

CAIET DE SARCINI
privind achiziția și montarea aparatelor de aer condiționat
în clădirile administrative ale I.P. DGACG RM

1. Obiectul și scopul achiziției

Prezentul caiet de sarcini stabilește cerințele tehnice, normative și condițiile de executare a lucrărilor privind, montarea și punerea în funcțiune a aparatelor de aer condiționat în încăperile clădirilor administrative ale I.P. DGACG RM (conform Anexei 1).

Scopul lucrărilor este asigurarea unui climat optim de lucru, prin utilizarea unor echipamente eficiente energetic și conforme normelor tehnice în vigoare.

2. Documentația tehnică necesară

Înainte de începerea lucrărilor, operatorul economic va prezenta Beneficiarului spre aprobare un Circular, care va include obligatoriu:

- *amplasarea unităților interioare și exterioare;
- *traseele frigorifice și traseele de cablare electrică;
- *poziționarea protecțiilor electrice din panoul de distribuție;
- *soluția tehnică de evacuare a condensului;
- *materialele propuse și modul de fixare;
- *soluții pentru păstrarea aspectului arhitectural și estetic.

3. Cerințe tehnice pentru aparatele de aer condiționat

3.1. Putere electrică nominală: - 1,2 kW/unitate, conform prevederilor Circularului intern.

3.2. Tip: split sau multisplit, în funcție de necesarul fiecărei încăperi.

3.3. Eficiență energetică: minim A++.

3.4. Agent frigorific: R32 sau alt agent ecologic echivalent.

3.5. Nivel de zgomot: maxim 40 dB (unitatea interioară).

3.6. Funcții obligatorii:

- răcire / încălzire;
- dezumidificare;
- ventilare;
- timer / programare;
- autodiagnosticare.

3.7. Filtre lavabile și accesibile pentru mentenanță.

4. Traseele frigorifice și cablarea pe coridoare

4.1. Traseele frigorifice și electrice montate în zone vizibile vor fi mascate prin: canale din plastic sau metal, tubulaturi cu aspect arhitectural uniform, fixate estetic și ferm.

4.2. După montare, executantul va realiza integral finisajele:

*tencuială, glet, refacerea stratului de vopsea/lavabilă, pentru păstrarea aspectului estetic al clădirii.

5. Evacuarea condensului

5.1. Conductele de evacuare pentru unitățile exterioare vor fi amplasate exclusiv pe fațadele curții interioare.

5.2. Conductele se vor coborî până la aprox. 0,5 m de la nivelul solului.

5.3. Montajul va asigura scurgerea gravitațională continuă, fără reflux sau blocaje.

5.4. Conductele vor fi fixate și protejate împotriva deteriorării mecanice.

6. Execuția lucrărilor

Operatorul economic este responsabil pentru:

6.1. Respectarea normativelor tehnice pentru instalații frigorifice și electrice în vigoare în RM.

6.2. Montarea în conformitate cu instrucțiunile producătorului.

6.3. Realizarea vacuumării instalației frigorifice.

6.4. Verificarea etanșeității traseelor frigorifice.

6.5. Testarea funcționării fiecărei unități (răcire/încălzire/drenaj).

6.6. Protejarea elementelor arhitecturale ale clădirii.

6.7. Predarea lucrării „la cheie”, complet funcțională.

7. Punerea în funcțiune

Operatorul economic va asigura:

- *testarea presiunii;

- *vacuumare conform standardelor;

- *verificarea conexiunilor electrice;

- *calibrări conform producătorului;

- *probe de funcționare pe toate modurile;

- *instruirea personalului desemnat;

- *întocmirea procesului-verbal de punere în funcțiune.

8. Recepția lucrărilor

Recepția va fi efectuată de comisia desemnată și va include:

- *verificarea fizică a montajului;

- *testarea funcționării echipamentelor;

- *proces-verbal de verificare a conexiunilor electrice;

- *raport privind testele de funcționare;

- *verificarea documentelor de garanție;

9. Documente finale obligatorii

La finalul lucrărilor, executantul va preda:

a) Certificat de conformitate al echipamentelor;

b) Certificat de garanție;

c) Manuale de utilizare;

d) Proces-verbal de instalare;

e) Proces-verbal de punere în funcțiune;

f) Schița finală a montajului;

g) Devizul general de lucrări (la cerere).

10. Garanție și intervenții

10.1. Garanție minim 36 luni pentru echipamente și montaj (sau conform producătorului).

10.2. Intervenție în garanție în maximum 8 ore de la notificare.

10.3. Remedierea gratuită a oricăror defecțiuni cauzate de montaj sau de viciile echipamentului în termenul de garanție.

Șef Direcția Tehnică

Iurie Truhin

Conducătorul grupului de lucru

Igor MÎNĂSCURTĂ