

CONTRACT nr. 07/2025
privind prestarea serviciilor de proiectare

or. Stăuceni

14 octombrie 2025

"JUST WATER DESIGN & CONSULTING" S.R.L., IDNO: 1023600003478, cu sediul juridic în: Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. Creangă 29, în persoana administratorului dl. **CREȚU Mihai**, care acționează în temeiul Statutului, denumită în continuare **"Proiectant"**, pe de o parte,

și –

Î.M. "TD-SERVITIUM", IDNO: 1012600012452, cu sediul juridic în: Republica Moldova, mun. Chișinău, s. Trușeni, str. 27 August 30, în persoana administratorului dna. **GROZAV Svetlana**, care acționează în temeiul Statutului, denumită în continuare **"Client"**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu următoarele prevederi:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. **Proiectantul** se obligă să execute serviciile de elaborare a proiectului de execuție a obiectivului **"Reabilitarea rețelelor exterioare de alimentare cu apă, inclusiv bransamentele individuale în satul Trușeni, sectoarele Ivașcova și Dealul Morii, municipiul Chișinău"** în conformitate cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare. Documentația de proiect va fi prezentată pe suport de hârtie în 3 copii de pe original, la adresa solicitată de Client, în raza mun. Chișinău.
- 1.2. Pentru executarea obiectului prezentului **Contract**, **Proiectantul** utilizează toate materialele disponibile puse la dispoziție de către **Client**.
- 1.3. Termenul de executare a serviciilor de către **Proiectant** este de 90 zile calendaristice, care se calculează din data semnării prezentului contract și/sau de la ziua predării de către **Client** a certificatului de urbanism pentru proiectare și a avizelor instituțiilor prevăzute de lege.
- 1.4. **Proiectantul** va executa toate serviciile, în termenul convenit, începând de la data semnării prezentului **Contract** și/sau de la ziua predării de către **Client** a certificatului de urbanism pentru proiectare și avizelor instituțiilor prevăzute de lege. Serviciile se vor considera executate la data semnării de către **Client** a Actului de îndeplinire al serviciilor.
- 1.5. În termen de 3 zile de la data finalizării serviciilor, părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire al serviciilor. În caz de depistare a curențelor și abaterilor contractuale, **Clientul** refuză semnarea Actului de îndeplinire al serviciilor, până la momentul lichidării acestora de către **Proiectant**.
- 1.6. **Proiectantul** declară și garantează **Clientului** că deține toate licențele și autorizațiile necesare pentru executarea obiectului prezentului **Contract** și se obligă să mențină licențele în vigoare (prin reînnoire, prelungire etc.) pe durata valabilității prezentului **Contract**.

2. VALOAREA SERVICIILOR ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1. Valoarea contractului constituie **381,292.00 MDL** (fără TVA), conform Devizului de cheltuieli pentru serviciile de proiectare (Anexa Nr.2).

- 2.2. Achitarea se va efectua în termen de până la 5 (cinci) zile, din momentul apariției obligațiunii de plată.
- 2.3. Clientul va achita un avans în mărime de 25% din valoarea contractului în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract.

3. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

3.1. *Clientul* se obligă:

- a) Să achite costul serviciilor executate, în conformitate cu clauzele prezentului **Contract**;
- b) Să recepționeze la timp serviciile executate, dacă acestea au fost efectuate în mod regulamentar;
- c) Să respecte alte obligațiuni stabilite de prezentul contract.

3.2. *Proiectantul* este obligat:

- a) Să demareze serviciile imediat după semnarea prezentului Contract și/sau după prezentarea de către **Client** a certificatului de urbanism și a avizelor prevăzute de lege, și să le finalizeze în termenul prevăzut de prezentul contract;
- b) Să informeze imediat **Clientul** despre impedimentele care stopează sau complică executarea serviciilor;
- c) Să elaboreze documentația de proiect în conformitate cu NCM A.07.02-2012;
- d) Să execute serviciile conform prevederilor COD-ului Urbanismului și Construcțiilor Nr.434 din 28.12.2023;
- e) Să înștiințeze în scris **Clientul** despre definitivarea serviciilor;
- f) Să transmită serviciile executate **Clientului**, în baza actului de îndeplinire sau predare-primire, semnat de ambele părți contractante;
- g) Să respecte și alte obligațiuni stipulate de prezentul **Contract**.

4. GARANȚII

- 4.1. *Proiectantul* garantează calitatea serviciilor și a materialelor, în strictă conformitate cu cerințele **Clientului**, *Beneficiarului*, altor instituții interesate și cu normele tehnice în vigoare.
- 4.2. În cazul în care până la expirarea termenului de garanție vor fi depistate carențe sau deficiențe ale serviciilor efectuate sau materialelor utilizate, **Proiectantul** le va remedia, pe cont propriu, imediat după primirea înștiințării despre necesitatea deservirii garantate, de la **Client**, cu o durată nu mai mare de 10 zile.
- 4.3. În cazul în care **Proiectantul** întârzie începerea serviciilor, încheierea pregătirilor sau nu-și îndeplinește obligațiunile prevăzute în pct. 3.2., **Clientul** este în drept să-i fixeze **Proiectantului** un termen, până la care activitatea să intre în normal, și să-l avertizeze că, în caz de neconformare, la expirarea termenului stabilit, va rezilia Contractul.

5. CLAUZE SPECIALE

- 5.1. În cazul nerespectării condițiilor și termenelor prevăzute în contract și în acordurile suplimentare la prezentul contract, **Clientul** și **Proiectantul** vor achita o penalitate în valoare de 0.05% din suma serviciilor neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere.

- 5.2. **Clientul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații bănești, conform prevederilor legale ca urmare a unui accident sau prejudiciu cauzat unui muncitor sau altei persoane angajate de către **Proiectant**, cu excepția unui accident sau prejudiciu provocate din vina **Clientului**
- 5.3. **Proiectantul** își asumă obligația, fiind și responsabil, la organizarea și desfășurarea lucrărilor de către lucrătorii săi, respectând cerințele de securitate și sănătate în muncă, și igiena industrială la locul de muncă, și va numi o persoană responsabilă de desfășurarea inofensivă a lucrărilor la locul de muncă.
- 5.4. Părțile se obliga să nu prezinte unor terți, fără acordul reciproc, informații referitoare la obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului Contract.

6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1. Nici una din părți nu va purta răspundere pentru neexecutarea sau întârzierea executării oricărei obligațiuni asumate în temeiul prezentului **Contract**, dacă acest fapt este cauzat de anumite circumstanțe de forță majoră, care ar include, calamități naturale, război, alte acțiuni guvernamentale, greve, legi sau alte acte normative. În asemenea cazuri, termenul de executare al obligațiunilor în baza prezentului **Contract**, se va prelungi pe o perioadă echivalentă cu durata unor asemenea circumstanțe, confirmate de organele abilitate ale Republicii Moldova.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Litigiile sau pretențiile apărute din cauza încălcării, rezilierii sau nulității prezentului **Contract**, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate definitiv de către instanțele de judecată ale Republicii Moldova.
- Prezentul **Contract** va avea efect obligatoriu pentru părțile acestuia, precum și pentru succesorii și cesionarii părților, cu excepția faptului că **Proiectantul** nu va fi în drept să cedeze, delege sau transfere în orice alt mod prezentul **Contract**, sau orice alte drepturi, sau obligațiuni succesive, fără consimțământul prealabil al **Clientului**, perfectat în scris în modul stabilit. Orice tentativă a **Proiectantului** de a proceda în alt mod, fără consimțământul convenit al **Clientului**, va fi nulă.

8. ALTE PREVEDERI

- 8.1. **Proiectantul**, **Clientul** vor numi persoanele responsabile pentru predarea – recepționarea serviciilor efectuate.
- 8.2. Modificările operate la prezentul **Contract**, în cazul dacă vor exista, urmează să fie mutual convenite, perfectate în scris și semnate în modul stabilit de către reprezentanții autorizați ai ambelor părți.
- 8.3. În cazul în care unele prevederi a prezentului **Contract** vor fi declarate nule, integral sau parțial, o asemenea declarație nu va avea impact asupra valabilității celorlalte prevederi ale prezentului **Contract**. În cazul survenirii unor asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă, având o intenție similară.

- 8.4. Toate anexele, dovezile, listele acceptate și confirmate de ambele părți, anexate la prezentul **Contract** sunt parte integrantă a acestuia.
- 8.5. Termenul de valabilitate al prezentului Contract se stabilește până la îndeplinirea obligațiilor contractuale de către părți.
- 8.6. Prezentul **Contract** constituie expresia completă a tuturor termenelor și clauzelor convenite de părți, înlocuind orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de altă natură.
- 8.7. Prezentul **Contract** este întocmit în două exemplare, un exemplar se remite „Proiectantului”, iar cel de al doilea se remite „Clientului”.

9. ANEXE

- 9.1. La prezentul contract se vor anexa:
1. Tema de proiectare (Anexa nr.1).
 2. Devizul de cheltuieli pentru serviciile de proiectare (Anexa nr.2).
- 9.2. Anexele constituie părți integrate ale prezentului Contract.
- 9.3. Prezentul Contract poate fi completat cu anexe suplimentare, la necesitate, care vor fi parte integrată a acestuia.

10. RECHIZITELE JURIDICE ȘI FINANCIARE ALE PĂRȚILOR

„PROIECTANT”

„JUST WATER DESIGN & CONSULTING”
S.R.L.

IDNO: 1023600003478
IBAN: MD02AG000000022515288824
BC „MAIB” S.A., Suc. „MAIB PARK”
BC: AGRNMD2X
Mob: +373 60 057 755

Administrator,
Mihai CREȚU



„CLIENT”

Î.M. „TD-SERVITIUM”

IDNO: 1012600012452
IBAN: MD69AG000000022514018082
BC „MAIB” S.A., Suc. „Calea Ieșilor”
BC: AGRNMD2X443
Mob: +373 69 131 094

Administrator,
Svetlana GROZAV



TEMA DE PROIECTARE

Denumirea obiectului: "Reabilitarea rețelelor exterioare de alimentare cu apă, inclusiv branșamentele individuale în satul Trușeni, sectoarele Ivașcova și Dealul Morii, municipiul Chișinău"

Beneficiar: Î.M. "TD-SERVITIUM", IDNO: 1012600012452;

Proiectant: "JUST WATER DESIGN & CONSULTING" S.R.L., IDNO: 1023600003478;

1) Temeiul elaborării.

Decizia beneficiarului;

2) Faza de proiectare.

Proiect de execuție;

3) Cerințe generale.

Proiectul va fi elaborat conform normelor și regulilor în vigoare și va asigura criteriile de bază a calității construcțiilor, reglementate prin COD-ul Urbanismului și Construcțiilor:

Cerința 1 - Integritatea structurală a construcțiilor;

Cerința 2 - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;

Cerința 3 - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;

Cerința 4 - Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;

Cerința 5 - Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;

Cerința 6 - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;

Cerința 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;

Cerința 8 - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

4) Date tehnice.

- Elaborarea compartimentului AE – Rețea exterioară de alimentare cu apă, care include proiectarea rețelelor de distribuție din conducte din PEID, PN 10 cu diametrul variabil (conform modelului hidraulic executat de proiectant), cât și branșamentele individuale către toți consumatori din conducte din PEID, PN 10, D25mm. Rețeaua de distribuție proiectată se va racorda la rețelele existente conform Avizului de racordare eliberat de Î.M. "TD-SERVITIUM". Diametrul căminelor cu vane și hidranți anti-incendiari se va stabili la etapa proiectării în funcție de cerințele normative în vigoare, iar toate fittingurile și hidranții din interiorul căminelor de vizitare vor fi din fontă ductilă. Reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă se va executa pentru următoarele sectoare:

- ✓ Sectorul Ivașcova, cu lungimea totală a rețelelor de distribuție de 7.25 km și cu lungimea totală a branșamentelor de 2.30 km.
- ✓ Sectorul Dealul Morii, cu lungimea totală a rețelelor de distribuție de 7.60 km și cu lungimea totală a branșamentelor de 1.80 km.

- ✓ Alte sectoare, cu lungimea totală a rețelelor de distribuție de 0.75 km și cu lungimea totală a branșamentelor de 0.10 km
- Elaborarea compartimentului OLC – Organizarea lucrărilor de construcții, care va include organizarea șantierului pe drumurile publice și graficul de execuție a lucrărilor.
- Devizul de cheltuieli pentru proiectul complet (format din Devizul general și formele F-1a, F-7, F-3 și F-5).
- Memoriul explicativ care cuprinde partea scrisă a proiectului de execuție.
- Coordonarea și avizarea proiectului cu următoarele instituții cointereseate:
 - ✓ Î.M. "TD-SERVITIUM".
 - ✓ S.R.L. "Chișinău-Gaz", inclusiv filiala din Trușeni.
 - ✓ S.A. "Moldtelecom".
 - ✓ S.R.L. "Premier Energy Distribution".
 - ✓ Inspectoratul Național de Securitate Publică (fără elaborarea compartimentului DA – Siguranța traficului rutier).
 - ✓ Primăria satului Trușeni.
- Verificarea proiectului de execuție în următoarea componență:
 - ✓ Compartimentul AE.
 - ✓ Compartimentul OLC.
 - ✓ Devizul de cheltuieli.
- **Clientul** trebuie să pună la dispoziția **Proiectantului** următoarele materiale:
 - ✓ Certificatul de urbanism pentru proiectare, emis de Primăria s. Trușeni.
 - ✓ Avizul de racordare, emis de Î.M. "TD-SERVITIUM".
 - ✓ Ridicarea topografică în format editabil (Sc. 1:500).
 - ✓ Studiul geotehnic.
 - ✓ Alte materiale în caz de necesitate, solicitate preventiv de către proiectant.

Semnăturile părților:

PROIECTANT

"JUST WATER DESIGN & CONSULTING"
S.R.L.

Administrator



CLIENT

Î.M. "TD-SERVITIUM"

Administrator

Svetlana GROZAV



DEVIZ DE CHELTUIELI PENTRU SERVICIILE DE PROIECTARE

Denumirea obiectului: "Reabilitarea rețelelor exterioare de alimentare cu apă, inclusiv branșamentele individuale în satul Trușeni, sectoarele Ivașcova și Dealul Morii, municipiul Chișinău"

Nr. Crt	Caracteristica lucrărilor	Nr. Capitolului, tabelului și punctului indicații la capitol sau parte al culegerilor de prețuri la lucrările de proiect și prospecțiuni în construcții	Calcul de cost a+bx	Costul lucrărilor (lei)
PROIECT DE EXECUȚIE				
1	Proiectarea rețelei exterioare de alimentare cu apă, L_{tot}=19.8 km, dintre care: - Ivașcova: L_{retea}=7.25km; L_{bransamente}=2.3km. - Dealul Morii: L_{retea}=7.60km; L_{bransamente}=1.8km. - Alte sectoare: L_{retea}=0.75km; L_{bransamente}=0.1km. - Partea tehnico-economică - 2.2 %; - Securitatea și sănătatea în muncă - 1.0 %; - Partea tehnologică (rețele) - 53.9 %; - Soluții privind montarea - 4.2 %; - Soluții constructive - 16.6 %; - Organizarea lucrărilor de construcții - 2.3%; - Deviz de cheltuieli - 12.9%; - TOTAL: 93.1 %.	Cul. de prețuri pentru lucrările de proiectare compartiment 49, tabel 49-21, p.3: a=1,825.6; b=314.77; K_r=1.15 - proiect de execuție; K_{i1}=21.20 - coeficient de indexare a prețului pentru anul 2013; K_i=3.40 - coeficient de actualizare-indexare (scrisoare Nr.10/1-1607 din 29.03.2022 de la MIDR); K_c=0.931 - compartimente; K_r=0.50 - reducere 50%.	$(1,825.6 + (19.8 * 314.77)) * 1.15 * 21.20 * 3.40 * 0.931 * 0.50$	310,929.58
AVIZAREA ȘI VERIFICAREA PROIECTULUI				
2	Coordonarea și avizarea proiectului de execuție cu toate instituțiile cointeresate: - ÎM "TD-Servitium"; - Chișinău Gaz SRL, inclusiv filiala din Trușeni; - Moldtelecom SA; - Premier Energy Distribution SRL; - INSP (fără elaborarea compartimentului "Siguranța traficului rutier",	Forfetară		6,000.00

	compartiment solicitat aliatoriu de INSP) - Primăria satului Truşeni.			
3	Verificarea proiectului de execuție: 1) Compartimentul AE; 2) Compartimentul OLC; 3) Devizul de cheltuieli.	Cod practic și amendamentul său CP L.01.12-2013/A1:2024, Anexa A, p.6: $K_{val}=0.18$ - (18.0% din valoarea lucrărilor de proiectare); $K_{com}=1.15$ coeficient ce ține de numărul compartimentelor, tabelul 1.	$310,928.58 \times 0.18 \times 1.15$	64,362.42
TOTAL (fără TVA)				381,292.00

Semnăturile părților:

PROIECTANT

CLIENT

"JUST WATER DESIGN & CONSULTING"
S.R.L.

Î.M. "TD-SERVITIUM"

Administrator Cuța Mihai CREȚU

Administrator Sly Svetlana GROZAV

