

CAIET DE SARCINI

Privind achiziționarea: Serviciilor de proiectare pentru proiectul de execuție și detalii de execuție:

- ”Reabilitarea și modernizarea bibliotecii Tudor Arghezi, din str. Grădinilor 21/2, Chisinau”
- “Reabilitarea și modernizarea bibliotecii evreiești Ițic Mangher, din str. Eugen Doga 4, Chisinau”

Nr. d/o	Denumirea	Descrierea
1	2	3
1.1	Scopul achiziției	Servicii de proiectare pentru proiectul de execuție.
2.	Descrierea generală	
2.1	Amplasament	str. Grădinilor 21/2, Chisinau str. Eugen Doga 4, Chisinau
2.2	Faza de proiectare	Proiect de execuție (PE) + Deviz de execuție + Detalii de Execuție
2.3	Cerinte privind serviciile de proiectare:	Proiect tehnic de execuție a lucrărilor de modernizare, verificat conform prevederilor legale și cerințelor de calitate de către specialiști cu atestare tehnico-profesională de Ministerul Economiei și Infrastructurii; Proiecte tehnologice (dacă este cazul și/sau sunt impuse de autoritățile locale prin avize); Ajustare proiect la cerințe de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități. NCM C.01.06:2014; Ajustare proiect la cerințe conform NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor; Ajustare proiect la cerințe conform NCM C.01.12-2018 Clădiri civile. Clădiri și construcții publice; Compartimente documentației de proiect necesare a fi elaborate:

		Ridicări topografice; Desene de releveu; Soluții arhitecturale; Vizualizări 3D exterioare-amenajări, gard, etc; Plan general, plan de organizare a lucrărilor; Amenajarea teritoriului; Proiect de mobilier interior; Plan pardoseli, tavane, elevatii pereti; Soluții constructive; Rețele de apeduct si canalizație; Rețele electrice interioare; Rețele de curenți slabi, telefonie, internet Rețele de încălzire si ventilare; Rețele de semnalizare anti incendiu; Rețele de curenți slabi, internet; Devize de cheltuieli - pentru toate compartimentele; Memoriu explicativ general; Expertiza tehnică Este responsabilitatea proiectantului să se asigure că serviciile de proiectarea ce fac obiectul prezentei proceduri de atribuire se vor realiza cu respectarea legislației și a reglementarilor tehnice in vigoare.
3.	Informații proiectare	Serviciile de proiectare vor fi achiziționate într-un singur lot, de la ofertanții care vor îndeplini condițiile impuse de autoritatea contractantă. Autoritatea pune la dispozitia proiectantului documentatia de proiect in faza schita de proiect pentru lucrarile propuse. Ajustarea si imbunatatirile proiectului se vor face cu acordul Beneficiarului si conform legislatiei in vigoare conform NCM C.01.12-2018 Clădiri civile. Clădiri și construcții publice.

		Toată documentația tehnică, va fi supusă spre verificare specialiștilor verficatori de proiecte atestați. Plata pentru verificare intră în atribuțiile proiectantului și va fi inclusă în devizul ofertă. Proiectantul va elabora documentațiile necesare obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatului de Urbanism, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și va preda documentatia Beneficiarului. Va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori în scopul obținerii avizelor, acordurilor si autorizațiilor legale. Proiectantul va obtine Autorizatia de Construire aferente lucrarilor provizorii, de demolare si completare indicate conform schitelor. Toate taxele in acest caz vor fi suportate de proiectant. Proiectantul, pentru întocmirea documentației obținerii avizelor, acordurilor si autorizațiilor, va respecta prevederile Certificatului de Urbansim, a documentațiilor de urbanism aprobate (PUG, PUZ, PUD – indicatori urbanistici aprobați: POT și CUT) precum și condițiile menționate în avizele și acordurile obținute.
3.1	Parametrii tehnici de baza	NCM C.01.06:2014 Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități CP C.01.02:2018 Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități. CP C.01.11:2018 Clădiri și construcții publice accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare NCM C.01.12:2018 Clădirii și construcții publice NCM E.03.04-2004 Determinarea categoriilor de pericol de explozie – incendiu și de incendiu

		a încăperilor și clădirilor NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
3.2	Soluții tehnice pentru infrastructura edilitară	Alimentarea cu energie electrică, prin modernizarea rețelelor electrice (interior și exterior), conform actelor normative, condițiilor (avizelor) Telecomunicații – de prevăzut rețele telefonice, radio, internet. Semnalizarea antiincendiară, conform actelor normative. Alimentarea cu apă și canalizare – de prevăzut rețele interioare. Încălzirea și ventilarea. Sistem de încălzire – agent termic de la centrala termică proiectată, folosind radiatoare și în conformitate cu actele normative. Ventilarea în conformitate cu NCM M.01.01:2016 Performanța energetică a clădirilor.
4.	Date inițiale, avize	Beneficiarul va obține cu susținerea Proiectantului (dupa caz): -Certificatul de urbanism pentru proiectare; -Avize (condiții) tehnice pentru racordare la rețele tehnicoedilitare.
5.	Termenul de livrare a proiectului	23.12.2021
6.	Numărul de exemplare a documentației de proiect	Documentația de proiect în volum de 4 exemplare, inclusiv varianta electronică pe CD
7.	Supraveghere de autor	DA

Notă:

Serviciile de proiectare se vor executa în baza actelor legislative, normative (NCM) valabile și obligatorii pe teritoriul Republicii Moldova.