

Cerințe tehnice

1. Scopul lucrărilor:

Organizarea lucrărilor cadastrale în scopul exproprierii terenurilor și despăgubirea proprietarilor de terenuri pentru pagubele cauzate prin implementarea proiectului de reconstrucție și de construcție a liniilor electrice:

- 1.1. LEA – 110 kV Drochia-Șuri;
- 1.2. LEA – 110 kV Șuri-Dondușeni;
- 1.3. LEA – 110 kV Chișinău-Hîncești;
- 1.4. LEA – 110 kV Hîncești-Cneazevca;
- 1.5. LEA – 35 kV (în gabarite de 110 kV) Șoldănești-Ignăței;

2. Cadrul normativ:

- Legea privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție și de reconstrucție a liniilor electrice de înaltă tensiune [110 kV] conform traseului Drochia-Șuri, Șuri-Dondușeni, Chișinău-Hîncești, Hîncești-Cneazevca, Șoldănești-Ignăței, nr. 67 din 13 aprilie 2017;
- Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică, nr. 488 din 08.07.1999;
- Legea nr. 29 din 05-04-2018 privind delimitarea proprietății publice;
- Legea nr. 354 din 28-10-2004 cu privire la formarea bunurilor imobile;
- Legea nr. 1543 din 25-02-1998 cadastrului bunurilor imobile;
- Hotărârea Guvernului nr. 666 din 17 decembrie 2019,, cu privire la implementarea unor măsuri pentru exproprierea bunurilor imobile (terenurilor) situate pe amplasamentul lucrărilor de interes național de construcție și de reconstrucție a liniilor electrice de înaltă tensiune [110 kV] conform traseului Drochia-Șuri, Șuri-Dondușeni, Chișinău-Hîncești, Hîncești-Cneazevca, Șoldănești-Ignăței;
- Ordin nr. 70 din 04-08-2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren;

3. Cerințe obligatorii pentru agenții economici [oferanți]

3.1. Oferantul va dispune de echipamente tehnice necesare îndeplinirii calitative a contractului, prin utilizarea stațiilor de lucru, cu abateri finale care să se încadreze în prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobat prin Ordinul nr. 70 al Agenției Relații Funciare Și Cadastru. Oferantul va deține în dotarea sa mijloace fixe ce sunt considerate strict necesare pentru îndeplinirea contractului precum și a

echipamentelor SSM prevăzute de normativele în vigoare. Executantul va prezenta informații referitoare la disponibilitatea personalului calificat propus spre îndeplinirea contractului, cu experiență de minimum 3 ani în domeniu prin confirmarea deținerii certificatului de atestare tehnico-profesională a specialiștilor.

4. Oferta va conține următoarele

- 4.1. Devizele de cheltuieli pentru fiecare LEA în parte;
- 4.2. Actele de înregistrare a operatorului;
- 4.3. Actele ce confirmă calificarea personalului angajat;
- 4.4. Dovada executării lucrărilor similare prezentei proceduri;

5. Volumul lucrărilor

În temeiul legii nr. 67 din 13 aprilie 2017,, privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție și de reconstrucție a liniilor electrice de înaltă tensiune [110 kV] conform traseului Drochia-Șuri, Șuri-Dondușeni, Chișinău-Hîncești, Hîncești-Cneazevca, Șoldănești-Ignăței” este solicitată realizarea lucrărilor cadastrale, inclusiv identificarea bunurilor proprietatea privată pe care au fost montați pilonii LEA, modificarea planurilor cadastrale și elaborarea planurilor geometrice, formarea bunurilor imobile, întocmirea dosarelor de schimbare a categoriei de destinație după necesitate, evaluarea despăgubirilor cauzate de procedura de exproprierea pentru terenuri afectate de reconstrucția și construcția LEA, situate în extravilanul și/sau intravilanul localităților identificate potrivit documentației de proiect, amplasate pe teritoriul a 29 UAT de nivelul I.

	LEA 35-110 kV	Nr. de bunuri imobile [aproximativ]
1	Drochia-Șuri	99
2	Șuri-Dondușeni	144
3	Chișinău-Hîncești	218
4	Hîncești-Cneazevca	206
5	Șoldănești-Ignăței	120
	Total	787

6. Etapele de executare a lucrărilor propuse de Î.S. Moldelectrica*

- 6.1 Efectuarea măsurătorilor topografo-geodezice în teren cu ajutorul receptoarelor GNSS pentru determinarea poziției fiecărui pilon a 5 LEA menționate;
- 6.2 Identificarea terenurilor pe care sunt instalați pilonii LEA și elaborarea listelor proprietarilor afectați, cu anexarea copiilor de pe actele de identitate ale acestora;
- 6.3 Evaluarea prețului de piață a bunurilor ce vor fi achiziționate în cadrul exproprierii;
- 6.4 Executarea lucrărilor tehnice cadastrale pentru formarea terenurilor ce vor fi achiziționate, elaborarea planurilor geometrice și predarea acestora către beneficiar;
- 6.5 Actualizarea listei persoanelor fizice și juridice proprietari ai bunurilor, aprobate prin HG nr. 666 din 17.12.2019 cu privire la implementarea unor măsuri pentru exproprierea bunurilor imobile (terenurilor) situate pe amplasamentul lucrărilor de interes național de construcție și de reconstrucție a liniilor electrice de înaltă tensiune (110 kV) conform traseului Drochia-Șuri, Șuri-Dondușeni, Chișinău-Hîncești, Hîncești-Cneazevca, Șoldănești-Ignăței;
- 6.6 Organizarea procesului de încheierea a contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile (terenurilor);
- 6.7 Plata despăgubirilor pentru terenurile expropriate;
- 6.8 Elaborarea listelor bunurilor imobile (terenurilor expropriate) în vederea includerii acestora în proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice;

*-Etapele de executare a lucrărilor propuse de Î.S. Moldelectrica poate fi revăzut la stadiul încheierii contractului