

Guvernul Republicii Moldova
Agencia Proprietății Publice

ÎNTEPRINDEREA DE STAT
"Direcția pentru Exploatarea
Imobilului"



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"Direcția pentru Exploatarea
Imobilului"

MD-2012, mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 78
Cod fiscal 1003600164771
Tel. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

МД-2012, м. Кишинэу, ул. В. Александри, 78
Фискальный код 1003600164771
Тел. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

Nr. 636 din 09.12.2025

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea Achiziționarea serviciilor de pază pentru anul 2026

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție Licitatie deschisă

(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Da

1. Denumirea autorității contractante: Î.S. "Directia pentru Exploatarea Imobilului"

2. IDNO: 1003600164771

3. Adresa: Chișinău, V. Alecsandri 78

4. Numărul de telefon/fax: 022-25-31-62

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:
is.exploatareamobilului@gmail.com; www.isdei.md;

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP isdei.tender@gmail.com; www.isdei.md;

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): darea în locațiune și întreținerea clădirilor, servicii de comercializare a biletelor pentru transportul rutier de pasageri.

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor servicii:

Cod CPV: 79713000-5 (Servicii de pază)

Nr. d/o	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
	Lotul 1		
	Servicii de pază pentru 12 luni începînd cu 01.01.2026	<u>Obiecte care urmează a fi prestate serviciile de pază fizică</u> I.S. “Directia pentru Exploatarea Imobilului” mun. Chișinău, str. V.Aleksandri, 78 Post 1- Bloc Administrativ. Tipul pazei- gardian public, două posturi non-stop, 7 zile pe saptamina cu program de 24/24. Gardianul asigură paza și ordinea publică la obiectul păzit.Regim acces control. Buton de alarma obligatoriu. Post 2- Acces control al transportului ce intra pe teritoriu. Supravegherea automobilelor ce se afla pe teritoriu.Mentinerea ordinii publice pe intreg teritoriu. Tipul pazei- obiect păzit 24/24 ore. Cel puțin 2 gardieni. Conform cerințelor menționate în Caietul de sarcini.	
	Lotul 2		
	Servicii de pază pentru 12 luni începînd cu 01.01.2026	I.S. “Directia pentru Exploatarea Imobilului” mun. Chișinău, str. Cuza Vodă, 5 Tipul pazei- gardian public, un post, 5 zile cu program de 15/24 ore, sâmbăta, duminica și în zilele de sărbătore legale, 24/24 ore. Gardianul asigură paza și ordinea publică la obiectul păzit.Regim acces control.	
Valoarea estimativă totală a achiziției fără TVA (lei MD)			1 331 000 ,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admit _

(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare solicitate pe parcursul anului 2025 (01/01/2026-31/12/2026) **îndeplinind cerințele din caietul de sarcini.**

13. Termenul de valabilitate a contractului: **31/12/2026**

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **nu.**

(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): **nu se aplică**

(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Cererea de participare	Conform Anexei nr. 7 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
2.	Oferta - specificații tehnice și de preț (conform Anexelor nr. 22 și nr. 23 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021)	Semnat și ștampilat de către operatorul economic	Obligativ
3.	DUAE	Semnat și ștampilat de către peratorul economic	Obligativ
4.	Autorizație sau licență de activitate	Copia documentului permisiv de pază, valabilă la data depunerii ofertei, semnat electronic de către operatorul economic	Obligativ
5.	Experiență specifică în prestarea serviciilor similare	Declarație privind lista principalelor livrări/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate, completată conform Anexei nr. 12 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic.	Obligativ
6.	Certificat de înregistrare a întreprinderii	Copia confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ

17. Informații și documente justificative aferente DUAE, care vor fi prezentate ulterior la solicitarea autorității contractante:

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Cererea de participare	Conform Anexei nr. 7 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115	Obligativ

		din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic	
2.	Oferta - specificații tehnice și de preț (conform Anexelor nr. 22 și nr. 23 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021)	Semnat și ștampilat de către operatorul economic	Obligativ
3.	DUA	Semnat și ștampilat de către operatorul economic	Obligativ
4.	Autorizație sau licență de activitate	Copia documentului permisiv de pază, valabilă la data depunerii ofertei, semnat electronic de către operatorul economic	Obligativ
5.	Experiență specifică în prestarea serviciilor similare (min. 3 ani)	Declarație privind lista principalelor livrări/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate, completată conform Anexei nr. 12 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic.	Obligativ
6.	Certificat de înregistrare a întreprinderii	Copia confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
7.	Mentținerea valabilității ofertei pentru o durată de 120 de zile	Declarație privind valabilitatea ofertei, completată conform Anexei nr. 8 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
8.	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național	Copia confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
9.	Ultimul raport financiar	Copia prin aplicarea semnăturii	Obligativ
10.	Valoarea minimă – 800 000 lei - 1000 000 lei a unui contract individual îndeplinit pe parcursul ultimilor 5 ani.	Copia contractului confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
11.	Certificat privind corespunderea sistemului de management al calității Standardului ISO 9001.	Copia confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
12.	Declarația privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere.	Semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
13.	Pentru lotul 2: Declarația pe propria răspundere că, compania dispune de automobile de serviciu	Nu mai puțin de 2 automobile de serviciu p/u grupele intervenției operative dislocate 24/24 ore 7 zile în săptămână în raza obiectelor.	Obligativ

18. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul.

19. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu este cazul.

20. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplică

21. Ofertele se prezintă în valuta națională

22. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic preț cu corespunderea cerințelor tehnice

23. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu este cazul.

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Pondere %

24. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP
- pe: [data] conform SIA RSAP

25. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: electronic în SIA RSAP

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

26. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

27. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

28. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

29. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: în limba de stat

30. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu.

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

31. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

32. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu.

33. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu.

34. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu a fost publicat

35. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 09/12/25

36. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

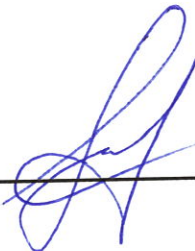
Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
Sistemul de comenzi electronice	nu
Facturarea electronică	da

Plățile electronice	da
---------------------	----

37. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu (se specifică da sau nu)

38. Alte informații relevante: nu sunt.

Conducătorul grupului de lucru:



Liudmila Celac