

## AVIZ DE VERIFICARE

Denumirea obiectivului	Obiect Nr. 5/2021 „Reparația capitală a încăperilor din subsolul imobilului Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova, cu numărul cadastral 0100419455.01 și amenajarea teritoriului aferent pe terenul cu numărul cadastral 0100419455, situat în mun. Chișinău, sectorul Râșcani, str. Constantin Tănase, 7”.
Adresa	str. Constantin Tănase, 7mun. Chișinău
Compartimente	PG (Plan general), SA (Soluții arhitecturale); OLC (Organizarea lucrărilor de construcție)
Planșele	5/2021 – PG – 12 planșe; 5/2021 – SA – 20 planșe; 5/2021 – OLC – 4 planșe.
Beneficiar	Ministerul Finanțelor RM
Proiectant	"Tehno Consulting & Design" S.R.L.
Arhitect șef proiect	Ermacova Olga, certificat, seria 2020 – P nr. 0547 din 08.07.2020
Constructor șef	Panova Evghenia, certificat, seria 2021 – P nr. 726 din 27.04.2021
Exigențele esențiale:	A, B, C, D, E, F, G

### I. DATE INITIALE

Proiectul de execuție a fost elaborat în baza:

- Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 73/21 din data 08 februarie 2021, eliberat de Primăria mun. Chișinău;
- Contract pentru servicii de proiectare nr.035 din 01 februarie 2021.

în conformitate cu prevederile din actele normative și legislative în vigoare.

Pentru proiectare au fost primite următoarele date inițiale:

- Clasa de importanță a clădirii grădiniței de copii – C3 (ridicat).
- Grad rezistență la foc - II.
- Zona climaterică - III Б.
- Seismicitatea terenului de construcție – 8 grade.
- Adâncimea critică de îngheț a pământului- 0,80 m.
- Temperatura de calcul iarnă - minus 16°C.
- Presiunea vântului -  $W=30 \text{ kgf/m}^2$  (0,3 kPa);
- Sarcina provenită din zăpadă -  $S=50 \text{ kgf/m}^2$  (0,5 kPa).

### II. PLAN GENERAL.

Imobilul Ministerului Finanțe al Republicii Moldova se află în zona centrală istorică a mun. Chișinău.

Aria terenului amenajat – 1250,00 m.p.

Aria spațiilor verzi – 160 m.p.

Cota de referință zero (0,000) este primita cota pardoselilor existente.



Sistemul de coordonate – local.

Sistemul de înălțimi – Baltic.

### III. SOLUTII ARHITECTURALE.

În cadrul proiectului de execuție dat sunt elaborate soluții arhitecturale pentru:

- Reamenajarea parțială a spațiilor de la subsolul clădirii;
- Înlocuirea parțială ușilor și ferestrelor;
- Lucrări de finisări interioare a spațiilor din subsol;
- Lucrări de schimbare a copertinelor la intrare în clădire;
- Lucrări de hidroizolare parțială a subsolului căderii din partea laterală a curții;
- Lucrări de reparație a gropilor de lumină și instalarea copertinelor peste ele.

### IV. ORGANIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUCȚIE.

Compartimentul organizarea lucrărilor de construcție „OLC” prevede măsuri de organizare a șantierului de lucru pentru executarea lucrărilor de construcție montare.

Până la începutul lucrărilor zonele de lucru trebuie să fie îngrădite, se prevede instalarea semnelor de avertizare. Se prevede instalarea panoului anti incendiar. Alimentarea cu energie electrică și iluminarea terenului de construcție se prevede de la rețele existente.

### V. OBSERVATII. CONCLUZII.

1. Toate observațiile au fost primite de proiectant și operate în materialele grafice în modul stabilit.
2. Desene de execuție a compartimentelor „PG”; „SA”; „OLC” sunt elaborate în conformitate cu prevederile din acte normative și legislative și asigură criteriile de calitate de baza , care sunt reglementate de Legea privind calitatea în construcție nr. 721-XIII din 02 februarie 1996.
3. Materiale grafice au fost stampilate și se recomandă pentru executarea lucrărilor de construcție – montare.

Verificator de proiecte \_\_\_\_\_ Apostolov Igor  
25.05.2021

