

CAIET DE SARCINI PENTRU ELABORAREA SCHIȚELOR DE PROIECT ȘI A DOCUMENTAȚIEI DE DEVIZ

1. Obiectul contractului

Elaborarea documentației tehnice Fază „Schiță de Proiect” (SP) și Documentație de Deviz (DD) pentru lucrările de reabilitare integrală a curților aferente blocurilor de locuințe – inclusiv aleile carosabile, trotuarele, parcărilor, rețelele edilitare subterane, spațiile verzi și mobilierul urban.

Sarcina proiectanților constă în elaborarea schițelor de proiect și a documentației de deviz conform schițelor de amplasare încărcate în SIA RSAP.

La elaborarea schițelor de proiect se va ține cont obligatoriu de următoarele:

2. Vor fi respectate minim 5 zone funcționale ale teritoriului curții

1.1 Zona de intrare – O parte din teritoriile adiacente la intrările în clădirile rezidențiale.

1.2 Zona de parcare – O parte din zona curții destinată pentru depozitarea vehiculelor.

1.3 Zonă de recreere zgomotoasă – O parte din zona curții în care se află zonele de agrement, proiectată pentru tipuri de recreere cu caracteristici ridicate de zgomot.

1.4 Zonă de recreere liniștită – O parte din zona curții în care se află zonele de agrement, proiectată pentru tipuri de recreere cu caracteristici de zgomot redus. Astfel locurile de joacă trebuie protejate de marginea rețelei rutiere și de zonele de recreere zgomotoase.

1.5 Zonă de afaceri – O parte din zona curții destinată amplasării articolelor de întreținere locuri de colectare a gunoiului.

3. Standardele și normele de referință

- a. NCM L.02.12-1:2018
- b. NCM L.02.11-2:2013
- c. Alte normative și standarde relevante

4. Schița va cuprinde următoarele lucrări:

a. Ridicare topografică a zonei

- 1:500

b. Lucrări de proiectare pentru următoarele lucrări:

- Reabilitarea accesului auto și pietonal- prevede înlocuirea stratului de asfalt uzat a căilor de acces rutier pentru circulația rutieră internă , accesele secundare (drumuri de legătură spre parări sau alte zone) înlocuirea

bordurilor uzate + pavarea cu dale din beton a aleilor pietonale și trotuarelor aferente cailor de acces rutier;

- Reabilitarea parcărilor auto existente și organizarea parcărilor auto noi, cât și parcare pentru biciclete cu instalarea indicatoarelor corespunzătoare;
- Reabilitatea terenurilor de joacă și zonelor de fitness -prevede suprafața de joacă turnată din covar de cauciuc, repararea sau înlocuirea toboganelor , leagănelor, balansoarelor, nisiparelor , băncilor de recreere, repararea /înlocuirea echipamentelor de fitness
- Reabilitarea zonelor verzi - prevede plantare gazon , arbori , arbuști , straturi florale aferente tronsoanelor blocurilor de locuit (la necesitate pentru fiecare curte);
- reabilitarea zonelor de relaxare - înlocuirea mobilierului urban - bănci, coșuri de gunoi, foișoare, etc;
- Reabilitarea pereului blocurilor;
- Reabilitarea tronsoanele blocurilor - prevede pavarea zonei de acces în tronson cu organizare rampei de acces pentru persoanele cu mobilitate redusă , repararea copertinelor tronsonului cu includerea jgheaburilor și burlanelor pentru captarea apei meteorice și redirecționarea acestora către zonele verzi, schimbarea ușii de acces și ferestrelor (la necesitate) din spațiile publice comune din scara blocului
- Reabilitarea spațiilor tehnici ingineresti - platformelor pentru colectarea deșeurilor și zonelor de uscare a hainelor

Schiță planimetrică trebuie să prevadă secțiuni transversale pentru a facilita implementarea corectă a proiectului, neapărat să includă și volumul lucrărilor de demolare cât și respectarea pantelor necesare pentru asigurarea colectării și evacuării apelor meteorice, astfel încât să se evite stagnarea apei și scurgerile către clădiri sau spații utilizate. Toate suprafețele impermeabile (alei, parcuri, platforme) vor fi prevăzute cu pante de scurgere și sisteme de colectare a apelor pluviale, care să asigure evacuarea controlată în rețeaua de canalizare pluvială sau într-un sistem de drenaj.

c. Elaborarea documentației de deviz

- Deviz general
- Formularele de deviz 3, 5, 7
- Lista cu cantități de lucrări

Notă: Toate actele vor fi livrate pe suport de hârtie în 3 exemplare și electronic în format DWG, PDF.