

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea serviciilor de evaluare a bunurilor imobile și mobile ale Î.S. „CFM”

prin procedura de achiziție sectorială: Licitatie deschisă

1. Denumirea entității contractante: Î.S. „Calea Ferată din Moldova”

2. IDNO:1002600001257

3. Adresa:MD-2012, str. Vlaicu Pîrcălab, 48, mun. Chișinău

4. Numărul de telefon/fax: +373-22-832081 / +373-22-832040 / +373-22-834401

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a entității contractante: cfm@railway.md; www.railway.md; www.cfm.md

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii SIA RSAP www.achizitii.md.

7.Tipul entității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că entitatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): **transporturi pe calea ferată**

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție sectorială privind prestarea următoarelor servicii:

Nr. crt.	Cod CPV	Denumirea serviciilor/ lucrărilor solicitate	Specificația tehnică	Termen de executare	Valoarea estimată inclusiv TVA, valuta Lei/MDL
Lot 1	71324000-5	<u>Servicii de evaluare a imobilizărilor corporale, reflectate în evidența contabilă și a serviciilor de evaluare a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile (clădiri) situate pe teritoriul Republicii Moldova, zona Nord, Depoul Bălți</u>	Conform caietului de sarcini	90 zile	3 000 000
Lot 2	71324000-5	<u>Servicii de evaluare a imobilizărilor corporale, reflectate în evidența contabilă și a serviciilor de evaluare a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile (clădiri) situate pe teritoriul Republicii Moldova, zona Centru, Depoul Chișinău</u>	Conform caietului de sarcini	90 zile	1 800 000

Lot 3	71324000-5	<u>Servicii de evaluare a imobilizărilor corporale, reflectate în evidența contabilă și a serviciilor de evaluare a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile (clădiri) situate pe teritoriul Republicii Moldova, zona Sus, depoul Basarabeasca</u>	Conform caietului de sarcini	90 zile	3 000 000
Valoarea estimativă totală, inclusiv TVA					7 800 000

9. După caz, orice garanții solicitate:

- ***Garanția pentru ofertă în marime de 2% din valoarea ofertei fără taxa pe valoarea adăugată;***
- ***garanția de bună execuție a contractului în marime de 10 % din valoarea de deviz a contractului de achiziții. Refuzul ofertantului câștigător de a pune garanția de bună execuție sau de a semna contractual constituie motiv pentru anularea atribuirii contractului și reținerea garanției pentru ofertă.***

10. Principalele modalități de finanțare și plată și/sau trimerile la dispozițiile care le conțin: ***termenul de achitare: în termen de 45 zile calendaristice de la prestarea serviciilor.***

11. În cazul procedurilor de preselecție, se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora: **nu se aplică.**

12. În cazul negocierii cu publicarea prealabilă a unui anunț de participare, dialogului competitive și parteneriatului pentru inovare, se indică, după caz, recurgerea la o procedură care se derulează în etape successive pentru a reduce în mod progresiv numărul de oferte care urmează să fie negociate sau de soluții care urmează să fie discutate: **nu se aplică.**

13. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) pentru un singur lot;
- 2) pentru mai multe loturi;
- 3) pentru toate loturile;
- 4) alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: **nu se aplică**

14. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **Nu se admite.**

15. Termenii și condițiile de prestare solicitate:

- 90 zile din ziua semnării contractului;

16. Termenul de valabilitate a contractului:

- până la **31.12.2026**

17. Contract de achiziții sectoriale rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul programelor de angajare protejată (după caz): **nu este cazul.**

18. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): **Legea nr. 989 din 18.04.2002 cu privire la activitatea de evaluare.**

19. Scurtă descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici și a criteriilor de selecție:

Nr. crt.	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1.	Întreprinderea de evaluare / evaluatori certificați	- copia de pe certificatul de înregistrare a întreprinderii; - copia de pe extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice cu privire la administrator și	Obligatoriu

		beneficiarul efectiv, în care este specificat genul de activitate;	
2.	Evaluatorul trebuie să aibă cel puțin 5 (cinci) ani de experiență activă în evaluare	- formular liber; - copia certificatului/certificatelor de activitate în domeniul serviciilor de evaluare	Obligativ
3.	Informații cu privire la experiența similară	Lista principalelor rapoarte de evaluare elaborate anterior pe parcursul ultimei perioade de 3 ani.	Obligativ
4.	Confirmarea lipsei datoriilor față de buget	Certificat eliberat de către Inspectoratul Fiscal de Stat sau declarație pe proprie răspundere Obligativ semnarea prin semnătura electronică.	Obligativ
5.	Declarație privind valabilitatea ofertei	-formular liber - declarației privind valabilitatea ofertei	Obligativ
6.	Garanția pentru ofertă în marime de 2% din valoarea ofertei fără taxa pe valoarea adăugată;	Garanția bancară (emisă de o bancă licențiată) eliberată în forma uzuală a băncii emitente, valabilă pe perioadă valabilității ofertei, confirmată prin semnătura și ștampila a băncii, sau transfer bancar, cu nota "garanția pentru ofertă nr. _____ din " ____". Obligativ semnarea prin semnătura electronică.	Obligativ
7.	Garanția de bună execuție a contractului în marime de 10 % din valoarea de deviz a contractului de achiziții publice (operatorul desemnat câștigător).	Contractul va fi însoțit de o Garanție de bună execuție (emisă de o bancă comercială).	Obligativ p/u operatorul desemnat câștigător
8.	Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.16 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 246/2017	Completarea formularului anexat la prezenta invitație de participare – Anexa 1. Obligativ semnarea prin semnătura electronică.	Obligativ

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise), după caz: **nu este cazul.**

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, catalogul electronic, și sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): **nu este cazul.**

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): **nu este cazul.**

23. Ofertele se prezintă în valută: **în lei moldovenești (MDL)**

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: **prețul cel mai scăzut**

25. Factorii de evaluare a celei mai avantajoase oferte din punct de vedere economic, precum și ponderea lor:

Nr. crt.	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea, %
1	prețul cel mai scăzut	100 %

26. Termenul-limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- Depunerea ofertelor pe: www.achizitii.md conform SIA RSAP
- Deschiderea ofertelor pe: www.achizitii.md conform SIA RSAP

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: SIA RSAP, www.achizitii.md

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: **60 zile.**

29. Locul deschiderii ofertelor: **SIA RSAP, www.achizitii.md**

Ofertele întârziate vor fi respinse.

30. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului în care ofertele au fost depuse în mod electronic prin SIA "RSAP".

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: **limba română**

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene și/sau de unul dintre statele membre ale Uniunii Europene: **nu se aplică.**

33. Denumirea și adresa autorității competente în soluționarea contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/e-mail: 022-820-652, 022-820-651, contestatii@ansc.md

34. Data/datele și referința/referințele publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul/contractele la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): **nu se aplică.**

35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: **nu se aplică.**

36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: **03.02.2026**

37. Data transmiterii spre publicarea anunțului de participare: **18.02.2026.**

38. În cadrul procedurii de achiziție sectorială se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se accepta
Sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
Facturarea electronica	Nu se acceptă
Plățile electronice	Se acceptă

39. Alte informații relevante:

- Entitate contractantă asigură accesul ofertantului/ofertanților să viziteze obiectul supus evaluării în scopul elaborării ofertei pentru participare la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de servicii de evaluare.

- Ofertantului i se permite să viziteze și să examineze obiectul supus evaluării, inclusiv împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei. În cadrul vizitei ofertantul își asumă riscul producerii unui eventual accident care s-ar putea solda cu moartea sau rănirea fizică a unei persoane și/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietății. Ofertantul suportă orice eventuale cheltuieli, pierderi sau daune ca rezultat al vizitării obiectului supus evaluării.

Director general

Serghei COTELINIC

(denumirea/numele operatorului economic)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 16 alin.(2) lit. a) din Legea nr. 246/2017 cu privire
la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală

Titlul achiziției: _____

Subsemnatul, _____, reprezentantul legal al _____,
 (numele și prenumele)(denumirea operatorului economic)

în calitate de ofertant, la achiziție _____,
 (denumirea achiziției)

organizată de Î.S.”Calea Ferată din Moldova”, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situațiile prevăzute la art.16 alin.(2) lit.a) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, respectiv ofertantul:

- nu are drept membrul în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere și/sau nu avem persoane care sunt soț/soție, persoana înrudită prin sânge sau prin adopție cu subiectului declarării (părinte, frate/soră, bunic/bunică, nepot/nepoată, unchi/mătușă) și persoana înrudită prin afinitate cu subiectul declarării (cumnat/cumnată, socru/soacră, ginere/noră)inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Întreprinderii sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

- nu a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, persoana înrudită prin sânge sau prin adopție cu subiectului declarării (părinte, frate/soră, bunic/bunică, nepot/nepoată, unchi/mătușă) și persoana înrudită prin afinitate cu subiectul declarării (cumnat/cumnată, socru/soacră, ginere/noră)inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Întreprinderii sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire,

Declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că întreprinderea are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Operator economic _____
 (semnătura)

Persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul întreprinderii, responsabile cu achiziția:

-.....
 -.....
 -.....
 -.....
 -.....