

Societatea cu Răspundere limitată „Tehno Consulting & Design”

Obiectiv 5/2021

BENEFICIAR: MINISTERU FINANTELOR REPUBLICII MOLDOVA

**„Reparația capitală a încăperilor din subsolul imobilului Ministerului
Finanțelor al Republicii Moldova, cu numărul cadastral 0100419455.01 și
amenajarea teritoriului aferent pe terenul cu numărul cadastral
0100419455, situat în mun. Chișinău, sectorul Râșcani,
str. Constantin Tănase, 7”.**

Documentația de proiect-deviz actualizata este întocmită în conformitate cu prevederile normelor de
deviz și prețurilor curente

Inginer șef proiect



Bădiceanu Nelly

2022

Actualizarea documentației de proiect deviz pentru proiectul de execuție 5/2021 „Reparația capitală a încăperilor din subsolul imobilului Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova, cu numărul cadastral 0100419455.01 și amenajarea teritoriului aferent pe terenul cu numărul cadastral 0100419455, situat în mun. Chișinău, sectorul Râșcani, str. Constantin Tănase, 7.” a fost elaborată în baza:

- Solicității Beneficiarului
- Documentația de deviz elaborată în anul 2021,
- Materialelor grafice și specificația utilaj și materiale,

În conformitate cu prevederile actelor normative și legislative în vigoare:

- CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”,
- Ordinul nr. 138 din 26 noiembrie 2001 „Cu privire la trecerea la noile norme de deviz”,
- Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 9 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la noua baza normativă de deviz în construcții”.

Cheltuielile limitate sunt aplicate în conformitate cu următoarele acte normative și legislative în vigoare, prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. d/o	Denumirea cheltuieli	Valoare	Argumentarea
1.	Cheltuieli de deviz la salarizarea în construcții	84,97 MDL	CP L.01.02-2012 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții” ; Ordinul nr. OMIDR14/2022 din 10.02.2022 cu privire la aprobare amendamentului CP L.01.02:2012/A2:2022
2.	Cheltuieli de regie	14,5%	CP L.01.03.2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor” Ordinul Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova nr. 10/1-0086 din 15.06.2018 cu privire la determinarea valorii obiectelor în construcții.
		76%	
3.	Cheltuieli de deviz pentru funcționarea utilajelor în construcții	Preț piața	CP L.01.04.2012 „Instrucțiuni cu privire la determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții”.
4.	Costul pentru utilaje și materiale	Preț piața	CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse” capitol 4.3.2. Întocmirea devizelor locale (formularul 7) punct 4.3.3.4. subpunct c).
5.	Cheltuieli pentru transportarea materiale	8%	Ordinul Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova nr. 10/1-0086 din 15.06.2018 cu privire la determinarea valorii obiectelor în construcții.
6.	Contribuții de asigurări sociale de stat	24%	Lege nr.489 din 08-07-1999 privind sistemul public de asigurări sociale cu modificările ulterioare LP60 din 23.04.20.
7.	Clădiri și edificii provizorii	0,5%	NCM L.02.05-2012 Norme de deviz pentru construirea clădirilor și construcțiilor provizorii, punct 4.6.
8.	Supravegherea tehnica	1,1%	CP L.01.02-2012 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”, anexa C.

Nr. d/o	Denumirea cheltuieli	Valoare	Argumentarea
9.	Plata autorizațiilor, cheltuielile transportare, deplasări, metoda schimb ș.a.	0,9%	CP L.01.02-2012 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții” punct 6.6.
10.	Rezerva de mijloace pentru cheltuieli neprevăzute	2%	CP L.01.02-2012 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții” punct 6.11.
11.	Beneficiul de deviz	6%	CP L.01.03.2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor” Ordinul Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova nr. 10/1-0086 din 15.06.2018 cu privire la determinarea valorii obiectelor în construcții.

La solicitarea Beneficiarului lucrările de reparații capitale și amenajarea teritoriului au fost divizate în două etape:

- Etapa I lucrări de reparație capitala din subsolul clădirii;
- Etapa II – lucrări de amenajarea teritoriului.

NOTA:

La solicitarea Beneficiarului din volumul lucrărilor de reparație au fost excluse lucrări de reparația a pardoselilor cu excepția blocurilor sanitare (WC). Pentru pardoseli existente se vor executa lucrări de montare a plintelor.

Valoarea devizului general constituie 8626,22 mii lei, inclusiv TVA 20% – 1437,70 mii lei, inclusiv:

- Lucrări de construcții – 5629,43 mii lei, inclusiv TVA 20% – 938,24 mii lei;
- Lucrări de montaj – 1192,59 mii lei, inclusiv TVA 20% – 198,76 mii lei;
- Utilaj – 1514,85 mii lei, inclusiv TVA 20% – 252,47 mii lei;
- Alte cheltuieli – 289,36 mii lei, inclusiv TVA 20% – 241,13 mii lei

Inginer șef proiect



Nelly BADICEANU

Obiect nr.5/2021
BENEFICIAR

MINISTERUL FINANTELOR REPUBLICII MOLDOVA

DEVIZ PE OBIECT Nr. 1-1

CPL L.01.01-2012
formular nr.8

Reparația capitală a încăperilor din subsolul imobilului Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova, cu numărul cadastral 0100419455.01 și amenajarea teritoriului aferent pe terenul cu numărul cadastral 0100419455, situat în mun. Chișinău, sectorul Râșcani, str. Constantin Tănase, 7.

Valoarea de deviz 7876,10 mii lei
Intocmit în prețuri curente noiembrie 2022

Nr. d/o	NUMAR DEVIZE SI CALCULE	DENUMIREA LUCRARI SI CHELTUIELI	VALOARE DE DEVIZ (mii Lei)					Total
			Lucrări de construcții	Lucrări de montaj	Utilaj, mobilier, inventar	Alte cheltuieli	7	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Deviz local 2-1-1	Lucrari de reparatii. Soluții arhitecturale.	3383,78				3383,78	
2	Deviz local 2-1-2	Lucrari de reparatii. Elemente de constructii.	39,12				39,12	
3	Deviz local 2-1-3	Incalzire, ventilație.	516,40	53,98	470,72		1041,10	
4	Deviz local 2-1-4	Automatizari. Protecția anti-fum.		115,56	35,45		151,01	
5	Deviz local 2-1-5	Punct Termic Individual. Soluții termomecanice.	120,93	19,54	562,69	9,30	712,46	
6	Deviz local 2-1-6	Lucrări electrotehnice. Echipament electric de forta. Iluminatul electric interior.	35,39	761,03	159,96		956,38	
7	Deviz local 2-1-7	Rețele interioare de alimentare cu apa și canalizare.	270,77		8,80		279,57	
8	Total		4366,39	950,11	1237,62	9,30	6563,42	
9	TVA 20%						1312,68	
10	TOTAL GENERAL, inclusiv TVA 20%						7876,10	



Nelly BADICEANU

T. Sever Tatiana SEVERIN