

Aprobat:

Administrator interimar al Î.S. „Direcția
pentru Exploatarea Imobilului”

dl Sergiu STOIAN

CAIET DE SARCINI

Bunuri

Obiectul: Articole de menaj și produse igienice

Autoritatea contractantă: Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului"

1. Descriere generală. Informații

Prezentul caiet de sarcini are ca scop achiziționarea articolelor de menaj și produse igienice pentru anul 2026.

Caietul de sarcini este parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține specificații tehnice, care vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii.

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederilor Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

Nr crt	Denumirea bunurilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată Standarde de referință
Lot 1 Produse chimice și casnice				
1	Pungi pentru deșeuri	set	900	Pungi din polietilenă pentru deșeuri, de culoare neagră, cu densitate mare, ambalate în set a câte 10 buc, 70cmx110cm, 120l, grosimea 10 microni.
2	Pungi pentru deșeuri	set	900	Pungi din polietilenă pentru deșeuri cu urechi, de culoare verde, cu densitate mare, ambalate în set a câte 30 buc, 50x70cm, 35l, grosimea 10 microni.

3	Mănuși de cauciuc	set	1200	Mănuși pentru menaj, compuse din cauciuc și căptușeală din bumbac cu adaos de aloe. Mărimi: S, M, L, ambalat - 1 pereche/set.
4	Mănuși din bumbac	set	1000	Mănuși din bumbac, material 100% bumbac, lungime circa 23 cm
5	Detergent universal	butelie	500	Ambalat în butelii a câte 5l. Detergent universal cu spuma redusă pentru îngrijirea zilnică a oricaror suprafețe lavabile. Potrivit pentru podele sintetice și de vinil, linoleum, lemn, parchet, laminat, asfalt, beton, gresie, sticlă, granit și suprafețe de marmură.
6	Burete pentru bucătărie	set	350	Burete universal pentru spălarea vaselor, curățarea chiuvetei, etc. Compoziția: spumă poliuretanică, fibre abrazive. Mărimea: XXL. Ambalare: 3buc/set
7	Burete pentru bucătărie	set	170	Burete pentru bucătărie din oțel inoxidabil, care îndepărtează grăsimile arse și foarte aderente. Greutatea: 15gr. Ambalare: 3buc/set Culoare: argintie.
8	Lavete universale	set	900	Lavete universale pentru curățarea umedă și uscată. Stofă de microfibre. Dimensiuni: 30x40cm; 3buc/set.
9	Praf de spălat rufe automat	buc	300	Praf de spălat rufe automat, în ambalaj a câte 500g fiecare bucată. Compoziție: 5-15% agenți de albire bazați pe oxigen anionic; <5% surfactanți neionici, fosfonați, policarboxilați, zeoliți; Enzime, brighiere optice; Parfumuri, benzil salicilat, citronelol, hexil Cinnamal, limonen, linalool.
10	Praf de curățat	buc	200	Praf de curățare pentru baie și bucătărie, cu clor și cu efect antibacterian, ambalat în butelii a câte 500gr. Conținut: <5% Anioni tensioactivi, agent de înălbire cu oxigen, cu aromă de lămâie.
11	Inalbitor	buc	700	Eficacitate și versatilitate pentru adevărată soluție multicurățare. Pentru curățare, îndepărtarea petelor, înalbirea tuturor suprafețelor casei. În ambalaj de 1000-4000 ml.
12	Soluție dezinfectant pentru curățat blocurile sanitare	butelii	500	Soluție pentru curățat blocurile sanitare (WC), cu conținut de clor, concentrat, cu efect antibacterian, dezinfectant, elimină cu ușurință

				calcarul și murdăria. Înlătură mirosul neplăcut . În ambalaj de 1000 ml.
13	Soluție pentru curățarea geamurilor	sticlă	20	Soluție pentru curățarea geamurilor și a suprafețelor din sticlă. Ambalaj cu pulverizator, a câte 0,750l.
14	Soluție pentru curățarea geamurilor	butelii	50	Soluție pentru curățarea geamurilor și a suprafețelor din sticlă, ambalat în butelii a câte 5l
15	Odorizant de aer	butelii	550	Odorizant de aer pentru baie, sub formă de spray, ambalat în butelii a câte 300ml, aroma antitabac și aroma proștețimea mării
Valoarea estimativă totală a Lotului 1 fără TVA (lei MD)				155 000
Lot 2 Produse igienico-sanitare				
1	Șervețele de masă	pachet	100	Șervețele de masă din celuloză, calitate excelentă, moi și absorbante, pură 100%, de culoare alba, cu dimensiunile de 25x25cm, numar de straturi- 2, ambalate în set a câte 100-200 buc/set.
2	Prosop de hîrtie	set	100	Prosop de hîrtie în trei straturi, cu o lungime de 120m ruloul, numar de straturi-2. Compoziție: 100% celuloză. Ambalate în set a câte 2 rulouri, cu perforarea. Să fie compatibile cu dispenserile din instituție.
3	Hîrtie igienică	buc	2000	Hîrtie igienică celuloză cu 2 straturi, cu o lungime 130-180m ruloul. Ambalate în set a câte 12 rulouri, cu perforarea. Alba
4	Hîrtie igienică	buc	6000	Hîrtie igienica cu 1 strat Fabricata din maculatura de inalta calitate. Lungime rolei: 93 mm. ;.. Ambalat cite 8 role. Gri
5	Săpun lichid pentru mîini	butelie	500	Săpun lichid pentru mîini, ambalat în butelii a câte 5l. Asigură curățarea delicată a mîinilor. Oferă hidratare și protecție eficientă împotriva bacteriilor.
6	Săpun solid pentru mîini	buc	300	Săpun solid pentru mîini, 100gr, cu aromă de fructe de pădure.
7	Săpun solid pentru rufe	buc	300	Săpun solid pentru rufe 72%, 200 gr.
Valoarea estimativă totală a Lotului 2 fără TVA (lei MD)				120 000
Lot 3 Marfuri gospodărești				
1	Mături de mălai	buc	100	3-5 rînduri
2	Mătură de stradă cu mâner lung	buc	80	3-5 rînduri
3	Perii pentru blocurile sanitare	buc	100	Perie: Material: plastic. Lungime: 28 +/- 2 cm. Material periei: nailon alb. Suport: Material: plastic. Tipul suportului: pahar (de podea).

				Dimensiuni: 11 +/- 1 cm x 15 +/- 1 cm.
4	Căldare masă plastică 13 litri	buc	50	Tipul : Căldare p/u menaj cu storcator Capacitate: 13 litri Material: plastic, rezistent la temperaturi ridicate.
5	Coș pentru hârtie	buc	20	Tipul : Obișnuit (fără capac) Capacitate: 10 -12 litri Material: plastic de înaltă calitate Culoare : negru
6	Maner pentru teu	buc	120	Material: lemn Dimensiuni: 110-130cm
7	Mop pentru teo cu microfibră	buc	300	Mop duza rotunda Microfibră
Valoarea estimativă totală a Lotului 3 fără TVA (lei MD)				25 000
Valoarea estimativă totală fără TVA (lei MD)				300 000

3. Modul de prezentare a ofertelor:

- Ofertele se prezintă în limba de stat, cu specificarea clară a prețurilor oferite în perioada solicitată.
- Prețul produsului se indică în lei MD fără TVA și cu TVA, concret la tipul de produs solicitat în specificație.
- Oferta trebuie să conțină răspunsuri la toate întrebările expuse în solicitare.
- Se prezintă lista materialelor în mod desfășurat, prețul materialelor include toate cheltuielile, inclusiv TVA și trebuie să fie fix pe toată perioada de executare a contractului.
- Prețul ofertei se stabilește de către ofertant în baza cerințelor care le-a primit de la organizatorul procedurii de achiziție. Cheltuielile suplimentare, volumul lucrărilor incluse în sarcina de lucru dar care nu au fost luate în considerare de ofertant la prezentarea prețului, nu se acoperă de către beneficiar.
- Fiecare pagină trebuie să fie șampilată și semnată.
- **Oferta este valabilă 30 de zile de la data limită de depunere a ofertei.**
- **La solicitare operatorii economici vor prezenta mostre (poze, e-mail).**
- Oferta câștigătoare se va aprecia conform criteriului – *cel mai bun raport calitate preț* și corespunderea cerințelor suplimentare (documente obligatorii).

4. Mostre

Este necesar prezentarea mostrelor în decurs de până la 5 zile de la momentul solicitării. În caz de neprezentare a mostrelor în termenul stabilit, enitatea contractantă își rezervă dreptul de a descalifica ofertantul.

5. Condițiile de contractare:

Contractul se încheie între beneficiarul de stat și ofertantul câștigător în termen de 10 zile de la data determinării ofertei câștigătoare.

Livrarea se va efectua la următoarele adrese:

1. mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 78; str. Mitropolit Varlaam, 58
2. mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 2.

COORDONAT

Specialist al Secției Achiziții

Natalia Catereva

Data: 17 ianuarie 2026