

ACORD DE PARTENERIAT

cu privire la implementarea Proiectului „Parteneriate locale pentru eficiență energetică și servicii sociale durabile la Centrul de plasament din Micleușeni”

nr. 6001 din ” 24 ” mai 2025

mun. Chișinău

În scopul implementării proiectului ” Parteneriate locale pentru eficiență energetică și servicii sociale durabile la Centrul de plasament din Micleușeni”, de către Fundația Agapedia din Moldova în baza contractului de grant Nr. G15316 din 01.04.2025 în cadrul Proiectului „Parteneriate locale pentru eficiența energetică în servicii sociale”, cofinanțat și implementat de Fundația Soros Moldova, în parteneriat cu I.P. Keystone Moldova și AO Fondul de Inovații Sociale din Moldova. Proiectul „Parteneriate locale pentru eficiența energetică în servicii sociale” este finanțat de Uniunea Europeană, ratificat prin contractul de grant NDICI-GEO-NEAR/2023/450965 semnat de Fundația Soros Moldova cu Delegația Uniunii Europene în data de 18.12.2023. Având la bază prevederile legale privind relațiile de cooperare dintre stat și organizațiile necomerciale, precum și clauzele Acordului de colaborare încheiat între Ministerul Muncii și Protecției Sociale (MMPS), Fundația Soros Moldova (FSM), Instituția Privată Keystone Moldova (Keystone Moldova) și Asociația Obștească Fondul de Inovații Sociale din Moldova (AO FISM) privind implementarea Proiectului „Parteneriate locale pentru eficiența energetică în servicii sociale”,

Fundația Agapedia din Moldova (în continuare Fundația), în calitate de **implementator**, cu sediul în Republica Moldova, or. Chișinău, str. Mihail Lomonosov 20, înregistrată la Ministerul Justiției, sub nr. MD034103 din 14.11.2001,, cod fiscal nr. 1012620004147, reprezentată de către Marina MARIAN cu funcția de Președintă.

Consiliul Raional Strășeni (în continuare „Consiliul Raional”), în calitate de **beneficiar (proprietar al clădirii) și cofinanțator**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu nr.28, cod fiscal 1017601000161, reprezentată de către Președinta dna Mariana DÎMCENCO, care acționează în baza Deciziei nr. 6/3 din 12 decembrie 2023,

Agencia Teritorială de Asistență Socială Centru (în continuare ATAS Centru), în calitate de **beneficiar (prestator de servicii sociale) și cofinanțator**, constituită în baza Hotărârii Guvernului nr. 957/2023, cod fiscal 1023601000164,, cu sediul în Republica Moldova, orașul Ialoveni, str. Alexandru cel Bun nr.25 MD6801, reprezentată de către directoarea dna Veronica RUSU, care acționează în baza Ordinului Ministrului Muncii și Protecției Sociale nr. 172-p&1 din 22 decembrie 2023,

denumite în continuare „Părți”, încheie prezentul Acord și convin asupra celor ce urmează.

I. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Având în vedere atribuțiile și competențele fiecărei părți, precum și dorința de a colabora întru creșterea eficienței energetice a edificiilor unde sunt amplasate și își desfășoară activitatea serviciile sociale, se încheie prezentul acord care prevede organizarea și desfășurarea în comun a activității prevăzute în cadrul Proiectului „Parteneriate locale pentru eficiență energetică și servicii sociale durabile la Centrul de plasament din Micleușeni”, bazându-se pe prevederile legislației naționale;

1.2. Scopul prezentului acord urmărește stabilirea relației între Părți, în special în ceea ce privește organizarea și desfășurarea activităților în comun, inclusiv managementul și executarea proiectului, precum și drepturile și obligațiile Părților;

1.3. Prezentul acord se încheie pe termenul proiectului și începe să curgă de la data semnării Acordului;

1.4. Locul de executare a proiectului, se consideră sediul Serviciul social „Centrul de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități” din comuna Micleușeni, r-nul Strășeni, selectat în baza Programului de granturi pentru dezvoltarea comunităților eficiente energetic în Republica Moldova;

1.5. Fiecare Parte se angajează să ia parte la implementarea eficientă a proiectului, să coopereze, să efectueze și să îndeplinească, prompt și la timp, toate obligațiile care îi revin în temeiul prezentului Acord care pot fi solicitate în mod rezonabil de la ea și într-o manieră de bună-credință în modul stabilit de legislația națională.

II. OBIECTUL ACORDULUI

2.1. Obiectul prezentului Acord îl constituie colaborarea între Fundația Agapedia din Moldova, Consiliul Raional Strășeni și ATAS Centru în vederea implementării proiectului „Parteneriate locale pentru eficiență energetică și servicii sociale durabile la Centrul de plasament din Micleușeni”, realizat de către Fundația Agapedia din Moldova, finanțat de Uniunea Europeană în cadrul proiectului „Parteneriate locale pentru eficiența energetică în servicii sociale”, co-finanțat și implementat de Fundația Soros Moldova, în parteneriat cu I.P. Keystone Moldova și AO Fondul de Inovații Sociale din Moldova, în baza contractului de grant Nr. G15316 din 01.04.2025;

2.2. Părțile se angajează să colaboreze în spirit de parteneriat și transparență întru executarea obligațiilor lor corelative din prezentul Acord în vederea eficientizării energetice a clădirii cu număr cadastral: ”6039202016,01”, unde se prestează Serviciul social „Centrul de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități” din comuna Micleușeni, r-nul Strășeni, proprietarul clădirii fiind Consiliul Raional Strășeni;

2.3. Părțile, în baza legislației naționale, vor colabora în următoarele direcții principale de activitate:

2.3.1. delegarea, printr-un ordin/dispoziție/decizie intern, un reprezentant responsabil care va colabora direct cu echipa de proiect, întru participarea activă la monitorizarea desfășurării lucrărilor de eficientizare energetică, precum și a calității acestora (*în corespundere cu anexa nr. 1 la prezentul Acord*);

2.3.2. promovarea eficienței energetice în cadrul campaniei de mobilizare comunitară, asigurând vizibilitatea proiectului și implicit a lucrărilor de renovare la clădirea Serviciul social „Centrul de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități” din comuna Micleușeni, r-nul Strășeni.

2.3.3 îmbunătățirea calității serviciilor prestate de către ATAS Centru care implementează, direct și prin intermediul structurilor teritoriale de asistență socială, politica de stat în domeniul asistenței sociale;

2.4. Părțile vor respecta regimul fiscal aplicabil proiectului „Parteneriate locale pentru eficiența energetică în servicii sociale”, care cade sub incidența tratatelor internaționale, pentru aplicarea scutirilor la impozitul pe venit, accize, taxe vamale, taxe pentru efectuarea procedurilor vamale, taxe pentru mărfurile care, în procesul utilizării, cauzează poluarea mediului, inclus în Anexa nr. 1, poziția 293⁴⁴⁸ (număr de înregistrare 872111633770)¹ din Lista proiectelor de asistență tehnică în derulare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 246/2010;

2.5. Părțile convin să aplice scutirea de Taxa pe Valoarea Adăugată (TVA) cu drept de deducere pentru valoarea totală a livrărilor de bunuri și servicii destinate implementării proiectului „Parteneriate locale pentru eficiența energetică în servicii sociale”, scutirea va fi aplicată inclusiv și pentru valoarea contribuțiilor de cofinanțare alocate din bugetul de stat, respectând prevederile art. 104 lit. c¹) din Codul fiscal al Republicii Moldova², în scopul realizării proiectului de asistență tehnică și investițională, bazat juridic pe Acordul-cadru încheiat între Guvernul Republicii Moldova și Comisia Europeană privind asistența externă, semnat la 11.05.2006 și ratificat prin Legea nr. 426/2006.

2.6. Se va asigura aplicarea scutirii de TVA cu drept de deducere livrărilor de bunuri și servicii către beneficiari, precum și către contractorii și subcontractanții acestora, implicate în realizarea proiectelor de asistență tehnică și investițională³

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Fundația Agapedia din Moldova, în calitate de implementator, are următoarele atribuții și sarcini în cadrul Proiectului:

3.1.1. organizarea implementării activităților proiectului în conformitate cu stipulările din planul de activități expus în proiect (Anexă 2), și prevederile Contractului de grant nr. G15316 din 01 aprilie 2025;

3.1.2. asigurarea unei bune comunicări și colaborări cu autoritățile publice, inclusiv prin participarea la întâlniri de lucru, furnizarea informației de progres despre proiect și implicarea în procesul decizional, după caz;

¹ În conformitate cu punctul 3 din Regulamentul privind modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale la importul și/sau livrarea pe teritoriul țării a mărfurilor și serviciilor destinate proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 246 din 8 aprilie 2010, la livrarea pe teritoriul țării a mărfurilor și serviciilor destinate proiectelor de asistență tehnică și proiectelor de asistență investițională, subiecții Impozabili livrează pe teritoriul republicii mărfuri și servicii în baza scrisorii emisă pe blanchetă oficială de către donator sau implementator, sau beneficiar, în care va fi indicat subiectul cărui se va efectua livrarea și în care se va face trimitere la proiectul de asistență tehnică sau investițională, specificat în anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

² Ordinul SFS nr. 76 din 15-02-2021 (28.11.6)

³ Ordinul SFS nr. 76 din 15-02-2021 (28.11.3)

3.1.3. organizarea și desfășurarea în comun cu Fundația Soros Moldova și partenerii săi a procedurilor de achiziții publice de bunuri și servicii pentru activitățile proiectului (altele decât lucrările de eficientizare energetică);

3.1.4. participarea la desemnarea câștigătorului în cadrul licitației de eficientizare energetică a clădirii în care se prestează serviciul social;

3.1.5. monitorizarea executării lucrărilor civile de eficiență energetică a clădirii unde se prestează servicii sociale pentru beneficiarii din cadrul Serviciului social „Centrul de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități” din comuna Micleușeni, r-nul Strășeni.

3.1.6. asigurarea comunicării dintre actorii locali implicați pentru buna desfășurare a proiectului;

3.1.7. desfășurarea unei campanii de informare pentru dezvoltarea cunoștințelor și schimbarea atitudinilor cu privire la consumul de energie și eficiență energetică în cadrul comunității;

3.1.8. desfășurarea unei campanii de mobilizare comunitară pentru creșterea eficienței energetice a gospodăriilor. Campaniile de mobilizare comunitară vor fi organizate în baza mecanismului de mobilizare comunitară care este pus la dispoziție de către IP Keystone Moldova;

3.1.9. contribuirea la realizarea unei campanii locale de comunicare pentru asigurarea vizibilității proiectului și promovarea renovărilor efectuate în edificiul selectat unde este amplasat și își desfășoară activitatea Serviciului social „Centru de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități”, în corespundere cu Planul local integrat privind energia și clima care urmează să fie elaborat participativ de către toți actorii implicați în proiect;

3.1.10. asigurarea inscripționării cu elementele de identitate vizuală (logo-urile părților) toate materialele și produsele de comunicare, astfel încât să se sublinieze angajamentul părților și să se asigure vizibilitate pentru toată durata implementării proiectului;

3.1.11. oferirea suportului necesar prestatorului de servicii sociale și personalului din cadrul Serviciului social „Centru de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități”, în baza parteneriatului stabilit inițial, pentru îmbunătățirea calității serviciilor sociale, ținând cont de constatările și recomandările auditului social;

3.1.12. organizarea instruirii resurselor umane implicate în dezvoltarea și prestarea serviciului social, în vederea consolidării competențelor profesionale în asistența beneficiarilor Serviciului social „Centru de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități”, în corespundere cu prevederile Contractului de grant;

3.1.13. colaborarea pentru consolidarea și furnizarea eficientă a serviciului Serviciului social „Centrul de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități” din comuna Micleușeni, r-nul Strășeni.

3.1.14. participarea, împreună cu Partenerii, la ședința comisiei de recepție a lucrărilor de eficientizare energetică;

3.1.15. transmiterea bunurilor procurate și valoarea lucrărilor de eficientizare energetică efectuate din sursele financiare ale proiectului, din gestiunea Fundația Agapedia din Moldova în gestiunea proprietarului clădirii Consiliul Raional Strășeni, la sfârșitul implementării proiectului în baza unui contract de donație condiționată;

3.1.16. asigurarea cooperării și colaborării cu experții, specialiștii contractați de FSM, în procesul desfășurării activităților pe toată durata proiectului, precum și asigurarea accesului

la resursele necesare pentru ca experții, specialiștii să poată îndeplini integral obligațiile asumate.

3.2. Consiliul Raional Strășeni, în calitate de beneficiar (proprietar al clădirii) și cofinanțator, are următoarele atribuții și sarcini în cadrul Proiectului:

3.2.1. susținerea și facilitarea, în condițiile legii, implementarea proiectului în corespundere cu obiectul Acordului;

3.2.2. facilitarea, în condițiile legii, eliberarea actelor permissive pentru lucrările de eficientizare energetică (certificat de urbanism, autorizație de construire, etc.);

3.2.3. facilitarea cooperării eficiente a Fundația Agapedia din Moldova cu distribuitorul de energie electrică, ANRE, ASP și alte părți interesate pentru buna implementare a proiectului;

3.2.4. monitorizarea desfășurării lucrărilor de eficientizare energetică, precum și a calității acestora;

3.2.5. asigurarea, în conformitate cu legislația în vigoare, accesul Fundația Agapedia din Moldova la informația necesară privind implementarea proiectului, pentru asigurarea calității în luarea deciziilor în conformitate cu obiectul prezentului acord;

3.2.6. acordarea asistenței administrative, tehnice și informaționale necesare pentru realizarea activităților de implementare și management a Proiectului;

3.2.7 asigurarea furnizării logo-ului Consiliului Raional către Fundația Agapedia din Moldova, necesar pentru a fi utilizat pe toate materialele și produsele de comunicare, astfel încât să se sublinieze angajamentul părților și să se asigure vizibilitate pentru toată durata implementării proiectului;

3.2.9. colaborarea pentru consolidarea și furnizarea eficientă a Serviciului social „Centru de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități”, destinat sprijinirii persoanelor defavorizate și prevenirii riscului de excluziune socială;

3.2.10. asigurarea cofinanțării proprii, valoarea cumulată fiind în proporție de 10 % din bugetul total al lucrărilor civile pentru eficientizarea energetică a clădirii unde se prestează Serviciul social „Centru de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități”, în mărime de 84 011.00 lei, în conformitatea cu Scrisoarea de garanție a contribuției financiare, nr. 226 din 28 martie 2024 a Consiliului Raional Strășeni și cu Decizia Consiliului Raional nr. 5/2 din 03 iulie 2025;

3.2.11. transferarea fondurilor destinate cofinanțării acestui proiect, implementat în baza Contractului de grant nr.G15316 din 01.04.2025, direct către agentul economic contractat urmare a desemnării acestuia câștigător al licitației, în limita sumei prevăzute la punctul 3.2.10. al prezentului Acord;

3.2.12. participarea, împreună cu Partenerii, la ședința comisiei de recepție a lucrărilor de eficientizare energetică;

3.2.13. asigurarea luării la balanță a lucrărilor efectuate și echipamentelor instalate, conform reglementărilor contabile și a prevederilor legislației naționale, în calitate de proprietar al clădirii eficientizate energetic în cadrul acestui proiect, iar partea semnatară a contractului de antrepriză cu contractorul va fi responsabilă de transmiterea la balanță;

3.2.14. garantarea neschimbării destinației clădirii eficientizate energetic - timp de 5 ani.

3.2.15. asigurarea cooperării și colaborării cu experții, specialiștii contractați de FSM, în procesul desfășurării activităților pe toată durata proiectului, precum și asigurarea accesului la resursele necesare pentru ca experții, specialiștii să poată îndeplini integral obligațiile asumate.

3.3. Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru în calitate de beneficiar (prestator de servicii sociale) și cofinanțator, are următoarele atribuții și sarcini în cadrul Proiectului:

3.3.1. susținerea și facilitarea, în condițiile legii, implementării proiectului în corespundere cu obiectul Acordului;

3.3.2. facilitarea accesului la clădire pentru efectuarea lucrărilor de eficiență energetică și a lucrărilor pregătitoare pentru desfășurarea acestora, precum și conectarea la energie electrică și apă, alocarea spațiului necesar pe teritoriul adiacent clădirii, sau în interiorul ei, pentru depozitare materiale de construcție, echipamente și vestiare pentru muncitori ș.a.m.d. pe perioada executării lucrărilor de eficientizare energetică conform Anexei 1;

3.3.3. facilitarea și participarea activă în procesul de îmbunătățire a serviciilor sociale prestate în clădirea selectată;

3.3.4. monitorizarea desfășurării lucrărilor de eficientizare energetică, precum și a calității acestora;

3.3.5. asigurarea durabilității și sustenabilității serviciilor sociale îmbunătățite în cadrul proiectului;

3.3.6. informarea periodică a Fundației Agapedia din Moldova cu privire la progresele înregistrate, obstacolele întâmpinate și impactul măsurilor aplicate asupra serviciilor sociale furnizate;

3.3.7. acordarea asistenței administrative, tehnice și informaționale necesare pentru realizarea activităților de implementare și management a Proiectului;

3.3.8. asigurarea furnizării logo-ului MMPS însoțit de cel al ATAS Centru către Fundația Agapedia din Moldova, necesar pentru a fi utilizat pe toate materialele și produsele de comunicare, astfel încât să se sublinieze angajamentul părților și să se asigure vizibilitate pentru toată durata implementării proiectului;

3.3.9. asigurarea cofinanțării proprii, în sumă de 84 011.00 MDL (cu TVA la cota „zero”) pentru lucrările de eficientizare energetică a clădirii unde se prestează Serviciului social „Centru de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități”, în conformitatea cu Scrisoarea de garanție a contribuției financiare, nr. 779 din 26 martie 2024 a ATAS Centru;

3.3.10. transferarea fondurilor destinate cofinanțării acestui proiect, implementat în baza Contractului de grant nr.G15316 din 01.04.2025, direct către agentul economic contractat urmare a desemnării acestuia câștigător al licitației, în limita sumei prevăzute la punctul subpct. 3.3.9. al prezentului Acord;

3.3.11. participarea, împreună cu Partenerii, la ședința comisiei de recepție a lucrărilor de eficientizare energetică;

3.3.12. asigurarea transmiterii, cu titlu gratuit, de la balanța Agenției Teritoriale de Asistență Socială Centru, la balanța Consiliului Raional Strășeni(proprietar al bunului imobil), volumul și valoarea lucrărilor de reparații capitale efectuate, în vederea atribuirii acestora la costul construcțiilor reparate, în conformitatea cu prevederilor pct. 10 alin. (1) lit. b din

Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

IV. COOPERAREA PĂRȚILOR LA IMPLEMENTAREA ACORDULUI

4.1. Părțile vor asigura consultări reciproce asupra problemelor apărute în procesul de implementare a Proiectului, prin intermediul grupurilor de lucru, comisiilor și altor entități instituite în acest scop;

4.2. Părțile vor asigura schimbul reciproc de informații, solicitate de celelalte Părți, în termenul prevăzut în scrisoarea de solicitare de informații sau în orice alt termen convenit de comun acord, dacă acestea sunt necesare în vederea implementării Proiectului;

4.3. Părțile se angajează să primească în mod favorabil orice vizite de monitorizare/tehnice/de evaluare, inclusiv prin facilitarea accesului la contractorii/șantierele relevante ale sub-proiectelor;

4.4. Părțile vor respecta termenii și condițiile stabilite în prezentul acord și planul de activitate a proiectului, contribuind la atingerea obiectivelor generale și specifice ale acestuia;

4.5. Părțile vor desemna câte o persoană care va:

(a) coordona și monitoriza realizarea prevederilor Acordului;

(b) participa activ la ședințele grupului de lucru pentru achiziție de lucrări de eficientizare energetică pentru selectarea agentului economic câștigător. Licitația pentru achiziție de lucrări de eficientizare energetică va fi organizată de către Fundația Soros Moldova;

(c) coopera cu echipa proiectului și va participa la verificarea și aprobarea lucrărilor civile executate la toate etapele de implementare a Proiectului;

(d) participa împreună cu Fundația Agapedia din Moldova în comisia de recepție a lucrărilor de eficientizare energetică;

4.6. Părțile se vor informa reciproc despre toate activitățile legate de implementarea proiectului și se vor consulta lunar, în cazul unor circumstanțe care pot afecta realizarea obiectivelor acestuia, inclusiv pentru a revedea, când se impune, planul de implementare aprobat.

V. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA ACORDULUI

5.1. Părțile prezentului Acord pot propune modificarea și/sau pot declara rezoluțiunea Acordului, sau renunțarea la oricare dintre dispozițiile acestuia doar cu consimțământul scris al Părților;

5.2. Rezoluțiunea integrală a prezentului Acord poate surveni doar prin coordonare prealabilă cu Părțile în oricare din următoarele condiții:

(a) la cererea unei Părți, după o notificare scrisă de cel puțin treizeci (30) de zile în prealabil către celelalte Părți;

(b) la expirarea, întreruperea sau suspendarea Acordurilor de finanțare a Proiectului;

5.3. În caz de încetare a Acordului, proiectele convenite și elaborate vor fi implementate în comun până la finalizarea acestora.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1. Toate problemele legate de interpretarea și aplicarea dispozițiilor prezentului Acord vor fi soluționate prin consultări și negocieri bazate pe principiile respectului și înțelegerii reciproce;

6.2. Părțile prezentului Acord se obligă să soluționeze pe cale amiabilă eventualele litigii sau divergențe ce rezultă din aplicarea și interpretarea Acordului de împrumut și/sau a documentelor Proiectului;

6.3. Toate disputele, controversele sau revendicările apărute din sau în legătură cu prezentul Acord, sau încălcarea, rezilierea sau invalidarea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă de către Părți în decurs de treizeci (30) de zile de la informare cu privire la o astfel de dispută, controversă sau revendicare, vor fi soluționate definitiv de către instanța competentă în conformitate cu legislația aplicabilă.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Prezentul Acord va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova, cu prevalarea prevederilor Proiectului „Parteneriate locale pentru eficiența energetică în servicii sociale”;

7.2. Nici una dintre Părți nu va putea transmite altor persoane juridice drepturile și obligațiunile ce decurg din prezentul Acord fără aprobarea în scris a celorlalte Părți;

7.3. Prezentul Acord urmează să fie încheiat pentru o perioadă de doi ani cu posibilitatea extinderii în baza acordului comun al părților;

7.4. Partea care are inițiativa asupra modificării Acordului va transmite celorlalte Părți spre analiză în scris propunerile respective;

7.5. Prevederile Acordului intră în vigoare din ziua semnării lui de către Părți;

7.6. Acordul este întocmit în limba română, în trei exemplare, toate având aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare dintre părți.

VIII. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Fundația Agapedia din Moldova  Marina MARIAN Președintă  L.Ș.	Consiliul Raional Strășeni, r-nul Strășeni  Mariana DIMCENCU Președintă  L.Ș.	Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru Veronica RUSU, Directoare  L.Ș.
--	---	--

Lista măsurilor de eficiență energetică propuse pentru „Centrul de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități” din s. Micleușeni, r-nul Strășeni

Lista măsurilor de eficiență energetică propuse pentru „Centrul de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități” din s. Micleușeni, r-nul Strășeni.

Nr. d/o	Lucrări de eficientizare energetică	Valoarea estimată a lucrărilor, cota zero TVA
	<i>Aprobate în baza Raportului de Audit Energetic</i>	<i>MDL</i>
	Lucrări de construcție	
1	Izolarea termică a acoperișului pe o suprafață de cca 252,7 m ² cu vată minerală de 100 mm și a soclului cu suprafața de 66,4m ² cu polistiren extrudat de 100mm	437.606
2	Izolarea termică a acoperișului pe o suprafață de 369,3 m ² cu vată minerală de 16 cm grosime	245.368
3	Înlocuirea tâmplăriei vechi cu suprafața de 39,5m ² pe model PVC low emissions cu valoarea U de 1.3 W/m ² K	217.936
4	Termoizolarea glafurilor cu vată minerală de 3cm pe o suprafață de 39 m ²	32.504
5	Renovare pereu pe o suprafață de 84m ²	27.518
	Servicii complementare	
1	Expertiza tehnică	15.000
2	Supraveghere tehnică (Diriginte de șantier), estimat ca 1.1% din Lucrări	16.344
3	Supraveghere de autor, 0.3% din Lucrari	4.457
4	Servicii de proiectare, 4,5% din Lucrari	66.862
	Total, propus spre implementare	1.063.595

N.B. Datele prezentate în tabel sunt estimative și urmează a fi verificate repetat la fața locului.

Valoarea lucrărilor a fost obținută în baza metodei resurselor pentru volumele de lucrări prezentate în tabel.

Panourile fotovoltaice vor fi proiectate și montate în baza Avizului de Racordare obținut ulterior.

Planul de activități privind implementarea Proiectului „Parteneriate locale pentru eficiență energetică și servicii sociale durabile la Centrul de plasament din Micleușeni,,

PLANUL CALENDARISTIC AL ACTIVITĂȚILOR																	
Activitate		Anul 2025										Anul 2026					
		Trimestrul I		Trimestrul II		Trimestrul III			Trimestrul IV			Trimestru		Trimestru			
		Luna		Luna		Luna			Luna			Luna					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	I	II	III	IV
Obiectivul 1: Asigurarea confortului termic pentru cei 25 de beneficiari prin aplicarea tehnologiilor de termoizolare și optimizarea consumului de energie.																	
1.1	Contractarea diriginței de șantier – implicarea acestuia înainte de începerea lucrărilor pentru elaborarea și verificarea documentației tehnice. Responsabil: coordonatoare de proiect Diriginte de șantier				x												
1.2	Izolarea termică a pereților, soclului și reconstrucția acoperișului – conform specificațiilor tehnice. Responsabil: coordonatoare de proiect Diriginte de șantier					x	x	x	x								
1.3	Înlocuirea tâmplăriei vechi – sincronizată cu lucrările de izolare pentru eficiență maximă. Responsabil: coordonatoare de proiect Diriginte de șantier									x							
1.4	Reconstrucția sistemului de distribuție a energiei termice în bloc– conform specificațiilor tehnice. Responsabil: coordonatoare de proiect										x						

[illegible]

[illegible]