

**SC"VALORCONSTRUCT" SRL**

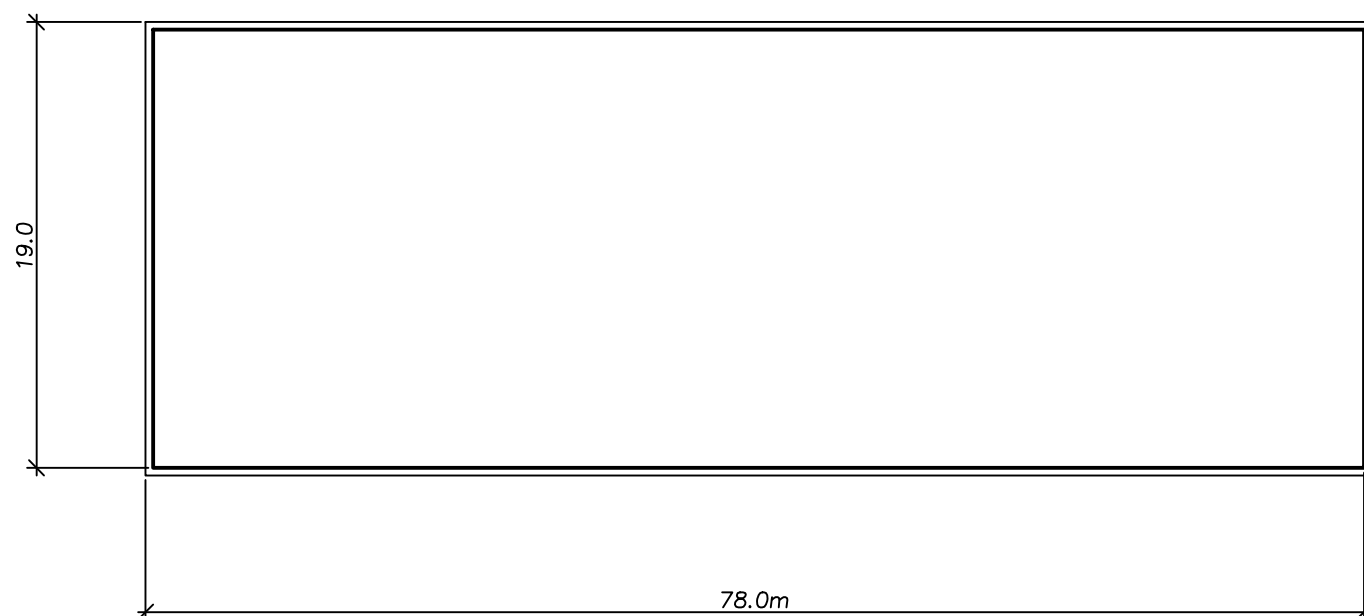
OBIECT NR. 001-25-P

**FAZA PROECT**

**LUCRARI DE SCHIMBARE A FERESTRELOR SI**  
**REPARATIE A FATADELOR CLADIRII BLOCULUI**  
**CHIRURGICAL A IPMS**  
**SPITALUL RAIONAL HINCESTI**

BENEFICIAR: IPMS SPITALUL RAIONAL HINCESTI  
2025

# SCHEMA CLADIRII



## Caracteristicile climatice ale zonei de construcție

De proiect sunt prevăzute următoarele sarcini și caracteristici normative:

- Viteza normativă a vântului - 30 kg/mp
- Greutatea învelișului de zăpadă - 50 kg/m.p.
- Temperatura de calcul a aerului exterior - 16°
- Zona de seismicitate - 7 grade
- Gradul de rezistență la foc - III
- Grad de durabilitate - II
- Zona climatică - III B
- Adâncimea normată de îngheț a solului - 80 cm.

1. Proiectul este elaborat în conformitate cu condițiile contractului Nr 001-2025 din 10.07.2024 .

Sarcinii de proiectare a beneficiarului.

2. Seismicitatea zonei de construcție este de 7 grade, a terenului este de 7 grade.

Proiectul este elaborat în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și corespunde exigențelor esențiale:  
 A - rezistență și stabilitate;  
 B - siguranță în exploatare;  
 C - siguranță la foc;  
 D - igienă, sănătatea oamenilor , refacerea și protecția mediului inconjurator  
 E - izolare termică, hidrofugă, și economie de energie  
 F - protecție împotriva zgomotului;  
 G - Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.  
 Inginer N. Orhian.

1. Proiectul este elaborat în conformitate cu condițiile contractului Nr 001-2025 din 10.07.2024 .

Sarcinii de proiectare a beneficiarului.

2. Seismicitatea zonei de construcție este de 7 grade, a terenului este de 7 grade.

Proiectul prevede reparatia capitala a fatadelor cladirii.

Fatadele au fost reparate si termoizolate in anul 2011-2012 cu placi polistiren expandat conform unui calcul a auditului energetic, cu grosimea de 150 mm.

Anterior in anii 2008-2009 ferestrele din lemn au fost inlocuite cu ferestre din profile PVC si geamuri termopan.

In momentul de fata ferestrele blocului sint in stare nesatisfacatoare. Institutia are permanent mari cheltuieli pentru reparatia lor. La montare a ferestrelor nu au fost efectuate lucrari de termoizolare a conturului i-ar spuma de montare nu a fost protejata de actiunea interioara a vaporilor si actiunea exterioara a proceselor atmosferice.

Placile de polistiren sint prinse bine dar fiind-ca peste termoizolare si plasa din fibre de sticla nu s-a aplicat un strat adaugator de tencuieii conturul placilor de polistire se evidentiaza pe fatada fact care ne demonstreaza lipsa de protejare a termoizolantului cu risc de deteriorare.

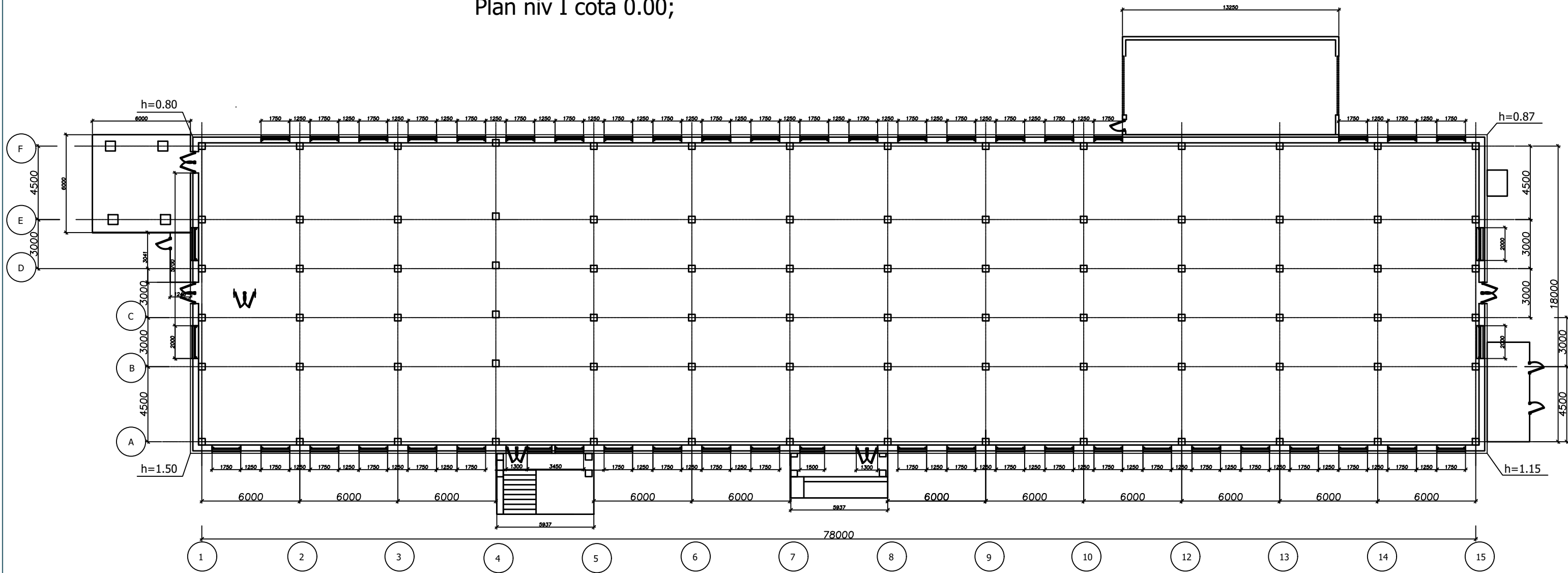
Lucrarile care vor fi executate:

- Se demonteaza ferestrele, usile exterioare, rigletele din tabla, glafurile ferestrelor in partea exterioara cu stratul de protectie termoizolant si antiincendiar din vata minerala.
- Se demonteaza burlanile cu pastrarea lor pentru montare ulterioara.
- Soclul initial nu a fost termoizolat si este o punte termica cu un mare impact negativ termoizolant Deaceea soclu se va tencui cu mortar ciment si placa cu placi ceramice porcelonate.
- Se monteaza ferestre noi cu grad de conductivitate termica minim din elemente nereciclabile.
- Ferestrele pe contur se termoizoleaza cu spuma speciala de montare. Termoizolantul se va proteja pe interior cu pelicola bariera vaporii si pe exterior cu pelicola hidroizolanta. Glafurile interioare si exterioare se repara.
- Se repara glafurile interioare.
- Glafurile exterioare se placheaza cu vata minerala se tencuiesc si vopsesc.
- Pe pereti dupa tratarea lor cu betonocontact se intinde plasa din fibre de sticla greutatea 160Kg/m2 pe adeziv. Pe plasa se aseaza un strat de tencuiala subtire cu gleta si strat decorativ de tinc tip bobin bob cu coler inclus in componenta tincului. Culoarea se va coordona cu beneficiarul .Se monteaza alte riglete la ferestre din aluminiu cu lacramar si cu inclinatie de 0.05 Rusturile intre riglete si glafuri se vor ermetiza.
- Se monteaza burlanele pe cirlige si elemente de prindere noi.

Arhitect sef Butnaru Petru certificat 0582 din 29.07.2020					
01-025-SA					
Beneficiar : IPMS "Spitalul Raional Hincesti"					
Modif.	Part.	Coala	Nr. doc.	Semnatura	Data
Manager.	V. Cotorobai				
				Lucrari de schimbare a ferestrelor si reparatia fatadelor cladirii Blocului Chirurgical a IPMS Spitalului Raional Hincesti.	Faza P
					Coala 1
					Coli 30
Inginer	N. Orhianu				
Date Generale .					SC" Valorconstruct" SRL

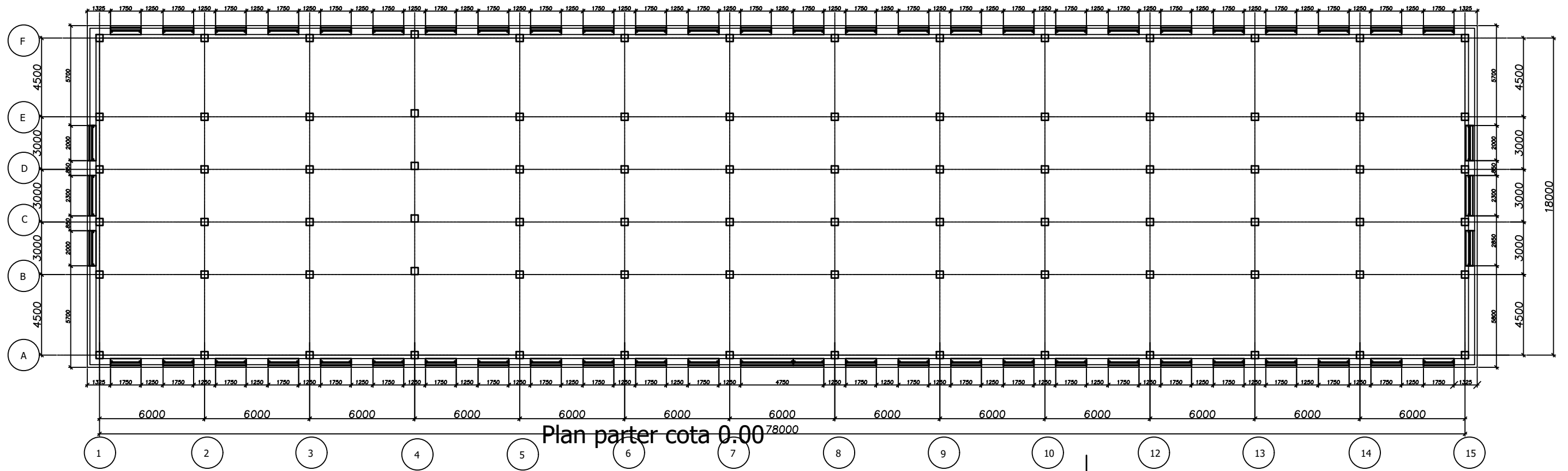


Plan niv I cota 0.00;



						01-025-SA		
						Beneficiar : IPMS "Spitalul Raional Hincesti"		
Modif.	Part.	Coala	Nr. doc.	Semnatura	Data	Lucrari de schimbare a ferestrelor si reparatia fatadelor cladirii Blocului Chirurgical a IPMS Spitalului Raional Hincesti.		
						Faza	Coala	Coli
						P	3	9
						Plan cota 0.00		
						SC "Valorconstruct" SRL		

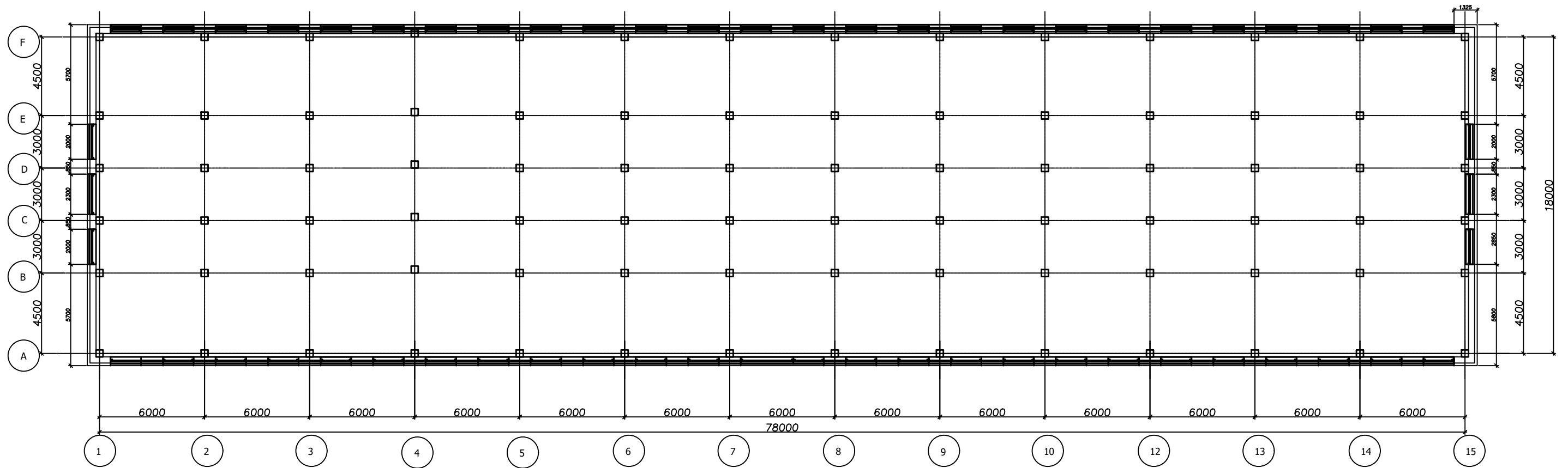
Plan niv II; III; IV cotele 3.40; 6.80; 10.20;



Plan parter cota 0.00

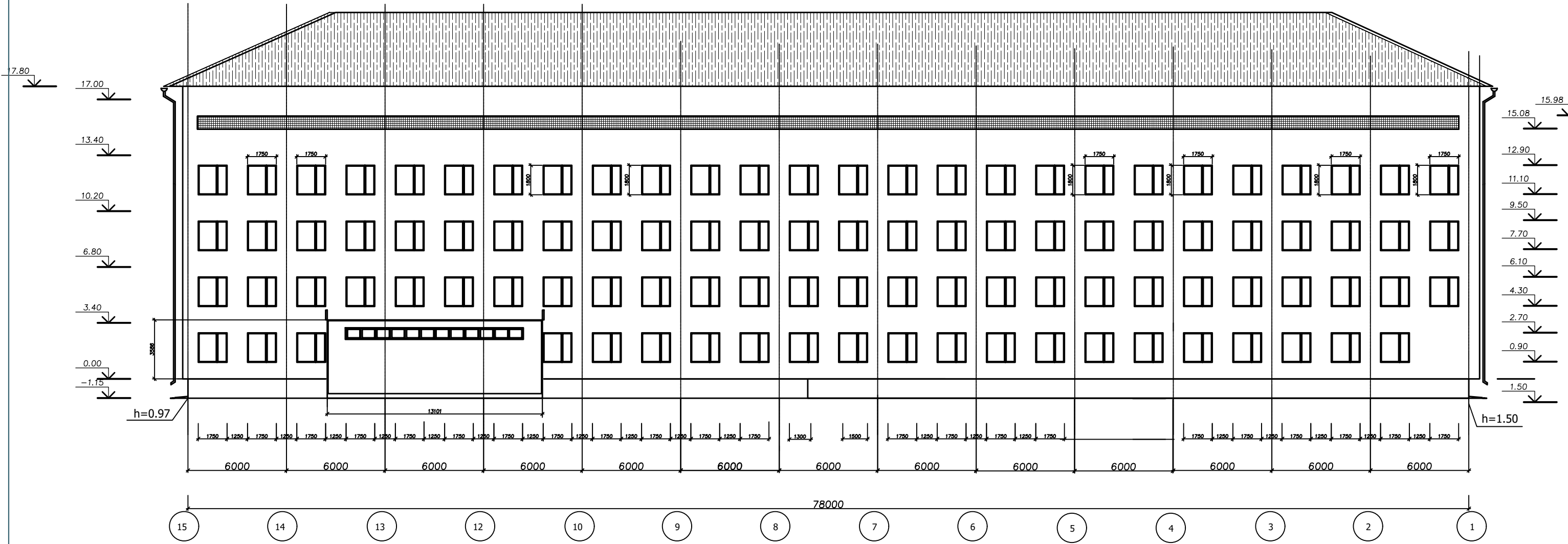
						01-025-SA		
						Beneficiar : IPMS "Spitalul Raional Hincesti"		
Modif.	Part.	Coala	Nr. doc.	Semnatura	Data	Lucrari de schimbare a ferestrelor si reparatia fatadelor cladirii Blocului Chirurgical a IPMS Spitalului Raional Hincesti.		
						Faza	Coala	Coli
						P	4	8
						Plan nivele II;III;IV;		
						SC "Valorconstruct" SRL		

Plan niv tehnic (V) cota 13.60;



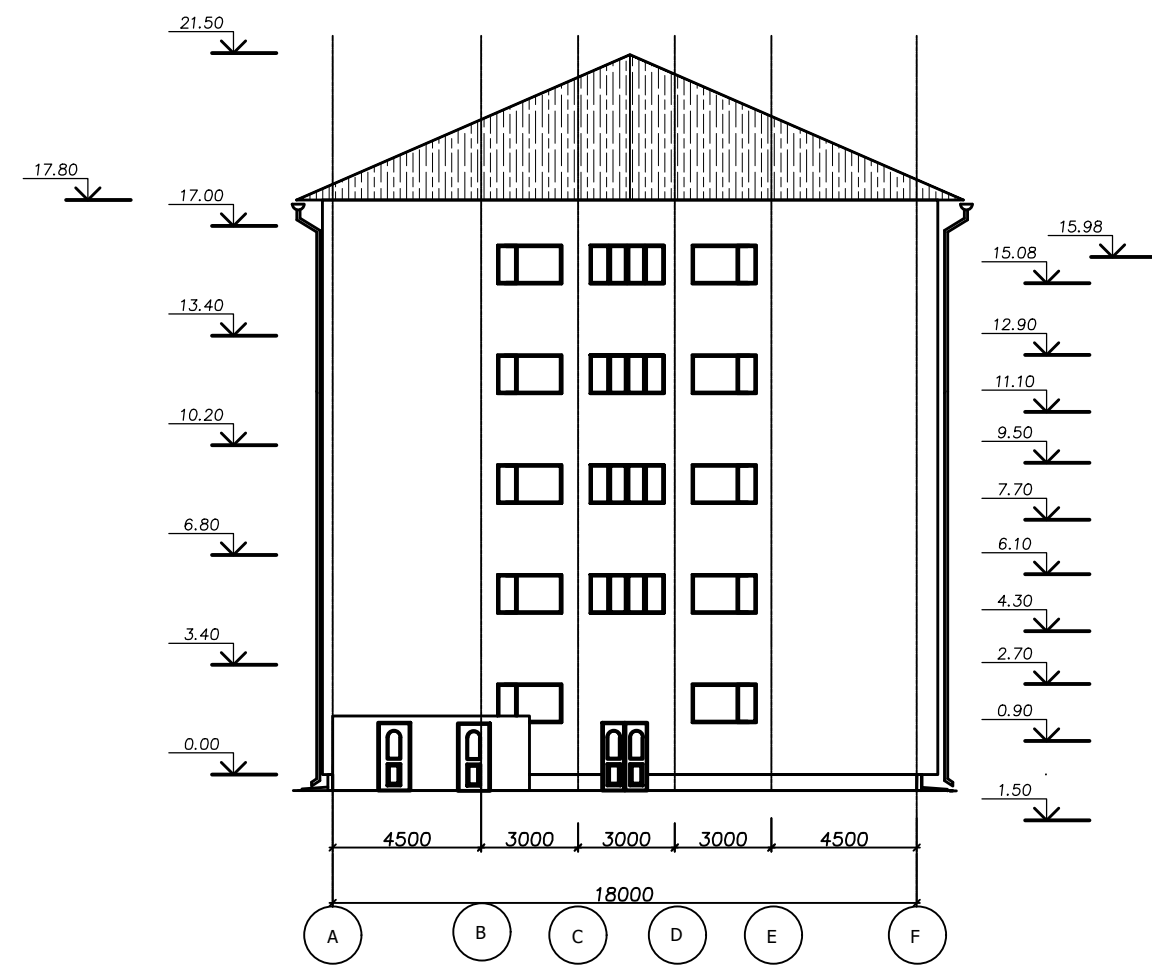
Modif.	Part.	Coala	Nr. doc.	Semnatura	Data	01-025-SA		
Beneficiar : IPMS "Spitalul Raional Hincesti"								
Manager: V. Cotoroba						Lucrari de schimbare a ferestrelor si reparatia fatadelor cladirii Blocului Chirurgical a IPMS Spitalului Raional Hincesti.		
Inginer: N. Orhelianu						Faza	Coala	Coli
						p	5	8
Plan nivel V tehnic						SC "Valorconstruct" SRL		

# FATADA 15-1

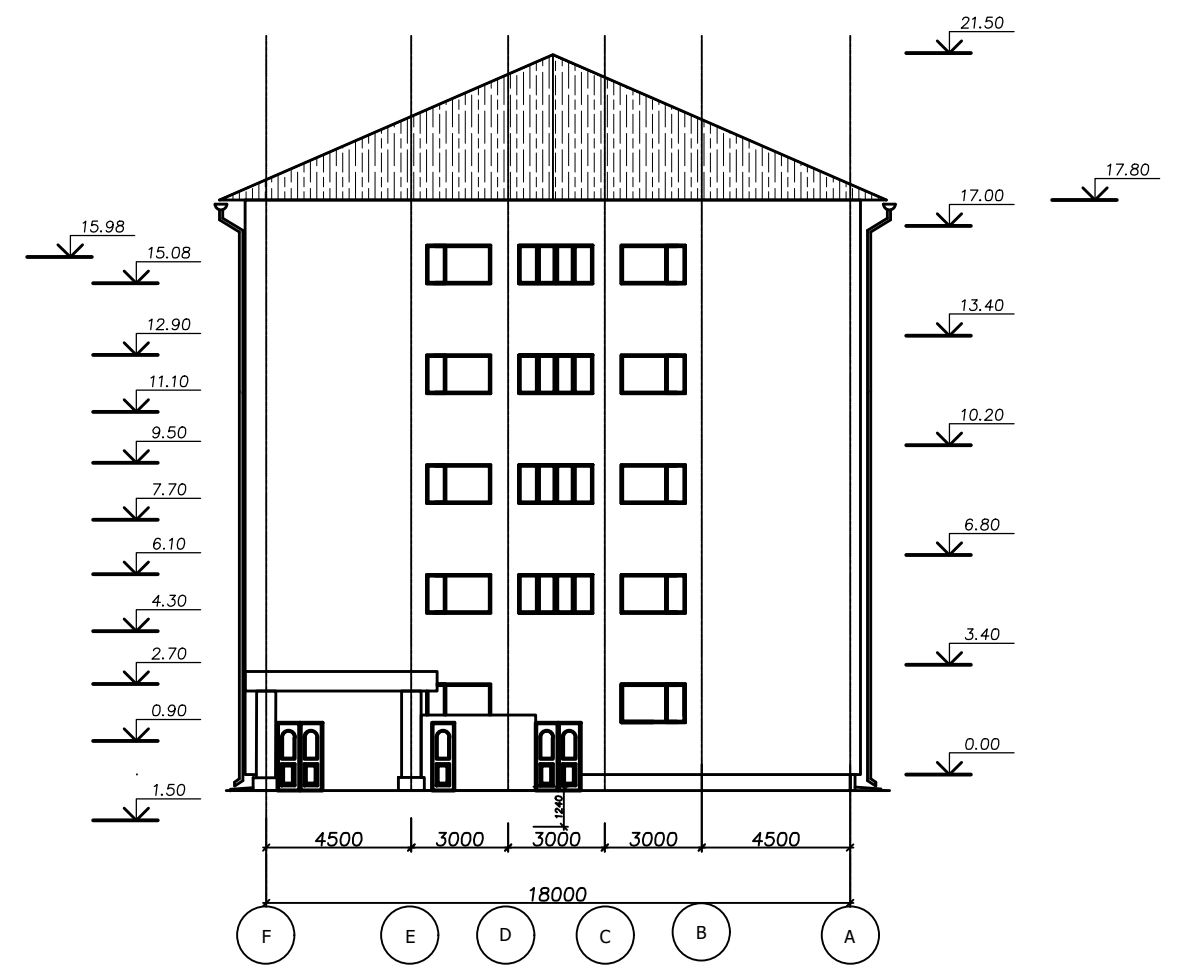


01-025-SA					
Beneficiar : IPMS "Spitalul Raional Hincesti"					
Modif.	Part.	Coala	Nr. doc.	Semnatura	Data
Manager	V. Cotorobai				
Lucrari de schimbare a ferestrelor si reparatia fatadelor cladirii Blocului Chirurgical a IPMS Spitalului Raional Hincesti.				Faza	Coala
Inginer	N. Orheianu			P	7
Fatada 15-1.				Coli	
				8	
				SC "Valorconstruct" SRL	

FATADA A-F



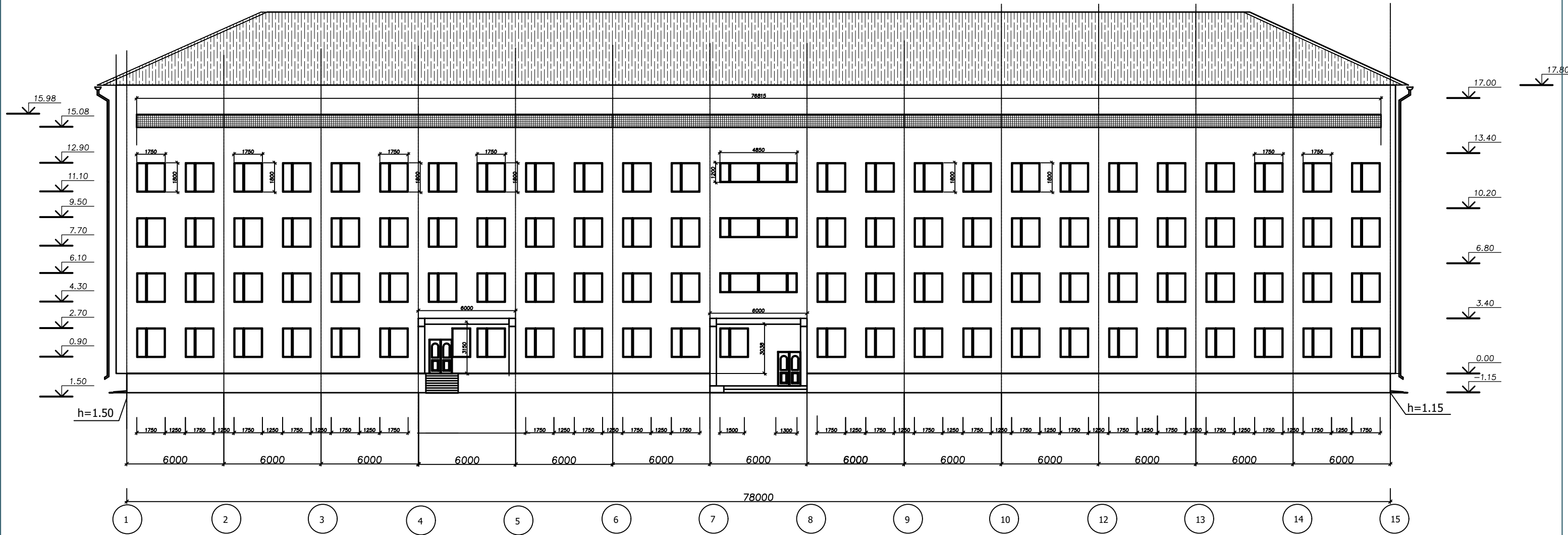
FATADA F - A



01-025-SA						Beneficiar : IPMS "Spitalul Raional Hincesti"		
Modif.	Part.	Coala	Nr. disc.	Semnatura	Data	Faza	Coala	Coli
Manager:	V. Cotoroba					Lucrari de schimbare a ferestrelor si reparatia fatadelor cladirii Blocului Chirurgical a IPMS Spitalului Raional Hincesti.	P	8
Inginer:	N. Orheianu					Fatada A-F; F-A;		SC "Valorconstruct" SRL



# FATADA 1-15



01-025-SA					
Beneficiar : IPMS "Spitalul Raional Hincesti"					
Modif.	Part.	Coala	Nr. doc.	Semnatura	Data
Manager.	V. Cotorobai				
Inginer	N. Orheianu				
Lucrari de schimbare a ferestrelor si reparatia fatadelor cladirii Blocului Chirurgical a IPMS Spitalului Raional Hincesti.				Faza	Coala
Fatada 1-15				P	6
				Coli	8
				SC "Valorconstruct" SRL	