



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. **103/25A**

privind achiziția de bunuri

I PARTEA GENERALĂ

Cod CPV: 18530000-3

mun. Chişinău

Autoritatea contractantă	Vânzător
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile , reprezentată prin DI Radu CHILARU, Director , care acționează în baza Statutului , denumit(a) în continuare Cumpărător , IDNO 1023601000142, pe de o parte,	„Madițpel” S.R.L. , reprezentată prin Administrator, Dna Tatiana MARFESCU , care acționează în baza Statutului, denumită în continuare Vânzător , înregistrat în Registrul de stat cu nr. 1004600049240, Cod TVA: 0205856 pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. *Achiziționarea cadourilor pentru copii*, cu ocazia Anului Nou, denumite în continuare *Bunuri*, conform procedurii de achiziții publice de tip Achiziție cu costuri mici, în conformitate cu H.G. nr. 870/2022, proces verbal al grupului de lucru al Cumpărătorului, nr.28 din 19.11.2025.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Specificații de preț (Anexa);
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător, Vânzătorul se obligă prin prezentul contract să livreze Cumpărătorului Bunurile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Cumpărătorul se obligă prin prezentul contract să plătească Vânzătorului, în calitate de contravaloare a livrării Bunurilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Vânzătorul își asumă obligația de a livra Bunurile conform Specificației de preț din Anexă, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Cumpărătorul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile livrate de Vânzător.

2. Termeni și condiții de livrare

- 2.1. Livrarea Bunurilor se efectuează de către Vânzător la depozitul Cumpărătorului în termen de 5 zile calendaristice din data solicitării Beneficiarului.
- 2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include: actul de predare-primire a bunurilor și factura fiscală.
- 2.3. Originalul facturii fiscale se va prezenta Cumpărătorului cel târziu la momentul livrării Bunurilor la destinația finală. Livrarea Bunurilor se consideră încheiată în momentul în care este prezentat documentele prevăzute la pct. 2.2.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Bunurilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația de preț din Anexa la prezentul Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, *inclusiv TVA*, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **141 250,00 lei (una sută patruzeci și unu mii două sute cincizeci lei, 00 bani)** MDL. În cazul în care cantitatea Bunurilor livrate va fi mai mică decât indicată în prezentul contract, suma acestuia va fi diminuată, reieșind din prețul pe o unitate.
- 3.3. Achitarea plății pentru Bunurile livrate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: *achitarea pentru bunurile livrate de către Vânzător se efectuează în termen de 10 zile calendaristice de la data semnării facturii fiscale de către ambele părți.*
- 3.5. Plata se va efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vânzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Bunurile se consideră predate de către Vânzător și recepționate de către Cumpărător dacă:
- a) cantitatea și calitatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație de preț din Anexă și documentația de însoțire, conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- 4.2. Vânzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea Bunurilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vânzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4. corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

- 5.1. Bunurile livrate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Vânzător în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor.

6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Vânzătorul se obligă:
- a) să livreze Bunurile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de **1 (una) zi** calendaristică, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării Bunurilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor de către Cumpărător, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător.
- 6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:
- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor livrate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor

care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct. 7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiunilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Vanzătorului de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vanzătora termenelor de livrare stabilite;
- c) Vanzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Bunurilor;
- d) Vanzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărătorul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sunt înaintate Vanzătorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vanzătorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Bunurilor livrate sunt înaintate Vanzătorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Vanzătoru este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vanzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de bunuri, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Vanzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este _____, în cuantum de _-% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde Bunurile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Vanzătorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea cu întârziere a Bunurilor, Vanzătorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Bunurilor nelivate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește **1 zi**, Vanzătorul prezintă Cumpărătorului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul acceptă, Vanzătorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract și Vanzătorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Bunurilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,5 % din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/ prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Vanzătorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător din suma plății pentru Bunurile livrate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Vanzătorul are obligația să despăgubească Cumpărătorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Cumpărător.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Vanzător/Cumpărător.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la executarea tuturor obligațiilor.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data

aplicării ultimei semnături de către una din părți, fiind valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Părți, dar nu va depăși termenul limită – **31 decembrie 2025**.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Cumpărătorul	Vânzătorul
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile	„Maditpel” S.R.L.
E-mail: info@ipcbi.gov.md	E-mail:
Adresa poștală: MD-2005, mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr.47	Adresa: MD-2009, mun. Chișinău, str. M. Ceachir, nr.2/2
Telefon: 022- 20-76-00	Telefon: 068004446
IBAN: MD52TRPCCC518430A02085AA	IBAN: MD97MO2224ASV79345777100
MF TR Chișinău – Bugetul de Stat	Banca: BC „Mobiasbanca-Groupe Societe General” SA
Adresa poștală a băncii: MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, nr. 7	Cod: MOBBMD22
Cod: TREZ MD 2X	Cod fiscal: 1004600049240
Cod fiscal: 1023601000142	Cod TVA: 0205856

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Cumpărător
Semnătura autorizată:

Vânzător
Semnătura autorizată:

Director:

Administrator:

_____ **Radu CHILARU**

_____ **Tatiana MARFESCU**

Fișa de aviz
la Contractul de achiziții publice a bunurilor
încheiat între Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
și „Maditpel” S.R.L.

Subdiviziunea	Numele, prenumele	Semnătura
Direcția generală înregistrare și aspecte juridice	<i>Inga Grecu-Stavila</i>	
Direcția generală economico-financiară	<i>Diana Lipcean</i>	
Direcția administrativă	<i>Nadejda Cocieru</i>	
Secția contracte	<i>Mariana Perevozcicov</i>	

Anexa
la Contractul nr. 103/25A

Specificații de preț

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma (cu TVA)
1	18530000-3	Cadou “Pădurea fermecată”, 1000 gr.	Buc.	565	208,33	250,00	141 250,00
Total							141 250,00