa poștală:** mu. Bălți, Str. Decebal, 101, „V”  
**Telefon/ fax:** /0231/7-25-88  
**Email:** [cmfbalti@ms.md](mailto:cmfbalti@ms.md)  
**Cod fiscal:** 1003602150710  
**Banca:** MF Trezoreria de Stat  
**Cod:** TREZMD 2X  
**IBAN:** MD09TRPCCW518430A00125AA

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

### Cumpărătorul/Beneficiarul

\_\_\_\_\_  
L.Ș.

\_\_\_\_\_  
L.Ș.

Anexa nr. 1  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
din „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

## SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor/serviciilor de proiectare | Cod CPV | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință |
|-----|------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   |                                                |         |                                                                           |                                                        |                        |
|     | <b>TOTAL</b>                                   |         |                                                                           |                                                        |                        |

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

\_\_\_\_\_  
L.Ș.

\_\_\_\_\_  
L.Ș.

Anexa nr. 2  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
din “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

**SPECIFICAȚII DE PREȚ**

| <b>Nr.</b> | <b>Denumirea<br/>lucrărilor/<br/>serviciilor<br/>de proiectare</b> | <b>Cod<br/>CPV</b> | <b>Unitatea<br/>de<br/>măsură</b> | <b>Cantitatea</b> | <b>Prețul<br/>unitar,<br/>inclusiv<br/>TVA</b> | <b>Suma lei<br/>MD, inclusiv<br/>TVA</b> | <b>Termenii de<br/>executare/<br/>prestare</b> |
|------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1          |                                                                    |                    |                                   |                   |                                                |                                          |                                                |
|            | <b>TOTAL</b>                                                       |                    |                                   |                   |                                                |                                          |                                                |

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii**

**Cumpărătorul/Beneficiarul**

\_\_\_\_\_  
**L.Ș.**

\_\_\_\_\_  
**L.Ș.**