

AVIZ DE VERIFICARE

la documentația de deviz pentru obiectul
„Reparația curentă a tâmplărilor aflate în gestiunea
Aeroportului Internațional Chișinău”

Nr.62

26.05.2026

1. Beneficiar: I.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”.

2. Documentația de deviz este elaborată de elaboratorul de devize:

Artur Carp, Elaborator de devize (Domeniul 12a – Specialist în elaborarea devizelor de cheltuieli în construcții), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-ED nr.0275. Data eliberării 21.03.2023.

3. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Ordinul nr.06 din 13.01.2026 cu privire la instituirea grupului de lucru pentru achiziționarea bunurilor, lucrărilor de serviciilor.

Contract nr.203/VMP/2026 din 03.04.2026 de achiziționare a serviciilor privind elaborarea documentației de deviz la lucrările planificate pentru anul 2026 conform procedurii de achiziție de valoare mică MTender ID ocds-b3wdpi-MD-1773046757716 din 09.03.2026 în baza deciziei grupului de lucru nr.67/D/26 din 30.03.2026.

Caiet de sarcini nr.28 din 25.05.2026 privind realizarea lucrărilor de reparații curente în anul 2026 a clădirilor prin schimbarea ferestrelor degradate în timp și amenajarea pereților despărțitori pentru aranjarea locurilor de muncă noi, Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”, bd. Dacia 80/3.

4. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de verificator:

Vitalie Surujiu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.154. Data eliberării 18.07.2023.

Verificării a fost prezentat devizul local la obiectivul „Reparația curentă a tâmplărilor aflate în gestiunea Aeroportului Internațional Chișinău” cu TVA 20% în valoare de **383,53 mii lei**.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Documentația de deviz este întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr.6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr.31-35, art.134) și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții” cu utilizarea indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale din construcții.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparative cu cele la nivelul trimestrului II 2026 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, depozitare, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizul local.

La întocmirea devizului local pentru lucrările de reparație s-a aplicat salariu mediu pe ramura „Construcții” 94,60 lei/ora conform CPL.01.02:2012/A3:2024 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”.

Calculule de deviz prevăd execuția lucrărilor de reparație curentă a tâmplărilor aflate în gestiunea Aeroportului Internațional Chișinău și sunt structurate în devizul local pe următoarele categorii de lucrări:

Montare pereți despărțitori din sticlă la Terminal sala sosiri nr. inv.1650.001:

Glasvanduri din profile din aluminiu la construcții cu înălțimi până la 35m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii.

Clădirea OMTC str. Aeroport 78 nr. inv.184:

Demontări tâmplărie din lemn (uși și ferestre).

Transportul, prin purtare directă, al materialelor incomode, având sub 25 kg, pe distanța de 80 m.

Transportul, prin purtare directă, al materialelor incomode, având sub 25 kg, pe distanța de 50 m.

Încărcarea în auto gunoi.

Transportarea gunoiului cu autobasculanta de 5t la distanța de 15km.

Instalarea ferestrelor din PVC oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafața golului sub 2m² într-un canat.

Instalarea ferestrelor din PVC oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafața golului peste 2m² într-un canat.

Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7m² inclusiv.

Pervazuri montate la ferestre din aluminiu 20cm.

Pervazuri montate la ferestre din mase plastice 30cm.

Plasa anti-insecte pe rame din plastic pentru ferestre din profiluri din PVC.

Clădirea SATELS str. Aeroport 80/3 nr. inv.171:

Demontări tâmplărie din lemn (uși și ferestre).

Transportul, prin purtare directă, al materialelor incomode, având sub 25 kg, pe distanța de 80 m.

Transportul, prin purtare directă, al materialelor incomode, având sub 25 kg, pe distanța de 50 m.

Încărcarea în auto gunoi.

Transportarea gunoiului cu autobasculanta de 5t la distanța de 15km.

Instalarea ferestrelor din PVC oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafața golului sub 2m² într-un canat.

Instalarea ferestrelor din PVC oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafața golului peste 2m² într-un canat.

Pervazuri montate la ferestre din aluminiu 20cm.

Pervazuri montate la ferestre din mase plastice 30cm.

Plasa anti-insecte pe rame din plastic pentru ferestre din profiluri din PVC.

Clădirea Administrativă bd. Dacia 80/3 nr. inv.119:

Înlocuirea geamurilor termoabsorbante cu garnituri de cauciuc și baghete metalice cu chit de miniu, montate pe tâmplărie metalică, pentru cantități sub 20m² la un punct de lucru.

Verificării a fost supusă documentația de deviz structurată pe formularele 1,3,5,7 întocmite pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorii documentației de proiect și deviz.

6. Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, ținând cont de corectările și modificările în deviz, ca rezultat al obiecțiilor verificatorului, costul lucrărilor de deviz la obiectul **„Reparația curentă a tâmplăriilor aflate în gestiunea Aeroportului Internațional Chișinău”** se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **383,53 mii lei.**

**Verificator de proiecte
(Domeniile 12a,b).**

Vitalie Surujiu