

CONTRACT nr. 120

achiziții de valoare mică

Obiectul de achiziție: servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor, conform pct. 1.1.

Cod CPV: 71520000-9

"03" octombrie 2025, mun. Strășeni

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
SRL "CLIMACONTROL" cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică, 14/2, ap. (of.) 22; înregistrat de Stat cu nr. 1005600048192, reprezentată, conform actelor de constituire, prin administrator TOVARNITCHI Iulian , denumit în continuare „Prestator”, pe de o parte,	PRIMĂRIA mun. STRĂȘENI cu sediul în or. Strășeni, str. Mihai Eminescu nr. 32, înregistrată de Stat cu nr. 1008601000042, reprezentată legal prin Primar Dna Valentina CASIAN , în calitate de „Beneficiar” pe de altă parte

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prezentul contract reglementează relațiile dintre Beneficiar și Prestator în procesul acordării: **Servicii de supraveghere tehnică (diriginte de șantier) a lucrărilor de Construire a rețelelor exterioare de alimentare cu apă, canalizare menajera și pluvială, pentru Complexul Sportiv Multifuncțional din Mun. Strășeni, str. I. Iakir nr. 8, aditional la contractul de antrepriză nr. 116/2025.**
- 1.2. Beneficiarul încredințează, iar Prestatorul se obligă să acorde servicii de verificare tehnică a execuției lucrărilor conform pct. 1.1 din prezentul contract;
- 1.3. Verificarea execuției lucrărilor se efectuează pentru următoarele exigențe esențiale:
- rezistență și stabilitate;
 - siguranță în exploatare;
 - siguranță la foc;
 - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
 - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
 - protecție împotriva zgomotului.

2. Obligațiile Părților

- 2.1. Întru executarea prevederilor prezentului Contract Prestatorul se obligă:
- a) să exercite obligațiile și atribuțiile principale de responsabil tehnic în activitatea de verificare a execuției lucrărilor prevăzute de pct. 1.1 din prezentul contract, în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 02.02.1996 și Hotărârea Guvernului cu privire la asigurarea calității construcțiilor, nr. 361 din 25 iunie 1996, cap. IV p. 47;
 - b) să monitorizeze și să coordoneze lucrările prevăzute de pct. 1.1 din prezentul contract;
 - c) să se prezinte la obiect cel puțin de două ori pe săptămână, inclusiv la solicitarea Beneficiarului;
 - d) să verifice volumele, să efectueze supravegherea calității lucrărilor de construcție și completarea strictă a Registrului de lucrări și a cărții tehnice;
 - e) să efectueze controlul și completarea documentelor de execuție necesare pentru rapoartele de lucrări executate și prezentate de Contractor către Beneficiar în timpul vizitelor sale la șantier;
 - f) să colecteze de la contractor rapoartele privind lucrările executate și verificarea lor;
 - g) să depisteze și să informeze imediat conducerea Beneficiarului despre includerea în dările de seama privind lucrările executate dar de fapt nu au fost efectuate;
 - h) să asigure termenul de finisare a lucrărilor de construcție conform contractului semnat cu contractorul;
 - i) să prezente regulat rapoartele în conformitate cu prevederile contractului de supraveghere semnat cu Beneficiarul;
 - j) să identifice și să soluționeze problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea și controlul calității, precum și monitorizării lucrului antreprenorilor generali;
 - k) să verifice lucrările finalizate și prezentate spre plată de către antreprenorul general;
 - l) să stabilească de sine stătător numărul specialiștilor necesari pentru prestarea serviciilor, precum și orarul de lucru al acestora;
 - m) raportarea în scris Beneficiarului o dată pe săptămână a situației la lucrări;
 - n) Responsabilul Tehnic va comunica regulat (săptămânal) reprezentantului beneficiarului, cu prezentarea

următoarelor informații și rapoarte după cum urmează:

- Rapoarte în conformitate cu prevederile contractului de supraveghere semnat;
- Informația despre Termenul de finisare a lucrărilor de construcție conform contractului semnat cu contractorul;
- Colectarea de la contractor a rapoartelor privind lucrările executate și verificarea lor;
- Probleme sau/și dificultăți identificate și raportarea lor imediată.

2.2. Întru executarea prevederilor prezentului Contract Beneficiarul se obligă:

- a) Să asigure Prestatorul cu toată informația necesară în scopul îndeplinirii obligațiilor asumate în baza prezentului contract;
- b) Se obligă să achite plata pentru serviciile prestate conform capitolului 3. al prezentului contract;
- c) Să țină cont de indicațiile și recomandările Prestatorului în scopul îndeplinirii prevederilor contractuale.

3. Costul și condițiile de plată a serviciilor

- 3.1. Costul serviciilor conform prezentului contract, inclusive TVA, constituie: **27 716,36 lei (douăzeci și șapte mii șapte sute șaisprezece lei 36 bani) (MDL)**; TVA: 4 619,39 lei (patru mii șase sute nouăsprezece lei 39 bani) ;
- 3.2. Sumele menționate în pct. 3.1. sînt calculate conform: CPL. 01.01-2012, pag. 35-36; reieșind din valoarea contractată a lucrărilor, în cuantum de 1,1%;
- 3.3. Achitarea serviciului prestat se va efectua în MDL.
- 3.4. Plata pentru servicii va fi achitată de către Beneficiar, pe măsura executării fazelor de lucrări, în termen de pînă la 15 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de recepție, prin transfer la conturile Prestatorului.

4. Responsabilitățile părților.

- 4.1. La executarea prezentului Contract, părțile se conduc de prevederile prezentului Contract și de alte acte legislative și normative în vigoare ale Republicii Moldova.
- 4.2. Prestatorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.3. Părțile se obligă să recupereze prejudiciile cauzate, în limitele prejudiciului cauzat, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate.

5. Forța majoră.

- 5.1. Părțile nu poartă răspundere pentru îndeplinirea sau neîndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din cauza unor condiții de forță majoră.
- 5.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțelege războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, conflictele armate și alte circumstanțe ce nu depind de activitatea părților. Forța majoră este stabilită de o autoritate competentă.
- 5.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți producerea acesteia.

6. Soluționarea litigiului.

- 6.1. Părțile vor depune toate eforturile în vederea soluționării amiabile a tuturor litigiilor rezultate sau legate de executarea prevederilor prezentului contract.
- 6.2. Orice litigiu care nu va putea fi soluționat de către părți pe cale amiabilă, va fi transmis spre examinare în instanța de judecată competentă.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.
- 7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

- 8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:
- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
 - b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
 - c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;
 - d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 8.3. Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
 - b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
 - c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.
- 8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de una zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de una zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

- 9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.
- 9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de una zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.
- 9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de una zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.
- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de una zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

- 10.1. Pentru refuzul de a vinde/presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 1 % din suma totală a contractului.
- 10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului Contract.
- 10.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului contract.
- 10.4. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.
- 10.5. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

- 11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
 - b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

- 12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.
- 12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.
- 12.6. Prezentul contract este valabil până la **“31” decembrie 2025;**
- 12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.
- 12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

13. Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:

“PRESTATOR”:		“BENEFICIAR”:	
SC “CLIMACONTROL” S.R.L		PRIMARIA mun. STRĂȘENI	
Adresa:	mun. Chișinău, str.Grădina Botanică, 14/2, ap. (of.) 22	Adresa:	mun. Strășeni, str. M. Eminescu 32
Tel; e-mail:	069118391; scclimacontrol@gmail.com; irina-sirbu@mail.ru	Tel./Fax:	023722343
Denumirea	BC “MAIB” SA	Denumirea	Trezoreria de Stat
Băncii:	Sucursala nr. 4 Chișinău;	Băncii:	Trezoreria Regională Centru
Cod Bancar	AGRNMD2X887	CodBancar	TREZMD2X
IBAN:	MD27AG000000002251531213	IBAN:	MD44TRPDAU319230C10735AC
Codfiscal:	1005600048192	Cod fiscal:	1008601000042

Semnăturile părților:

Director
Iulian TOVARNIȚCHI



Primar
Valentina CASIAN



L.Ș.

Contract Înregistrat de Trezoreria de Stat

L.Ș.

I. SPECIFICAȚIA de preț:

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Valoarea contractată a lucrărilor fără TVA MDL	Coeficient CPL.01.01-2012, pag. 35-36	Costul serviciului fără TVA (Lei)	TVA	Costul serviciului (Lei)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Servicii de supraveghere tehnică (diriginte de șantier) a lucrărilor de Construire a rețelelor exterioare de alimentare cu apă, canalizare menajera și pluvială, pentru Complexul Sportiv Multifuncțional din Mun. Strășeni, str. I. Iakir nr. 8, aditional la contractul de antrepriză nr. 116/2025.	2 099 724,61	1,1 %	23 096,97	4 619,39	27 716,36
	Total, cu TVA, lei					27 716,36

II. SPECIFICAȚIA tehnică:

Denumirea serviciilor	Denumirea modelului serviciului	Țara de origine	Prod u- cător ul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standar de de referinț ă
1	2	3	4	5	6	7
Servicii de supraveghere tehnică (diriginte de șantier) a lucrărilor de Construire a rețelelor exterioare de alimentare cu apă, canalizare menajera și pluvială, pentru Complexul Sportiv Multifuncțional din Mun. Strășeni, str. I. Iakir nr. 8, aditional la contractul de antrepriză nr. 116/2025.				Legea privind calitatea în construcții nr.721-XIII din 02.02.1996 și Hotărîrea Guvernului cu privire la asigurarea calității construcțiilor, nr. 361 din 25 iunie 1996		CPL.01.01-2012

Semnăturile părților:

Prestator:

SC "CLIMACONTROL" S.R.L.

Director

Iulian TOVARNIȚCHI



[Handwritten signature of Iulian TOVARNIȚCHI]

Beneficiar:

PRIMARIA mun. STRĂȘENI

PRIMAR

Valentina CASIAN



L.Ș.