

CAIET DE SARCINI **SERVICII DE PROIECTARE**

Denumirea obiectului:

Servicii de proiectare pentru conectarea și integrarea sistemului de stocare a energiei electrice (BESS) cu puterea instalată de ≥ 100 kW (încărcare/descărcare) și capacitatea de stocare de la 200 kWh până la 400 kWh.

Amplasarea obiectului:

mun. Chișinău, str. Gheorghe Cașu nr. 37A

Beneficiar:

IMSP SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE ȘI ÎNGRIJIRI CRONICE

Termenul de executare a serviciilor de proiectare:

30 zile calendaristice din momentul semnării contractului.

1. Baza legală

La elaborarea proiectului tehnic pentru obiectul „Servicii de proiectare pentru conectarea și integrarea unității de stocare BEESS cu puterea de descărcare și încărcare ≥ 100 kW și capacitatea de la 200 kWh până la 400 kWh” se vor respecta în totalitate cerințele legislației și normativelor în vigoare, inclusiv:

- Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- Legea nr. 139/2018 privind eficiența energetică;
- NCM A.07.02-2012 – documentația de proiect;
- Regulile tehnice OSD pentru racordarea instalațiilor la JT (Premier Energy);
- Standarde internaționale relevante (IEC 62619, IEC 62933, SR EN 50549-1/2, SR EN 61439).

2. Descrierea obiectului

Serviciile de proiectare au ca scop conectarea unui sistem de stocare BESS ≥ 100 kW / 200 - 400 kWh la instalația electrică de joasă tensiune a spitalului 0,4 kV, cu integrare în tabloul general tensiuni joasa.

Costul estimativ este de aproximativ 82000 lei.

3. Justificarea elaborării documentației de proiect

Conform art. 176. Obligațiile de bază ale investitorilor al Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.03.2023 lucrările de construcții se execută numai pe bază de proiect elaborat de către persoane fizice sau juridice și verificat de către verificatori de proiecte atestați. Elaborarea proiectelor se efectuează în modul stabilit cu respectarea documentelor normative în vigoare, regimul arhitectural-urbanistic și regimul tehnic, indicate în certificatul de urbanism eliberat de autoritatea administrației publice locale.

În procesul de implementare a proiectului „îmbunătățirea eficienței energetice în spitalele strategice din Moldova – achiziționarea și instalarea panourilor solare fotovoltaice (PV)” finanțat de Ministerul Afacerilor Externe al Republicii Cehe au fost au fost determinate economii financiare care pot fi utilizate pentru procurarea și instalarea unui sistem de stocare a energiei regenerabile care va oferi MSP Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice următoarele beneficii:

- Asigurarea securității secțiilor medicale critice prin alimentarea continuă cu energie electrică în caz de întrerupere a rețelei orășenești;
- Asigurarea protecției echipamentelor medicale sensibile (Bateriile asigură backup instantaneu în caz de pene de curent, până intră în funcțiune generatorul diesel sau până este restabilită rețeaua bateriile oferă tranziție fără întreruperi („no-break supply”), extrem de importantă pentru echipamente medicale sensibile.;
- Asigurarea optimizării consumului de energie prin reducerea vârfurilor de sarcină;
- Integrarea cu surse regenerabile existente sau viitoare.

4. Cerințe referitor la lucrările planificate la obiect

Proiectantul va elabora documentația tehnică și de deviz pentru:

- Conectarea bateriei de stocare BESS ≥ 100 kW / 200 - 400 kWh la **prizoanele transformatorului T1, 0,4 kV**;
- Dimensionarea și alegerea echipamentelor auxiliare (cabluri, protecții, tablouri);
- Soluții PSI: ventilație, detecție incendiu, stingere conform normativelor (în caz că nu sunt integrate);
- Schema monofilara și detaliile de execuție.

5. Cerințe referitor la succesiunea și componența documentației de proiect

- Înainte de începerea proiectului se va elabora o schiță de soluție pentru coordonare cu Beneficiarul.
- Documentația de proiect va fi recepționată de Beneficiar numai după obținerea tuturor avizelor și verificărilor legale (inclusiv aviz PSI și aviz OSD).
- Verificarea documentației de proiect și deviz va fi efectuată de verificatori de sta.
- Proiectul va fi compus din următoarele compartimente:
 - Soluții tehnologice.
 - Soluții arhitectural-constructive (inclusiv amenajarea teritoriului adiacent)
 - Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (la necesitate).
 - Iluminatul electric interior și exterior.
 - Comunicațiile de internet (pentru monitorizarea de la distanță), supraveghere video și de semnalizare de incendiu și pază.
 - Organizarea lucrărilor de construcție.

- Documentația de deviz F1, F3, F5, F7 (WORD, DWG, KOS);
- Memoriu explicativ general;

6. Numărul de exemplare de documentație

- 3 exemplare tipărite (set complet de proiect + devize F.1, F.3, F.5, F.7) (Minim 2 originale).
- 1 set în format electronic (DWG, PDF, DOCX).

7. Obligațiile proiectantului

- Să includă în ofertă toate cheltuielile necesare pentru realizarea documentației, inclusiv taxele pentru avize și verificări.
- Să asigure asistență tehnică la implementarea lucrărilor.

Să corecteze din cont propriu eventualele erori sau omisiuni constatate la verificare.

8. Condiții de predare

Lucrarea se consideră predată Beneficiarului la prezentarea:

- documentației de proiect și deviz în forma completă;
- avizurilor de verificare (inclusiv avizul unic);
- originalului facturii fiscale.

Șef Secție Gestiune Infrastructură
Inginer

04 septembrie 2025



Andrian PRODAN