

## ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea Termoizolarea exterioară a pereților și renovarea acoperișului grădinitei de copii din s.Ulmu r-nul Ialoveni

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție Licitatie deschisă

(tipul procedurii de achiziție)

\*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): **Da**  
Link-ul către planul de achiziții publice publicat: \_\_\_\_\_

1. Denumirea autorității contractante: Primăria Ulmu

2. IDNO: 1008601000972

3. Adresa: satul Ulmu, raionul Ialoveni

4. Numărul de telefon/fax: 026847236/ 069706660

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: primariaulmu@gmail.com

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): APL nivel 1

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1.	45200000-9	Termoizolarea exterioară a pereților și renovarea acoperișului grădinitei de copii din s.Ulmu r-nul Ialoveni	Buc	1	Caiet de sarcini formularul de deviz nr.1- <b>Lista cu cantitati de lucrari</b>	4 028 180,00 lei
Valoarea estimativă totală						4 028 180,00 lei

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

1) Pentru un singur lot;

2) Pentru mai multe loturi;

3) Pentru toate loturile;

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_

**11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite**

(indicați se admite sau nu se admite)

**12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitată: 25.08.2025****13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2025****14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu se aplică**

(indicați da sau nu)

**15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legisau al unor acte administrative (după caz): nu se aplică**

(se menționează respectivele legi și acte administrative)

**16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):**

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	<b>Propunerea financiară</b>	Ofertantul elaborează propunerea financiară, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețuri, tarife, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică de lucrări. Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului	Obligativiu
2	<b>DUAE</b>	Conform formularului atașat în SIA RSAP (ord. MF nr. 72 din 2020, confirmat prin semnătura electronică a ofertantului	Obligativiu
3	<b>Cerere de participare ( Anexa nr.7)</b>	Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. Conform anexei nr. 7 din documentația standard	Obligativiu
4	<b>Documentația de deviz</b>	Devizele locale ( <b>formularele 3, 5,7</b> ) aferente ofertei elaborate în conformitate cu normativele în domeniu, cu specificarea parametrilor tehnici solicitati in caietul de sarcini, original confirmat prin semnătura electronică	Obligativiu
5	<b>Garanția pentru ofertă ( Anexa nr.9)</b>	Garanția pentru oferta în cuantum de 1% din valoarea ofertei fără TVA, eliberată de o bancă comercială. Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. Conform anexei nr. 9 din documentația standard	Obligativiu
6	<b>Declarația privind valabilitatea ofertei ( anexa nr. 8)</b>	Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. Conform anexei nr. 8 din documentația standard	Obligativiu
7	<b>Grafic de execuție a lucrărilor ( anexa nr. 10 )</b>	Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. Conform anexei nr. 10 din documentația standard	Obligativiu
8	<b>Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice</b>	Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.	Obligativiu
9	<b>Declarația privind experiența similară ( anexa nr. 12) și declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate ( anexa nr. 13)</b> <b>Toate contractele trebuie confirmate prin Procesul verbal de</b>	Ofertantul (operator economic ) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract. (Anexa 12)	Obligativiu

	<b>recepție finală a lucrărilor precum și prin recomandările beneficiarilor.</b>	sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egal sau mai mare decât valoarea viitorului contract (Anexa 13) Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului	
10	<b>Declarația privind dotările specifice ,utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului ( anexa nr. 14)</b>	Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. Conform anexei nr. 14 din documentația standard Ofertantul economic trebuie să prezinte documente care atestă faptul că operatorul economic se află în posesia utilajelor, instalațiilor și/sau echipamentelor indicate de autoritatea contractantă, acestea fiind fie în dotare proprie, fie închiriate, necesare îndeplinirii contractului	Obligatori
11	<b>Declarația privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului (Anexa I 5)</b>	Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului .Ofertantul economic trebuie să demonstrează accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia) Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. Conform Anexei nr. 15 din documentația standard. Administratorul companiei precum și dirigințele de șantier nu vor avea antecedente penale! în cazul, constatării antecedentelor penale al acestora, operatorul economic va fi descalificat	Obligatori
12	<b>Lista subcontractanților și partea/partile din contract care sunt indeplinite de catre acestia ( anexa nr. 16)</b>	Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. Conform anexei nr. 16 din documentația standard	Obligatori în cazul subcontractării
13	<b>Informația privind asocierea( anexa nr. 17)</b>	Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. Conform anexei nr. 17 din documentația standard Totodată, în cazul asocierii, operatorii vor prezenta și formularele de la anexele 18-21 din documentația standard	Obligatori în cazul asocierii
14	<b>Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări dindomeniul construcțiilor și instalațiilor.</b>	Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.Conform anexei nr.22 din documentația standard	Obligatori
15	<b>Cifra medie de afaceri în ultimii 3ani</b>	Minim 3 000 000 MDL .Această cifră va consolida siguranța AC în faptul că operatorul economic își va onora obligațiunile contractuale , în faptul că va putea acoperi eventualele prejudicii generate de executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale , sau cele legate de termenul de garanție. Bilanțul financiar pe 3 ani precedenți Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.	Obligatori
16	<b>Dovada de resurse financiare</b>	Certificat bancar, confirmarea soldului disponibil din linia de creditare, semnat și ștampilat de către bancăși ofertant. Sold disponibil cel puțin 1 000 000,00 lei	Obligatori
17	<b>Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal</b>	Confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.	Obligatori

18	<b>Declarație cu privire la specialiștii atestați în construcții, care activează în cadrul întreprinderii</b>	Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier în domeniul - confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.	<b>Obligatoriu</b>
19	<b>Garanția de buna execuție 5 % (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)</b>	Conform Documentația standard, punct. 98: Garanția de bună execuție (rețineri succesive din plata convenită pentru facturile fiscale înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți)	<b>Obligatoriu pentru câștigătorul procedurii odata cu contractul</b>
20	<b>Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neincadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani,</b>	Original. Confirmat prin semnătura ofertantului. obligatoriu semnarea prin semnătura electronică. APROBAT prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020 În termen de 5 zile după primirea scrisoarei de înștiințare	<b>Obligatoriu pentru câștigătorul procedurii</b>
21	<b>Declarație privind perioada de garanție pentru lucrările executate</b>	Declarație - confirmat prin semnătura electronică a ofertantului. 5 ani de la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor	<b>Obligatoriu</b>
22	<b>Certificat de atribuirea a contului bancar, eliberat de bancă deținătoare de cont</b>	Certificat - confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.	<b>Obligatoriu</b>
23	<b>Ultimul raport financiar</b>	Copie, confirmat prin semnătura electronică	<b>Obligatoriu</b>

17. **Garanția pentru ofertă, după caz , cuantumul 1% din suma ofertei fără TVA.**

18. **Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări. 5 ani**

19. **Garanția de bună execuție a contractului, după caz \_\_, cuantumul 5% din suma contractului fără TVA.**

20. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz Nu se aplică**

21. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu se aplică**

22. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu se aplică**

23. **Ofertele se prezintă în valută Lei,MDL**

24. **Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Prețul cel mai scăzut cu corespunderea tuturor cerințelor de calificare**

25. **Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

26. **Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**

- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* **Informația o găsiți în SIA RSAP**

- pe: [dat] **Informația găsită în SIA RSAP**

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: **60 zile**

29. Locul deschiderii ofertelor: **SIA RSAP**

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

*Ofertele întârziate vor fi respinse.*

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: **Limba Română**

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: **nu se aplică**

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

*Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*

*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*

*Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul) **nu se aplică**

35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:

36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: **27.09.2024**

37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: **SIA RSAP**

38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
facturarea electronică	Se acceptă
plățile electronice	Se acceptă

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **nu se aplică**

(se specifică da sau nu)

40. Alte informații relevante: \_\_\_\_\_

Conducătorul grupului de lucru: **Druceanu Veaceslav**