



APROBAT
Director IMSP SCR
„Timofei Moșneaga”
Prof. Dr.A. CIUBOTARU

CAIET DE SARCINI
Pentru cererea ofertei de preț

Obiectul ” Lucrări de reparație în LABORATOR, etajul 4 al IMSP Spitalului Clinic Republican, ”T.Moșneaga” mun. Chisinau, str. Testemitanu, 29

Autoritatea contractantă IMSP Spitalul Clinic Republican, mun. Chișinău, str. Testemitanu, 29
Organizatorul procedurii de achiziție IMSP Spitalul Clinic Republican, mun. Chișinău, str. Testemitanu, 29

1. **Descriere generală**

IMSP Spitalul Clinic Republican se află în sectorul Centru, mun. Chișinău. Clădirea a fost construită în 1977, conform normelor în vigoare la data construcției. Încăperile preconizate pentru reparație. se afla în IMSP Spitalului Clinic Republican , et 4 .Clădirea este din beton armat.

2. **Informații și proiectare**

Documentația de deviz elaborată în baza actului de defectare și verificată, în conformitate cu actele legislative și documentației normative în vigoare. Aviz Nr.063/20,02,2018 , Aviz Nr.104/26,02,2018

3. **Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

1) Timplarie PVC, trebuie să corespundă următoarelor caracteristici:

a) **Ferestrele**

- Profil PVC din PVC ecologic (care nu conține Plumb) , nereciclat, cu min. cinci [5] camere de aer, clasa A, consolidate cu profile de metal de grosimea minimă de 1,2 mm.. Grosimea minimă recomandată a pereților profilelor PVC(Classa A) ar trebui să fie: grosimea fețelor văzute din perimetrul profilului de la exterior și interior $\geq 2,8$ mm; grosimea fețelor structurale (prin intermediul cărora trec elementele de ancorare ale ramei): $\geq 2,5$ mm; grosimea pereților interiori de separare: $\geq 1,0$ mm.

- Sticlă: Geam termopan , despărțitură [4-n- 4], LOW-E si minim 10 ani garantie.
Deschiderea: Toate ferestrele, care se deschid conform proiectului , trebuie să fie echipate cu mecanisme metalice puternice . Fiecare fereastră care se deschide trebuie sa fie dotata cu mecanism de deschidere in doua pozitii , mecanism de blocare a actiunii greșite, plasă moschit.

b) **Glasvandurile**

- vor fi confecționate din profil din Al, cu un rând de sticlă cu grosimea 6 mm.
Înălțimea glasvandurilor – 3,4 m.

c) **Ușile**

-Uși de tip „swing”, glisante conform proiectului. Balamalele confecționate din material cu rezistența sporită la uzură. Antreprenorul va livra beneficiarului un set de bălămăli de rezervă.

Tîmplăria va fi însoțită de certificat de garanție pentru exploatare pe un termen de 10 ani.

d) **Pardoselile** – efectuate din linoleum medical. Antreprenorul va prezenta mostre în cantitate de min. 4 culori, însoțite de certificate sanitare.



- e) **Pereți.** Existenți din cărămidă, nou confecționați din gips-carton pe schelet din profil cu rezistență sporită. Finisarea – vopsea tip latex medical rezistentă la soluții dezinfectante însoțită de certificat sanitar.
- f) **Tavane** – suspendate din PGC, finisate cu vopsea tip latex medical rezistentă la soluții dezinfectante.
- g) **Alimentarea cu energie electrică:**
Va fi executată din rețeaua existentă.
- k). **Sistemul de climatizare a aerului** cu regenerare.
- n). **IT și semnalizare antiincendiu** – conform devizului și conectată la sistemul de control „Bollid”.

4.Solicitări

1. Ofertantul trebuie sa prezinte minimum 3 scrisori de recomandare din partea altor beneficiari, la contractele prezentate pentru demonstrarea lucrărilor similare executate în ultimii 3 ani și copia proceselor verbale de recepție a lucrărilor.

2. Ofertantul sa specifice denumirea materialelor folosite, sa prezinte certificate de conformitate și/sau fișa tehnică pentru materialele utilizate:

- 1)Timplarie PVC
- 2)Linoleum medical (acoperire antibacterială PVC)

3.La solicitare, în decurs de 3 zile, operatorul va prezenta mostrele pentru materiale de baza, care vor fi utilizate la efectuarea lucrărilor.

4.Ofertantul va prezenta graficul executării lucrărilor.

5.Ofertantul va prezenta capacitatea de mobilizare pentru realizarea lucrării.

6.Ofertantul va prezenta lista lucrătorilor angajați, calificările profesionale, precum și durata de muncă în companie.

7.Ofertantul va prezenta lista diriginților de șantier atestați pe compartimente, cu stagiul de muncă în compania ofertantului ultimele 6 luni, sau contract de subantrepriză, însoțit de certificat de atestare a diriginților de șantier a subantreprenorului.

8.Disponibilitatea bazei de producere a antreprenorului si subantreprenorului.

9.Cifra medie de afaceri în ultimii 3 ani.

10. Termen de garanție pentru lucrările executate – 5 ani.

11. **Termen de executare a lucrărilor – 3 luni, din momentul Dispoziției de începere a lucrărilor**

12. **Atenție ofertanți. Lucrările sunt finanțate din surse proprii a Beneficiarului. Lucrările vor fi executate cu sistarea parțială a activității normale a Laboratorului, fapt care invocă anumite pierderi de profit pentru Beneficiar. Astfel neexecutarea lucrărilor în termenii stabiliți va genera pierderi pentru Beneficiar. Pierderea care va fi pusă pe sama Antreprenorului ofertant prin următoarea formulă de penalizare în progresie : 1. Întârziere cu 15 zile – penalizare câte 0,1 % / zi din valoarea Contractului ; 2. . Întârziere cu 15 – 30 zile – penalizare câte 0,5 % / zi din valoarea Contractului ; 3. . Întârziere cu 31-45 zile – penalizare câte 1 % / zi din valoarea Contractului ; 2. . Întârziere peste 45 zile – penalizare câte 2 % / zi din valoarea Contractului.**

13. **Executarea Contractului se consideră finalizat după semnarea de ambele părți a Actului de recepție la terminarea lucrărilor cu înlăturarea neconformităților din Anexa Nr.2**

14. Disponibilitatea de bani lichizi conf.IPO min. 1000000 lei

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Materialele se vor transporta și păstra, conform cerințelor producătorilor și furnizorului.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Cartea tehnică a construcțiilor va fi completată de executor, semnată și transmisă beneficiarului.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Defectele apărute în termenul garanției de bună execuție vor fi înlăturate de antreprenor, conform legislației în vigoare.

8. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Materialele certificate în Republica Moldova.

9. Lucrătorii Ofertantului se supun ordinei interne a Beneficiarului.

9. Definiții

Investitor - persoană fizică sau juridică, care plasează mijloacele patrimoniale, financiare, proprii, împrumutate sau atrase sub formă de investiții pentru atingerea scopuri comerciale, sociale de binefacere etc.

Antreprenor - persoană fizică sau juridică, care execută lucrări sau servicii prin contract de antrepriză încheiat cu beneficiarul.

Beneficiar - persoană fizică sau juridică abilitată de investitor, care realizează proiectul de investiții.

Documentație normativă - documentație, care stabilește un complex denorme, reguli, prevederi, condiții obligatorii de respectat la proiectare, executarea prospecțiunilor tehnice și construcție, reparație capitală a clădirilor și construcțiilor, precum și la fabricarea elementelor, articolelor și materialelor de construcții.

Documentație de proiect - set de de documente, care cuprind sistemul de materiale, calcul și texte utilizate la reparația capitală a obiectului.

Furnizor - persoană fizică sau juridică, care prin contract asigură livrarea consumatorului materialelor de construcție, utilajelor.

Licența - documentul, care confirmă dreptul la un anumit gen de activitate.

Defect - este orice parte a lucrărilor executate incomplet, conform prevederilor contractului, proiectului.

Șantierul - este zona definită în datele contractului.

Lucrările - cerința contractului ca Antreprenorul să execute și să transmită Investitorului.

10. Cerințe privind calculul costului

Valoarea ofertei este calculată conform CPL.01.01-2012 – „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”.

11. Certificat ISO 9001 OBLIGATORIU.