

RAPORT UNIC DE VERIFICARE

a documentatiei de proiect

pentru Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712,
raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n

(«Plan General», «Arhitectura»)

1. Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI
2. Proiectant: "INTEXNAUCA" S.R.L
A.S.P. – Bogus I. Certif. 2023-P № 1113 din 19.12. 2023,
3. Baza de proiectare:
 - Certificat de urbanism nr.P-0224/2024 din 26.05.2025
Eliberat de Primaria or. Ungheni.
 - Tema de proiectare.

4.1 Teren este proprietatea solicitantului.

4.2 Obiectul reprezinta construirea, montarea pavilioanelor comerciale pentru
piața agricolă.

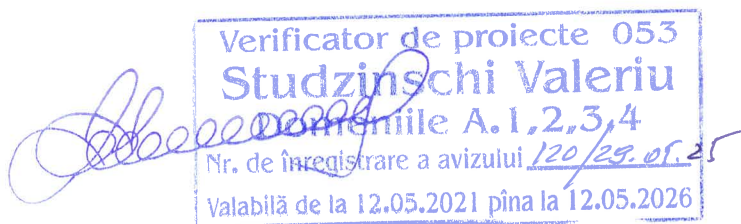
Documentatia de proiect este elaborata cu respectarea prescriptiilor Certificatului
de urbanism pentru proiectare si normativelor in constructii.

5. Obiectiile, in rezultatul verificarii, au fost disutate si solutionate de catre
proiectant.

Concluzii: Documentatia de proiect verificata se recomanda spre aprobare.

Plansele sunt stampilate.

Verificator



COMPONENTA PROIECTULUI

*«Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712,
raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n»*

Nr. 166

Nr.cart.	Denumere	Marcare
I	Memoriu explicativ	166 - ME
II	Desene:	
	Album I. Plan general	166 - PG
	Album II. Corturi comerciale. Soluții arhitecturale. Construcții metalice. Construcții din beton armat. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică.	166-3 - SAC - SAC.REAE
	Devize	
	Deviz	
III	CD – deviz (Forma nr.3, Forma nr.5, Forma nr.7)	
IV	Anexe:	
-	Raportul "Prospecțiune inginero-geodezice"	
-	Raportul „Cu privire la executarea lucrărilor de prospecțiuni inginero-geologice pentru obiectul ”	

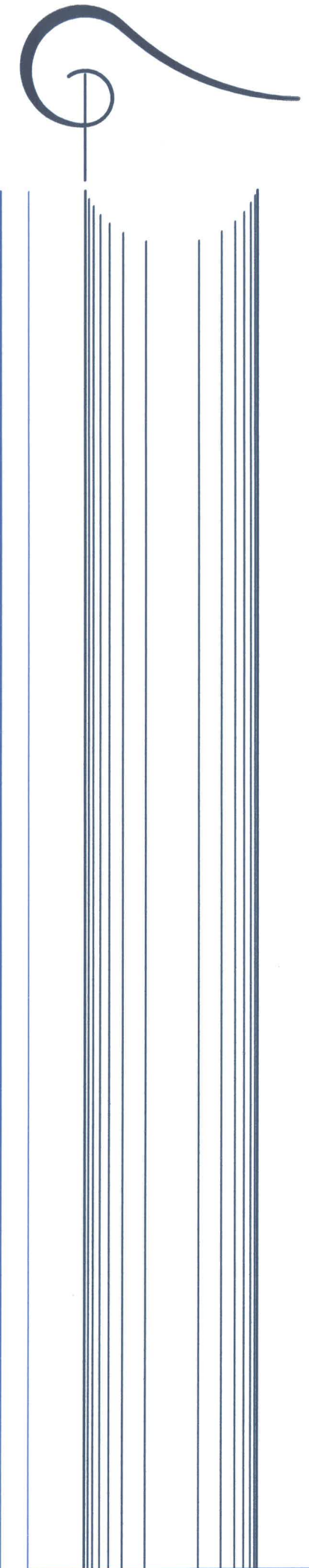
Director general
"INTEXNAUCA" S.R.L.

Arhitectul Șef al Proiectului



/ V.Sandrovschii /

/I.Boguș /



"Intexnauca" S.R.L.

PROIECT DE EXECUȚIE

**"Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul
nr.cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n"**

Album I.

Plan general.

Nr. 166 -0 - PG

mun. Chișinău 2025



"Intexnauca" S.R.L.

PROIECT DE EXECUȚIE

**"Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul
nr.cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n"**

Album I.

Plan general.

Nr. 166 -0 - PG

Director general "INTEXNAUCA" S.R.L.



/Sandrovschii V./

Arhitect-șef al proiectului

/Boguș I./



mun. Chișinău 2025

"INTEXNAUCA" S.R.L

MEMORIU EXPLECATIV

**"Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul
nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul
Ungheni, str. Decebal, f/n"**

Nr. 160

mun. Chișinău 2025

"INTEXNAUCA" S.R.L

MEMORIU EXPLICATIV

**"Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul
nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul
Ungheni, str. Decebal, f/n"**

Nr. 160



Director general
"INTEXNAUCA" S.R.L.



/Sandrovshii V./

Arhitect Șef de proiect
Certif. 2023-P № 1113 din 19.12. 2023



/Boguș I./

mun. Chișinău 2025

PLAN GENERAL

INDICATII GENERALE

1. Datele initiale de baza pentru elaborarea desenelor de executie pentru "Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n":

- Certificatul de urbanism Nr. din .05.2025;
- Tema de proiectare;
- Sarcinile legate sectoarele conexe si preferintele Beneficiarului;
- Ridicarea topografica si studiile geologice, eliberate de «BASREGAL» S.R.L. in 2024.
- Sistemul de coordonate - MOLDREF 99
- Sistemul de altitudini - Baltic
- Temperatura de calcul pentru sezonul de iarna: A (-32°C);
- Seismicitatea terenului - 8 grade;

Teritoriul pieței este situat in or. Ungheni. Teritoriul pietei este limitat:

- în partea de nord – Construcție de învățământ și educație, construcție în câteva niveluri;
- în partea de est – construcție comercială, casei de locuit individuală
- în partea de sud – construcții comerciale, casei de locuit individuală
- în partea de vest - construcție comercială, prestarea serviciilor.

Intrarea principală în teritoriu este din partea sud.

Suprafața terenului în limitele proiectate constituie 1.194 ha.

Pe teritoriul pietei sunt amplasate:

№п/п	Наименование	Строение	Примечание
1.	Clădire administrativă	Proiect	
2.	Punctul medical. Camera paznicului. Grup sanitar.	Proiect	
3.	Corturi comerciale (grup industrial (30 buc.)	Proiect	
4.	Parcare pentru administratie (15 avto)	Proiect	
5.	Comercializare de la mașini (14 avto)	Proiect	
6.	Parcare oaspeti (28 avto)	Proiect	
7.	Container de gunoi	Proiect	

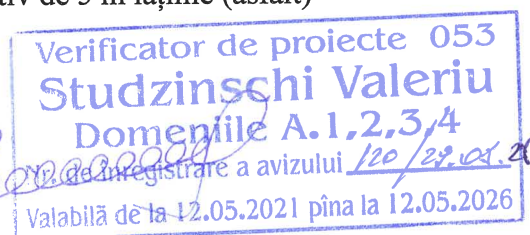
La elaborarea planului general s-a ținut cont de interdependența tehnologică a activităților, de destinația construcțiilor proiectate, de configurația terenului, precum și de relieful terenului.

Soluțiile acestui proiect prevăd amenajarea teritoriului:

1. Ocol de incendiu în jurul clădirii complexului sportiv de 5 m lățime (asfalt)
2. Amenajarea intrărilor în teritoriu
3. Dispozitivul de comunicații ingineresti;
4. Dispozitiv de parcare.

Dimensiunile locurilor de parcare pentru autoturisme:

- lungimea de marcarea a / locuri – 5,0 m
- lățime a / locuri - 2,50 m;



Planul general al terenului a fost elaborat în baza și conform temei de proiectare și la dorința Beneficiarului, certificatului de urbanism.

La elaborarea planului general s-a ținut cont de interdependența tehnologică a activităților, de destinația construcțiilor proiectate, de configurația terenului, precum și de relieful terenului

Planul de organizare a reliefului.

Planul de organizare a reliefului

Proiectul de organizare a reliefului a fost elaborat în baza planului general și ridicării topografice la scară de 1:500, cu secțiunea reliefului reprezentată de orizontale la fiecare interval de 0.1m.

Proiectarea a fost făcută reiesind maximal din relieful creat din teren.

Sunt respectate cerințele de proiect pentru acces pe teritoriu și caile pietonale. Scurgerea organizată a apelor pluviale este asigurată pe platforme și drumurile de acces.

Proiectul prevede următoarele tipuri de îmbracaminte rutieră:

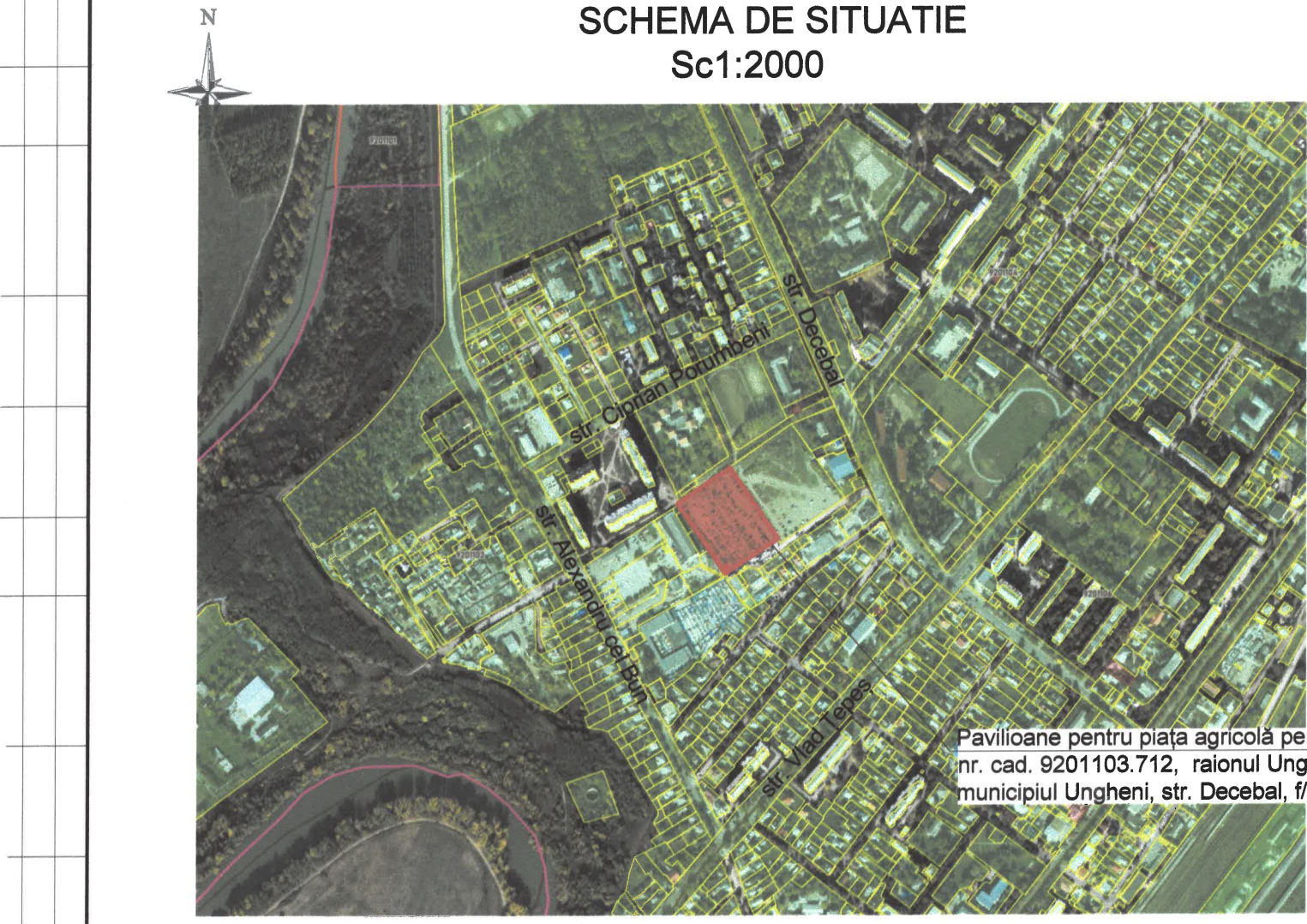
- trotuare - pavele cu grosimea de 40 mm.

Drumurile de acces sunt racordate cu trotuarele - prin bordure de beton BR 100.30.15.

INDICI TEHNICO - ECONOMICI

№п/п	Наименование показателей	Показатели	%
1.	Suprafața terenului aferent	1.194 ha	100
2.	Suprafața drumurilor	2949.00 m ²	24.69
3.	Suprafața piste din dale de pavaj	8059.80 m ²	67.50

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului 120/29.05.25
Valabilă de la 12.05.2021 până la 12.05.2026



LISTA DESENE		
Coală nr.	Denumire	Notă
1	Date generale.	
2	Date generale.	
3	Plan general. Sc 1:500	
4	Schema planului de trasare. Sc 1:500	
5	Plan sistematizare pe verticala. Sc 1:500	
6	Nivelarea maselor de pământ. Sc 1:500	
7	Schema planului de acoperire. Sc 1:1000	
8	Îngrădirea terenului. Portita Pt-1 . Specificatie.	
9	Îngrădirea terenului. Fundație pentru Pt-1. Specificatie.	
10	Îngrădirea terenului. Poarta P-1. Specificatie.	
11	Îngrădirea terenului. Fundație pentru Poarta P-1. Specificație	
12	Îngrădirea terenului. Scrimă Scr-1. Specificatie.	
13	Îngrădirea terenului. Fundație pentru Scr-1. Specificatie.	
14	Plan centralizator retele ingeneresti	

BORDEROUL SETURILOR PROIECTULUI

Marca	Denumire	Notă
166 - 0 - PG	Plan general	
166 - 2 - SAC	Soluții arhitectural-constructive	
166 - 2 - IEI	Iluminatul electric interior	
166 - 2 - RAC	Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare	
166 - 2 - IV	Încălzirea și ventilarea	

Proiectul a fost elaborat în conformitate cu normele și reglementările în vigoare și prevede criteriile de bază de calitate de construcție, reglementate prin Legea privind calitatea în construcții:

- A - rezistență si stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;
- E - izolație termică, hidrofuă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G- utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

Arhitect Sef de proiect



I. Boguș

Certif. 2023-P № 1113 din 19.12. 2023



Certificat de urbanism pentru proiectare Nr. P-0224/2025 din 26.05.2025

AȘP Certif. 2023-P № 1113 din 19.12. 2023					
Beneficiar:			166 - 0 -PG		
			Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n		
Mod.	N.par.	Foala	N.doc	Semnat	Data
Piața agricolă				Stadia	Foala
				P.E.	Fol
AȘP Boguș I				Date generale	
Arhitect Iantelovsca E				"Intexnauca" S.R.L.	
				Chisinau 2025	

Nr.inv.orig.	
Semn. date	
In.schimbr.nr.	

INDICI TEHNICO-ECONOMICI			
Nº	Denumire	Indicatorii	%
1	Suprafața totală a terenului	1.194 ha	100
2	Suprafața drumurilor	2949.00 m²	24.69
3	Suprafața piste din dale de pavaj	8059.80 m²	67.50

INDICATII GENERALE

1. Datele initiale de baza pentru elaborarea desenelor de executie pentru "Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n":

- Certificatul de urbanism Nr. P-0224/2025 din 26.05.2025;
- Tema de proiectare;
- Sarcinile legate sectoarele conexe si preferintele Beneficiarului;
- Ridicarea topografica si studiile geologice, eliberate de «BASREGAL» S.R.L. in 2024.
- Sistemul de coordonate - MOLDREF 99
- Sistemul de altitudini - Baltic
- Gradul de rezistenta la foc - III;
- Temperatura de calcul pentru sezonul de iarna: A (-32°C);
- Seismicitatea terenului - 8 grade;

2. Planul general al terenului a fost elaborate in baza Certificatului de Urbanism. Solutia a fost adoptata reiesind din organizarea terenului neocupat, constructiile adiacente la terenul alocat si drumuri. E prevazuta amenajarea teritoriului in jurul cladirii bloc administrativ și punctele de paza.

3. Planul de organizare a reliefului

Proiectul de organizare a reliefului a fost elaborate in baza planului general si ridicarii topografice la scara de 1:500, cu sectiunea reliefului reprezentata de orizontale la fiecare interval de 0.1m.

Proiectarea a fost facuta reiesind maximal din relieful creat din teren.

Sunt respectate cerintele de proiect pentru acces. Scurgerea organizata a apelor pluvial e asigurata pe platforme si drumurile de acces și canalizare pluvială.

Proiectul prevede urmatoarele tipuri de imbracaminte rutiera:

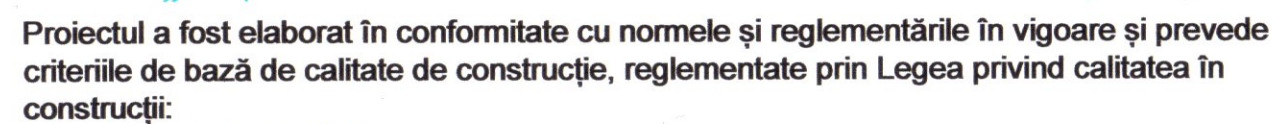
- drumuri - beton astfaltic, grosimea 60-70mm.
- trotuare - pavele cu grosimea de 40mm.

Drumurile de acces sunt racordate cu trotuarele - prin bordure de beton BR 100.30.15.

DOCUMENTE CITATE SI ANEXATE		
Marcare	Denumire	Notă
NCM B.01.05:2019	Urbanism.Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale	
NCM E.03.02-2014	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor	
CP C.01.02:2014	Proiectarea clădirilor și construcțiilor cuconsiderarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități. Prevederi generale	
NCM B.02.01-2006	Parcaje	

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

						166 - 0			-PG		
						Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n					
Mod.	N.par.	Foia	N.doc	Semnat	Data	Piața agricolă			Stadia	Foia	Fol
									P.E.	2	
ASP	Bogus I.				05.25	Date generale			"Intexnauca" S.R.L. Chisinau 2025		
Arhitect	Ianțelovsca E.				05.25						



- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G - utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Arhitect Sef de proiect

I. Boguş

Certif. 2023-P № 1113 din 19.12. 2023

BORDEROUL CLĂDIRILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

No	Denumire	Suprafata m ²	Nota
1	Clădire administrativă	179.10	Proiect
2	Punctul medical. Camera paznicului. Grup sanitar.	172.70	Proiect
3	Corturi comerciale (grup industrial (30 buc.)	7146.50	Proiect
4	Parcare pentru administratie (15 avto)	539.10	Proiect
5	Comercializare de la mașini (14 avto)	264.70	Proiect
6	Parcare oaspeti (28 avto)	362.80	Proiect
7	Container de gunoi	25.50	Proiect

NOTĂ:

1. 1* Ghereta modulara 7.20 x 6 m (perete panou sandwich 60mm)
2** Ghereta modulara 7.20 x 6 m, tip bloc sanitar cu 3 sectiuni (B, F, Oameni cu necesitati speciale)

SEMNE CONVENTIONALE

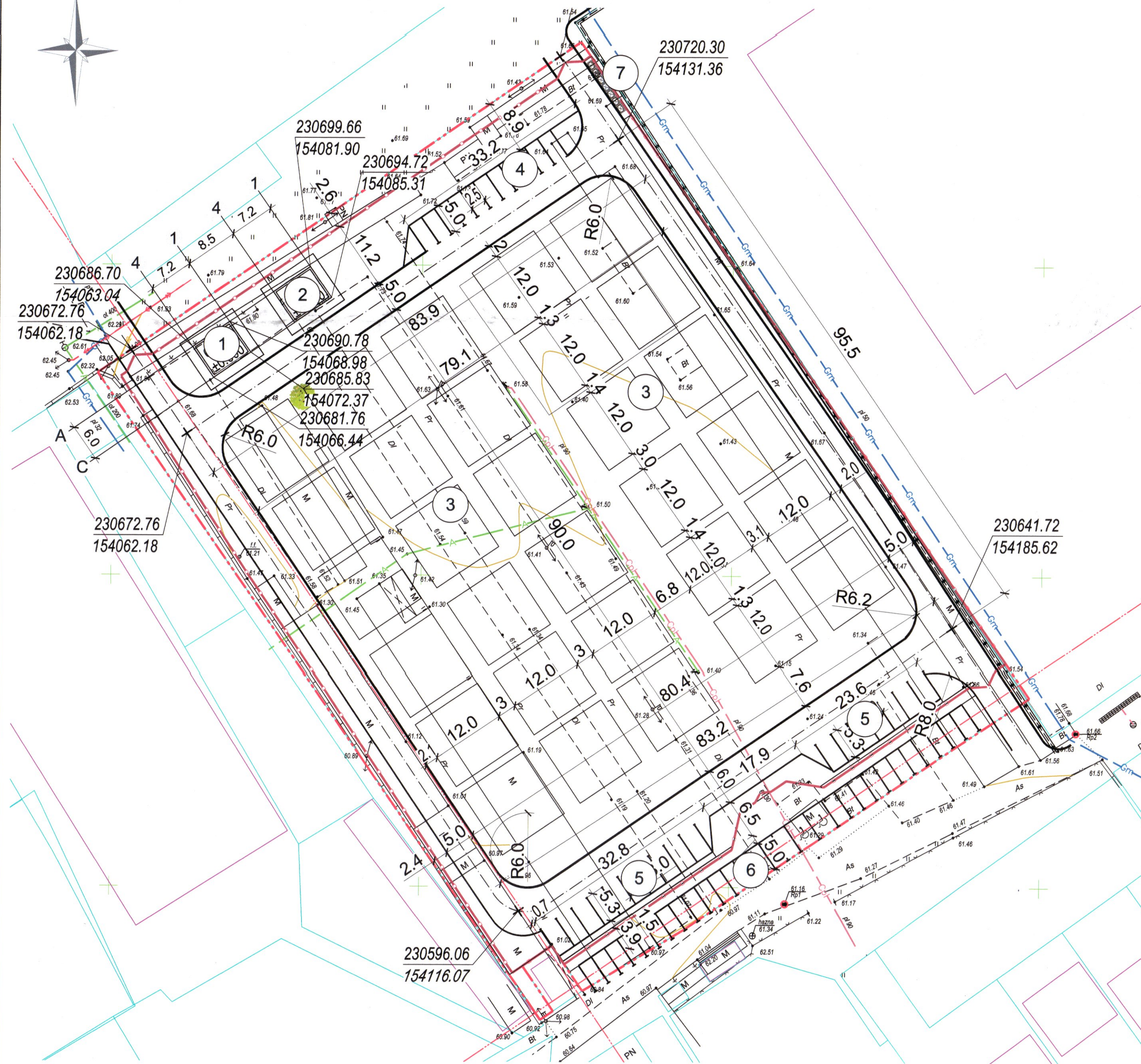
	- Pavilioane comerciale, administrație		- Gazon
	- Îmbracaminte de asfalt		- Dale de pavaj
	- Limetele terenului		- Gard (proiect.)
	- Corturi comerciale		

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a vizului 120/29.05.25
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

						166 - 0			-PG			
						Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n						
Mod.	N.par.	Foia	N.doc	Semnat	Data	Piața agricolă			Faza	Planșa	Planșe	
									PE	3		
A.Ș.P.		Boguș I.			05.25	Plan general. Sc1:500			"Intexnauca" S.R.L. Chisinau 2025			
Elaborat		Ianțelovscaia E			05.25							

Format A-2

SCHEMA PLANULUI DE TRASARE. SC1:500



BORDEROUL CLĂDIRILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

№	Denumire	Suprafata m ²	Nota
1	Clădire administrativă	179.10	Proiect
2	Punctul medical. Camera paznicului. Grup sanitar.	172.70	Proiect
3	Corturi comerciale (grup industrial (30 buc.))	7146.50	Proiect
4	Parcare pentru administratie (15 avto)	539.10	Proiect
5	Comercializare de la mașini (14 avto)	264.70	Proiect
6	Parcare oaspeti (28 avto)	362.80	Proiect
7	Container de gunoi	25.50	Proiect

SEMNE CONVENTIONALE

	- Pavilioane comerciale, administrație		- Gazon
	- Îmbracaminte de asfalt		- Dale de pavaj
	- Limetele terenului		-Gard (proiect.)
	- Corturi comerciale		

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului 120/28.05.21
Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Nota:

- Axele clădirilor, structurilor și drumurilor sunt legate de coordonatele topografice așa cum se arată în această fișă..
- Dimensiunile clădirii sunt date conform axelor principale de trasare.

166 - 0						-PG		
Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n								
						Piața agricolă	Faza	Planșa
							PE	4
						"Intexnauca" S.R.L.		
						Chisinau 2025		

SISTEMATIZARE PE VERTICALA. SC1:500

BORDEROUL CLĂDIRILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

No	Denumire	Suprafata m²	Nota
1	Clădire administrativă	179.10	Proiect
2	Punctul medical. Camera paznicului. Grup sanitar.	172.70	Proiect
3	Corturi comerciale (grup industrial (30 buc.)	7146.50	Proiect
4	Parcare pentru administratie (15 avto)	539.10	Proiect
5	Comercializare de la mașini (14 avto)	264.70	Proiect
6	Parcare oaspeti (28 avto)	362.80	Proiect
7	Container de gunoi	25.50	Proiect

SEMNE CONVENTIONALE

- Gard (proiect.)
- Limetele terenului
- 46.20 / 46.00

- Cota colțuri ale clădirii și construcții, m

Ne inv. original	Semn. date	In schimb Nr de inv.
------------------	------------	----------------------

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
Domeniile A.1,2,3,4
An de înregistrare a avizului
Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

						166 - 0			-PG		
						Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n					
Mod.	N.par.	Foia	N.doc.	Semnăt	Data	Piața agricolă			Faza	Planșa	Planșe
									PE	5	
A.Ș.P.	Bogus		14.05.2023		05.25	Sistematzare pe verticala. sc1:500			"Intexnauca" S.R.L. Chisinau 2025		
Elaborat	Iantelovsca E				05.25						



COMPENSARE A TERASAMENTELOR

DENUMIREA LUCRARILOR SI VOLUMELOR DE SOL	CANTITATEA, m³	
	RAMBLEU +	DEBLEU -
B. STRATUL DE SOL MINERAL		
1. Nivelarea terenului	412	- 10
2. Sol excedent la realizarea:		
- Subsolului și fundațiilor clădirilor;	-	-
- Albiei pentru îmbrăcăminte rutieră;	-	-4054
- Albiei pentru zona verde;	-	-
- Canal de scurgere;	-	-
- Perete de sprijin;	-	-
3. Amenajarea patului de pământ (taluze)	-	-
4. Alte umpluturi: rezervoare, hazna, bazin sau șanț;	-	-
5. Umplutura de pământ sub podea	-	-
6. Corectarea la compactare:		
K=0.14 pe V=412 m³	470	
TOTAL:	470	4064
7. Pământ excedent	3594	-
8. Neajuns de pământ	-	-
BILANȚ B:	4064	4064

SEMNE CONVENTIONALE

+0.30 Cota de lucru
87.60 Cota de proiect
87.70 Cota terenului existent
+12
Объем планировочных работ

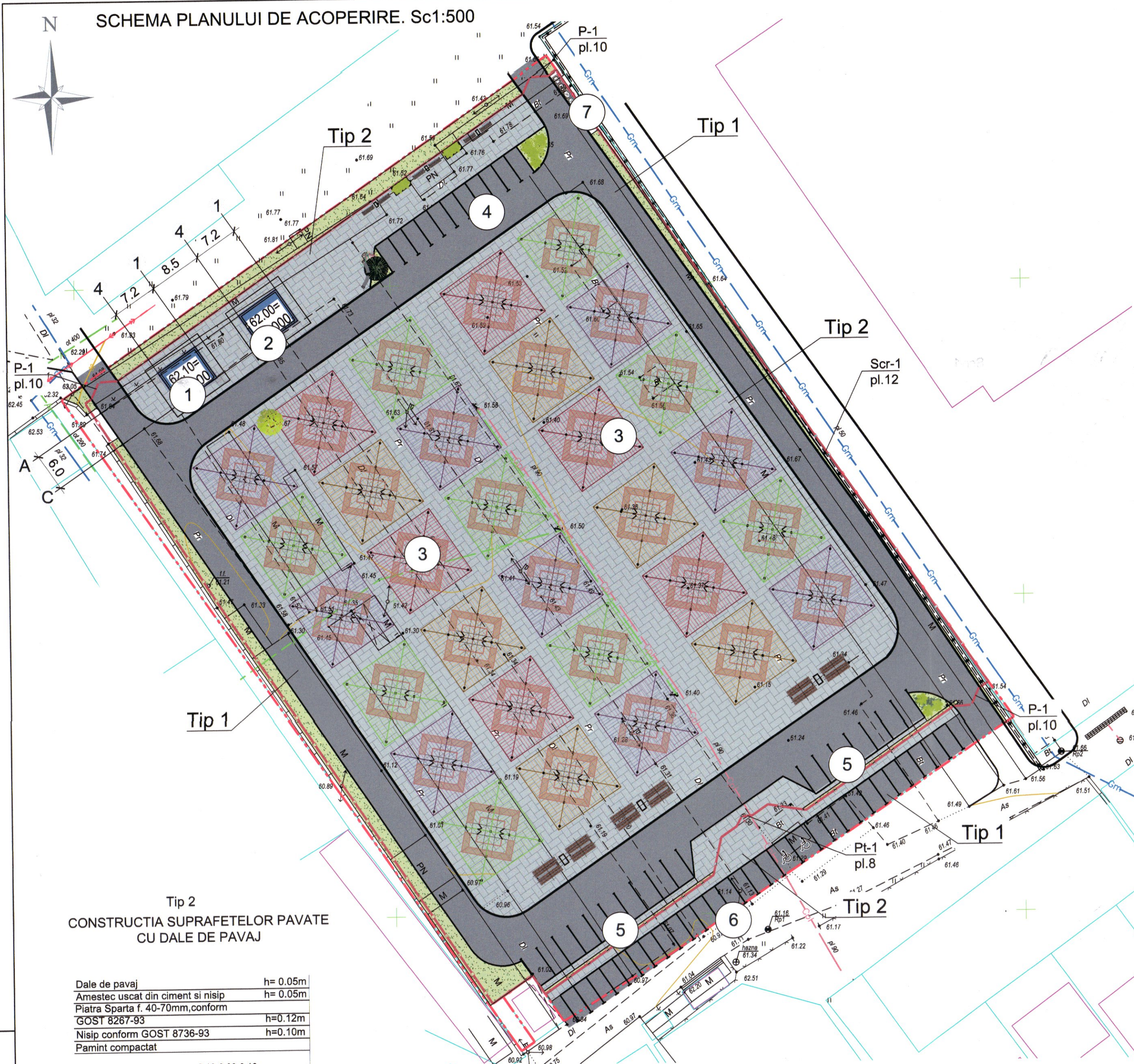
NOTĂ:

- Excesul de sol în cantitate de 3594 m³ trebuie transportat rutier pe o distanță de 500 m.
- Cerintele tehnice fata de executarea compactării pe straturi a pamintului:
 - rambleierea si nivelarea terenului cu buldozerul prin straturi arizontale cu grosimea 0.4m;
 - compactarea pe straturi a terenului la umiditatea optima cu aducerea densitatii pamintului uscat pina la 1.6 t/m3.verificarea calității de compactare a solului la fiecare strat

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
Domeniile 1,2,3,4

Nr. de înregistrare a avizului
12.05.2021 pînă la 12.05.2026

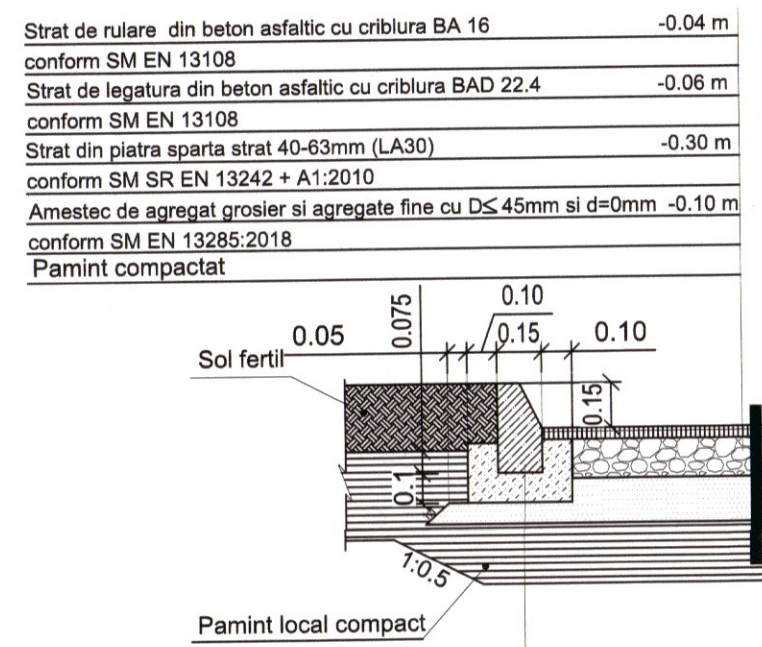
166 - 0		-PG
Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n		
Piața agricolă		Faza PE
A.Ș.P. Boguș Elaborat lanțelovscaia E		Planșa 6
Nivelarea maselor de pământ. Sc 1:500		Planșe
"Intexnauca" S.R.L. or. Chisinau		



BORDEROUL CLĂDIRILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR			
Nr	Denumire	Suprafata m²	Nota
1	Clădire administrativă	179.10	Proiect
2	Punctul medical. Camera paznicului. Grup sanitar.	172.70	Proiect
3	Corturi comerciale (grup industrial (30 buc.))	7146.50	Proiect
4	Parcare pentru administratie (15 avto)	539.10	Proiect
5	Comercializare de la mașini (14 avto)	264.70	Proiect
6	Parcare oaspeti (28 avto)	362.80	Proiect
7	Container de gunoi	25.50	Proiect

BORDEROUL DRUMURILOR, PISTA SI TERENURILOR DE ODIHNA							
Nr.	Semne conventionale	Denumire	Tip	Supra fata, m ²	Piatra de bordura		Nota
					Tip	Canti.,m	
1		Imbracaminte de asfalt (din beton asfaltic cu agregat fin)	1	2949.00	BR 100.30.15	887.80	
2		Suprafete pavate cu dale de pavaj	2	8059.80	BR 100.30.08	76.80	

Tip 1
CONSTRUCTIA SUPRAFATELOR DRUMULUI

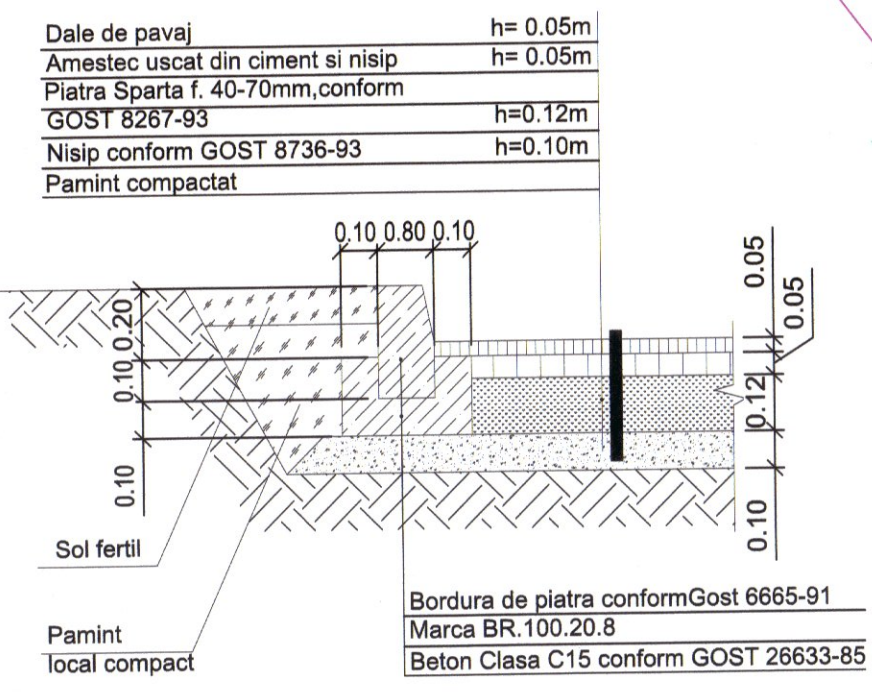


Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
Domnile A.1,2,3,4
Data de înregistrare a avizului 120/29.05.20
Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

SEMNE CONVENTIONALE

- Pavilioane comerciale, administrație
- Îmbracaminte de asfalt
- Limetele terenului
- Corturi comerciale
- Gazon
- Dale de pavaj
- Gard (proiect.)

Tip 2
CONSTRUCTIA SUPRAFETELOR PAVATE CU DALE DE PAVAJ



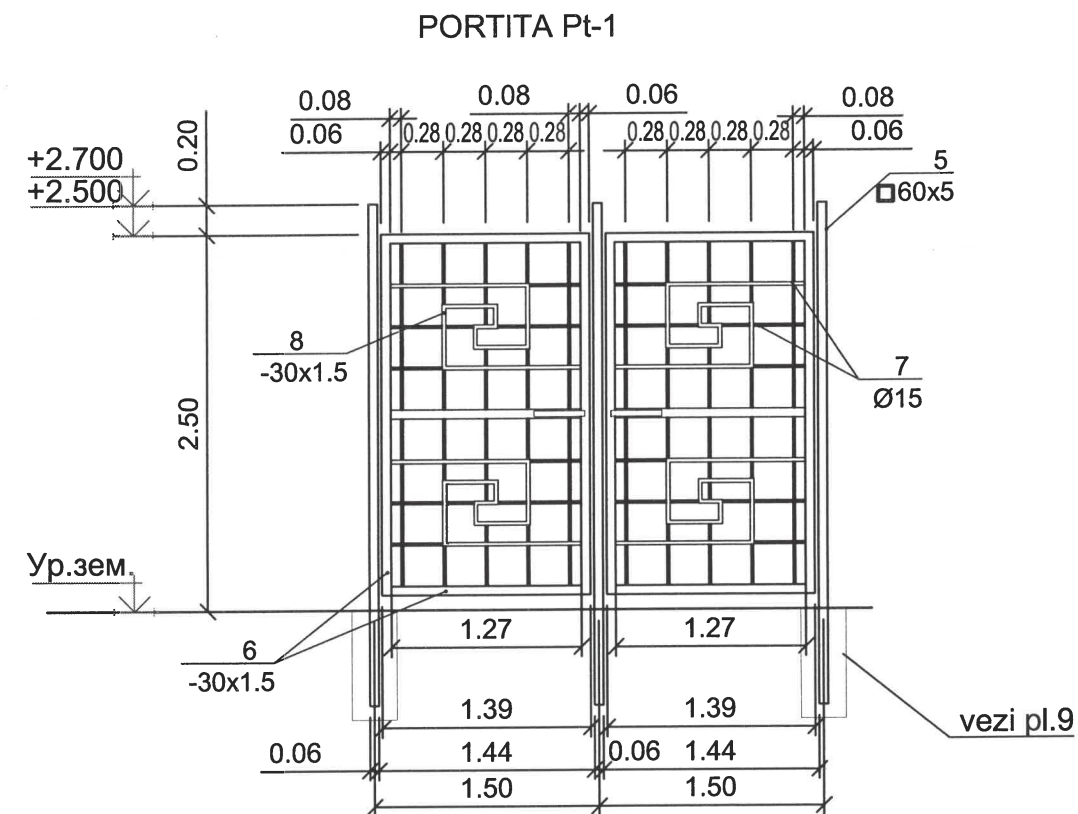
166 - 0		-PG	
Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n		Piața agricolă	
Faza		Planșa	
PE		7	
A.Ș.P. Boguș I. 05.25		Schema planului de acoperire. Sc1:500	
Elaborat lanțelovscaia E. 05.25		"Intexnauca" S.R.L. Chisinau 2025	

Ne inv. original

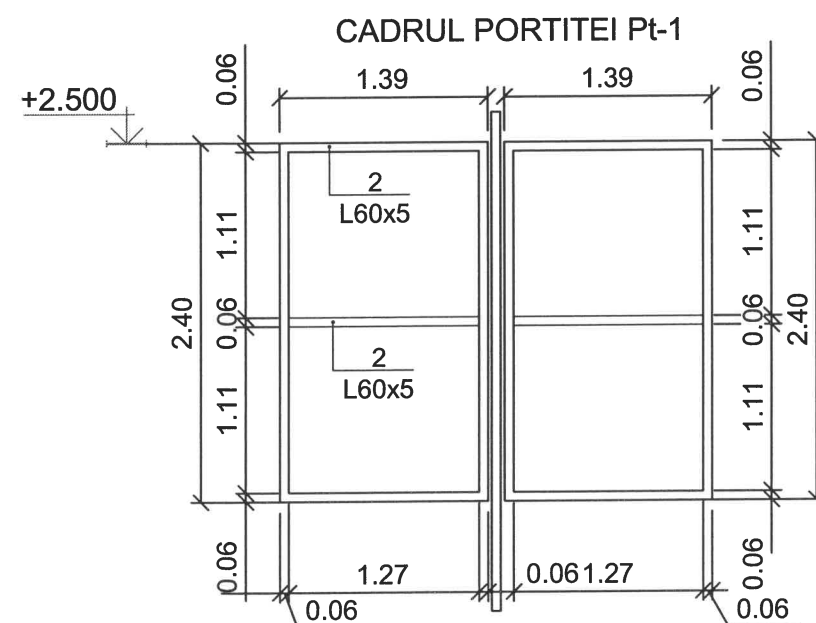
Semn. date

In schimb Nr de inv.

SPECIFICATIA ELEMENTELOR



Poz.	Marcare	Denumire	Cantit. m	Masa, kg	Total,kg
	PORTITA Pt-1		1		
1	GOST 8509-93	□ 60x5 L=3.20 m.p.	3	6.78	65.09
2	GOST 8509-93	L60x5 L=8.97 m.p.	2	4.53	81.26
3	GOST 2590-88*	Ø15 L=19.02 m.p.	2	1.39	52.87
4	GOST 19903-74*	Tabla 30x1.5 L=3.79 m.p.	4	0.353	5.35



Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1,2,3,4
 Școala de Înginerii de Construcții
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

						166 - 0			-PG			
						Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n						
Mod.	N.par.	Foia	N.doc	Semnial	Data	Piața agricolă			Stadia	Foia	Foi	
									PE	8		
AȘP		Bogus			05.25	Îngrădirea terenului. Portita Pt-1 . Specificatie.			"Intexnauca" S.R.L. Chisinau 2025			
Arhitect		Ianțelovscaia E.			05.25							

nr.inv.orig.	Semn. date	ln.schimbr.nr.

						166 - 0			-PG			
						Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n						
Mod.	N.par.	Foia	N.doc	Semnat	Data	Piața agricolă			Stadia	Foia	Foi	
									PE	9		
AȘP		Boguș I.			05.25	Îngrădirea terenului. Fundatie pentru Pt-1. Specificatie.			"Intexnauca" S.R.L. Chisinau 2025			
Arhitect		Iațelovsca E.			05.25							

[illegible][illegible]

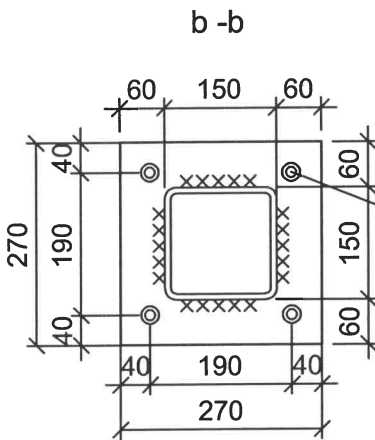
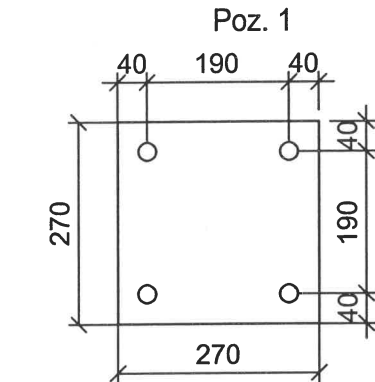
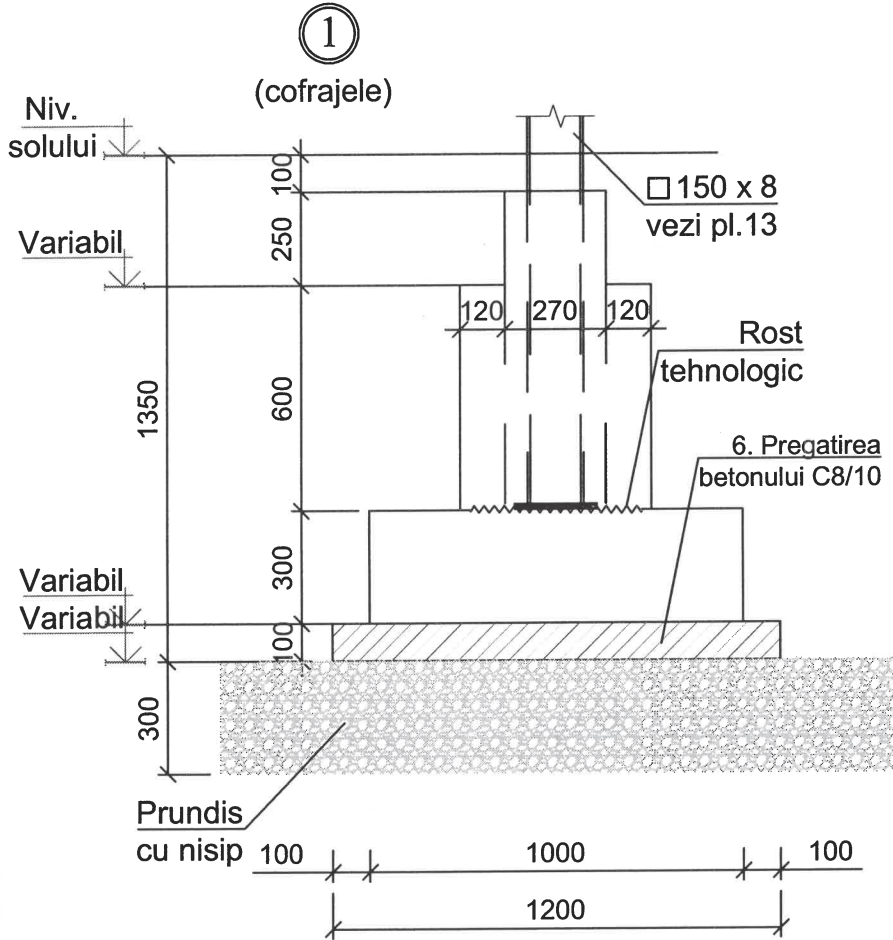
Poz.	Marcare	Denumire	Cantit. m	Masa, kg	Total,kg
		Poartă P-1	3		
1	GOST 8509-93	□ 200x5 L=3.20 m.p.	2	30.11	192.70
2	GOST 8509-93	L70x5 L=37.00 m.p.	1	5.38	199.06
3	GOST 2590-88*	Ø15 L=49.32 m.p.	1	1.39	68.55
4	GOST 19903-74*	Tabla 30x1.5 L=3.35 m.p.	8	0.353	9.46
5	GOST 27772-88	Навесы стальные (6 compl.) Ø36mm	6	1.28	7.68
6		Фиксатор створок (2 compl.)	2	1.22	2.44

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1,2,3,4
 Data înregistrare a avizului _____
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

						166 - 0			-PG			
						Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n						
Mod.	N.par.	Foaia	N.doc.	Semnat	Data	Piața agricolă			Stadia	Foaia	Foi	
									PE	10		
AȘP		Boguș I.			05.25	Îngrădirea terenului. Poarta P-1. Specificatie.			"Intexnauca" S.R.L. Chisinau 2025			
Arhitect		Ianțelovscaia E.			05.25							

Nr.inv.orig.	Semn. date	In.schimb.nr.

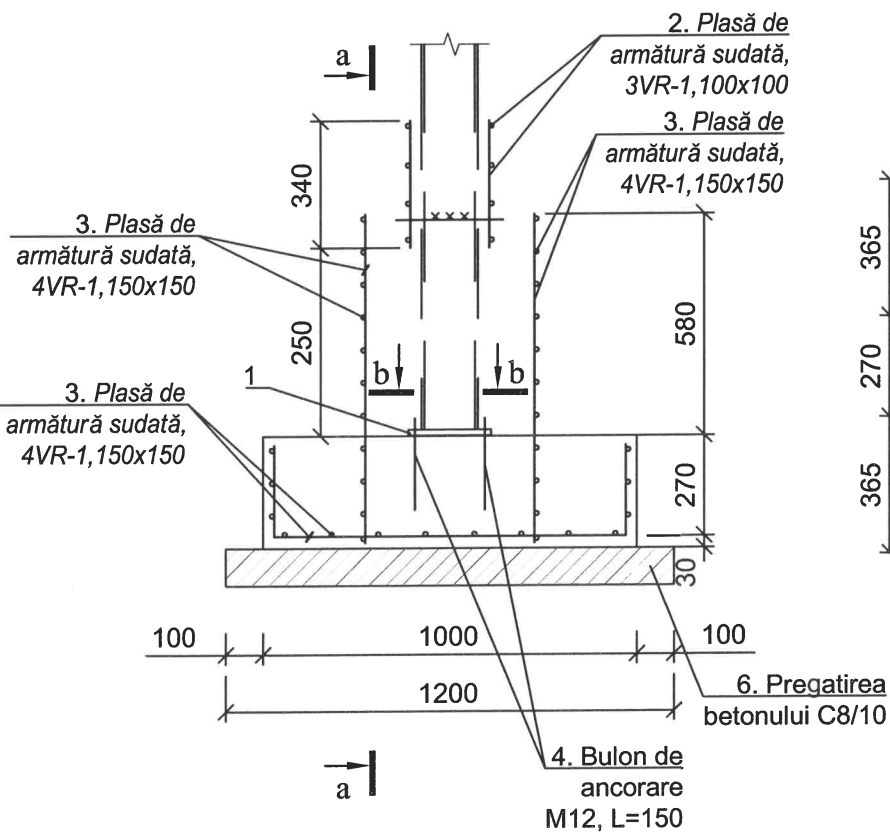
FUNDAȚIE PENTRU P-1



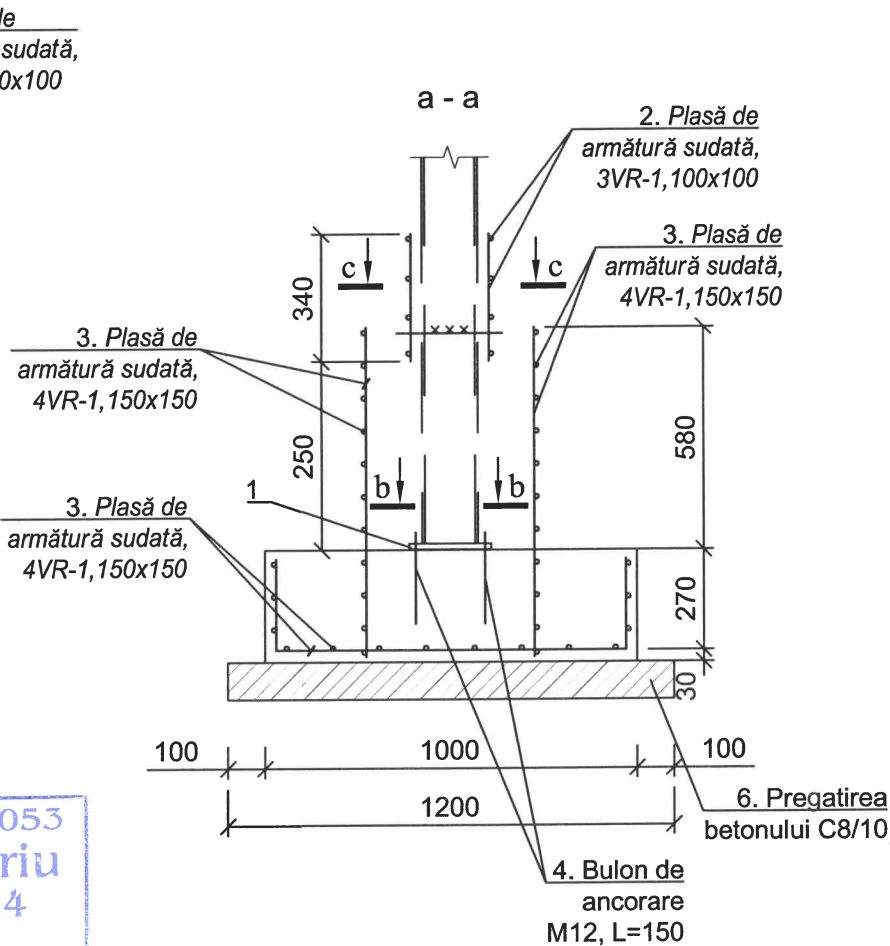
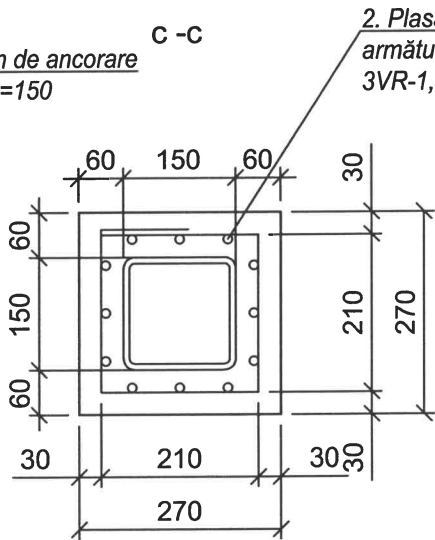
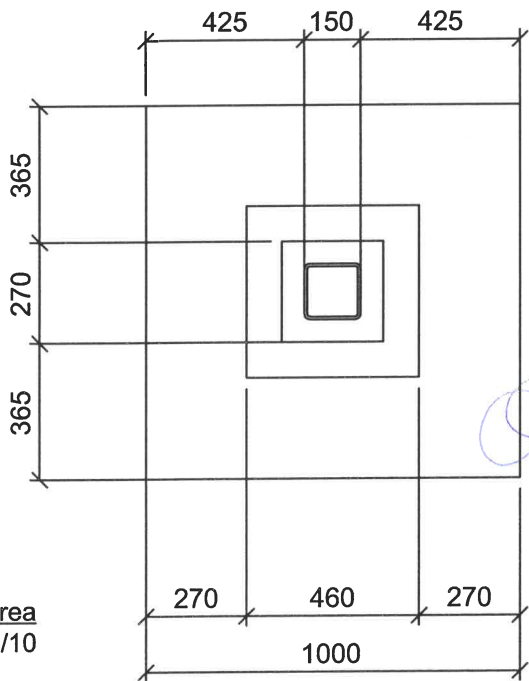
SPECIFICAȚIE ELEMENTE DE FUNDAȚIE (pentru poartă P-1) fundație pentru stâlp (total 2 buc.)

Poz.	Denumire	Cant.	Masa, kg buc., kg	Nota
1	8x160, GOST 27772-88, L=320	1	4.68	4.68
2	Plasă de armătură sudată 3VR-1,	m ²	1.04	0.16
3	Plasă de armătură sudată 4VR-1,	m ²	1.29	2.65
4	Bulon de ancorare M12, L=150	4 buc.		
Materiale:				
5	Beton clasa B20,	m ³	0.42	
6	Beton clasa B7.5,	m ³	0.14	Pregătirea betonului

1 (ETAPA I)

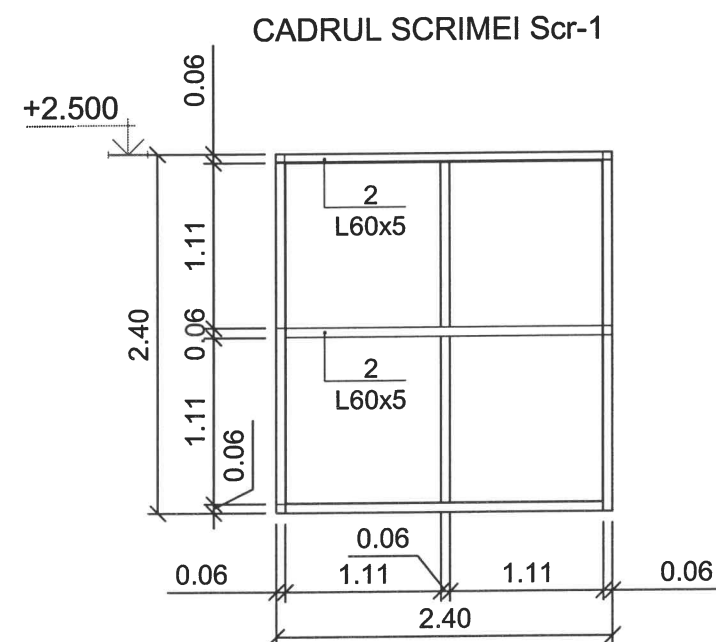
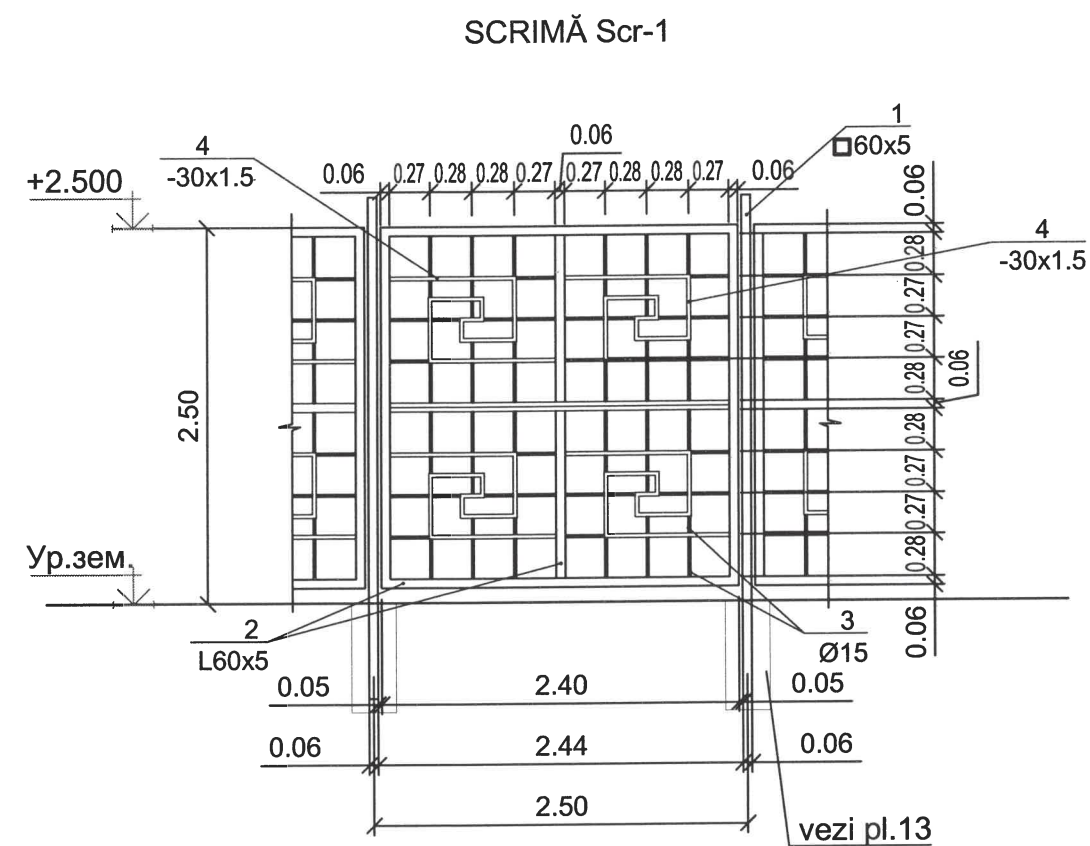


1 (vedere sus)



Verificator de proiecte 053 Studzinski Valeriu Domeniile A.1,2,3,4 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

166 - 0 -PG					
Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n					
Piața agricolă				Stadia	Foia
				PE	11
Îngrădirea terenului. Fundație pentru Poarta P-1. Specificație				"Intexnauca" S.R.L. Chisinau 2025	



SPECIFICATIA ELEMENTELOR

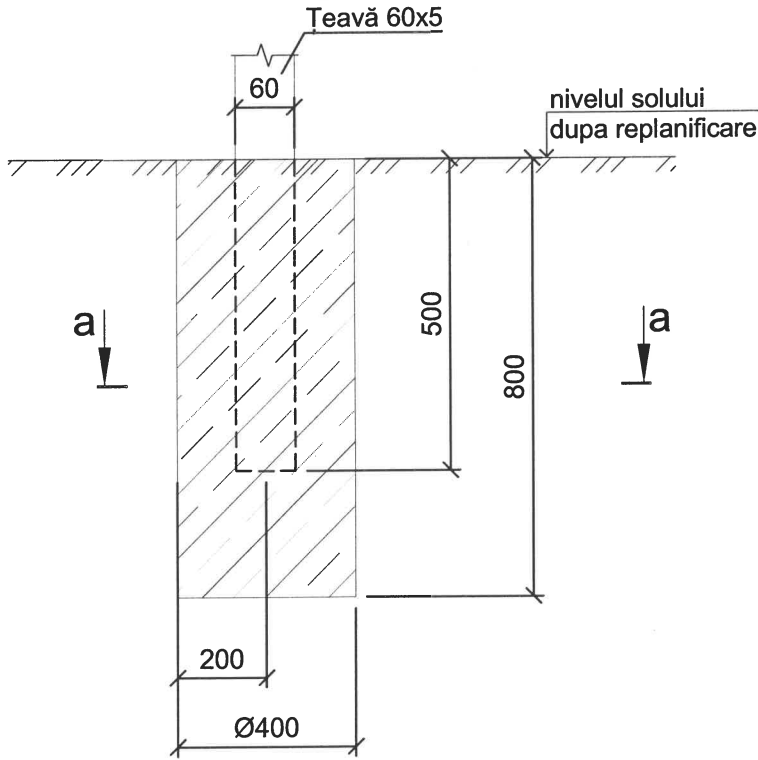
Poz.	Marcare	Denumire	Cantit. m	Masa, kg	Total,kg
Scrimă Scr-1(l=407.50m.l.)			163		
1	GOST 8509-93	60x5 L=3.20 m.p.	2	6.78	43.39
2	GOST 8509-93	L60x5 L=14.40 m.p.	1	4.53	65.23
3	GOST 2590-88*	Ø15 L=26.40 m.p.	1	1.39	36.69
4	GOST 19903-74*	Tabla 30x1.5 L=3.74 m.p.	4	0.353	5.28

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

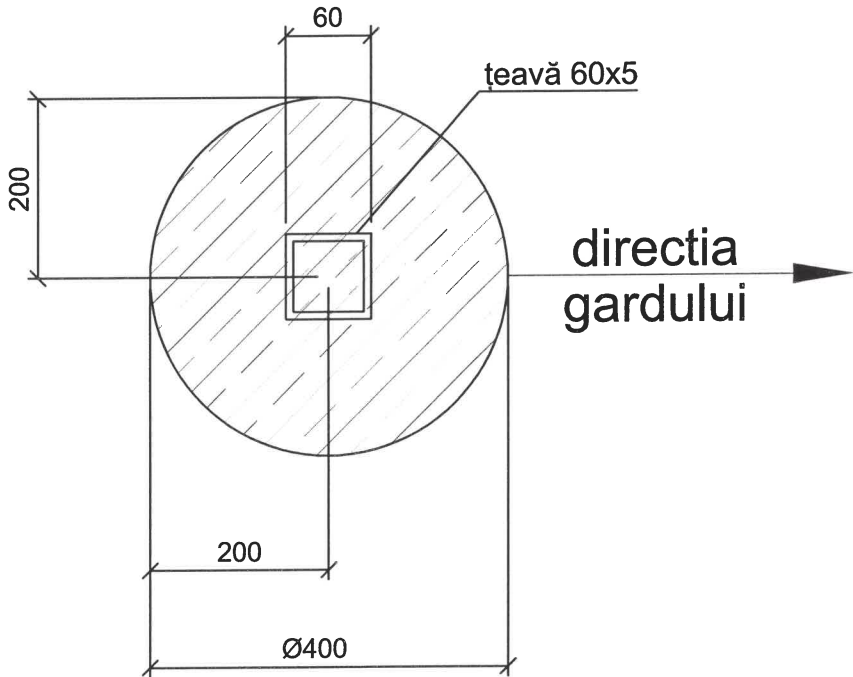
						166 - 0			-PG
						Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n			
Mod.	N.par.	Foaia	N.doc.	Semnăt	Data	Piața agricolă	Stadia	Foaia	Foi
							PE	12	
AȘP	Bogus I			05.25		Îngrădirea terenului. Scrimă Scr-1. Specificatie.	"Intexnauca" S.R.L. Chisinau 2025		
Arhitect	Ianțelovscaia E			05.25					

Nr.inv.orig.	
Semn. date	
In.schimbr.nr.	

FUNDATIE PENTRU Scr-1



SECȚIUNEA a - a



SPECIFICAȚIE FUNDAȚII PENTRU GARD Scr-1(total 163 buc.)

Poz.	Marcare	Denumire	Cant.	Masa, kg	Nota
		Materiale:			
	SM EN 206+A1:2017	Beton C8/10 XF2	,m ³	0.1	

inv.orig.	inv.schimb.n.r.
semn. date	

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
Domeniile A.1,2,3,4
Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

						166 - 0		-PG		
						Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n				
Mod.	N.par.	Foai	N.doc.	Semnat	Data	Piața agricolă		Stadia	Foai	Foi
								PE	13	
AȘP		Bogus I			05.25	Îngrădirea terenului. Fundatie pentru Scr-1. Specificatie.		"Intexnauca" S.R.L. Chisinau 2025		
Arhitect		Iantelovscaia E.			05.25					

PLAN CENTRALIZATOR REȚELE INGENERESTI. Sc 1:1000



BORDEROUL CLĂDIRILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

№	Denumire	Suprafata m ²	Nota
1*	Clădire administrativă	179.10	Proiect
2**	Punctul medical. Camera paznicului. Grup sanitar.	172.70	Proiect
3	Corturi comerciale (grup industrial (30 buc.))	7146.50	Proiect
4	Parcare pentru administratie (15 avto)	539.10	Proiect
5	Comercializare de la mașini (14 avto)	264.70	Proiect
6	Parcare oaspeti (28 avto)	362.80	Proiect
7	Container de gunoi	25.50	Proiect

1. 1* Ghereta modulara 7.20 x 6 m (perete panou sandwich 60mm)
2** Ghereta modulara 7.20 x 6 m, tip bloc sanitar cu 3 sectiuni (B, F, Oameni cu necesitati speciale)

SEMNE CONVENTIONALE

	- Pavilioane comerciale, administratie		- Gazon
	- Îmbracaminte de asfalt		- Dale de pava
	- Limetele terenului		- Gard (proiect.)
	- Corturi comerciale		- Cablu electric exist.
	- Apeduct exist.		- Rețele electrice proiect 137.A-24-EEF/IEI
	- Apeduct proiect.		
	- Canalizare exist.		
	- Canalizare proiect.		

NOTĂ:

1. Rețea electrica W2 - vezi proiect 137.A-24-EEF/IEI
 - pilonul din oțel zincat cu corpul de iluminat LED, cantilever, 75W, 10500lm, 5000K, IP65, KCC tip W

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului 120/29.01.21
Valabilitate de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

						166 - 0			-PG
						Pavilioane pentru piața agricolă pe teritoriul nr. cad. 9201103.712, raionul Ungheni, municipiul Ungheni, str. Decebal, f/n			
						Piața agricolă			
						Faza	Planșa	Planșe	
						PE	14		
						Plan centralizator rețele ingeneresti. Sc 1:500			"Intexnauca" S.R.L. or.Chisinau