

CAIET DE SARCINI
privind achiziția serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea
proiectantului pentru instalațiile de semnalizare, alarmare și avertizare la incendiu
pentru clădirile administrative gestionate de IP DGACG RM

1. Dispoziții generale

1.1. Prezentul Caiet de sarcini este elaborat în scopul inițierii și desfășurării procedurii de achiziție publică a serviciilor de proiectare și asistență tehnică, pentru elaborarea documentației tehnice aferente instalațiilor de semnalizare, alarmare și avertizare la incendiu, în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

1.2. Achiziția se realizează în baza următoarelor acte normative obligatorii:

* Legea nr. 267-XIII din 09.11.1994 privind apărarea împotriva incendiilor;

* Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

* Hotărârea Guvernului nr. 847 din 07.12.2022 – Regulile generale de apărare împotriva incendiilor;

* NCM G.02.01:2017 – *Clădiri civile și industriale. Cerințe de securitate la incendiu*;

* NCM E.03.03-2018 – *Instalații de semnalizare, alarmare și avertizare la incendiu*;

* NCM E.03.05-2004 – *Instalații automate de stingere și semnalizare a incendiilor*;

* Standardele armonizate SM EN 54 (seria);

* Alte acte normative în vigoare.

1.3. Autoritatea contractantă este I.P. „Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova”.

1.4. Obiectul proiectării îl constituie clădirile administrative situate în mun. Chișinău și Complexul Condrița, conform *Anexei nr. 1*.

2. Obiectul achiziției

2.1. Obiectul achiziției îl constituie serviciile de proiectare și asistență tehnică pentru sistemele de semnalizare, alarmare și avertizare la incendiu, inclusiv:

* exercitarea funcției de autor de proiect, în baza unui contract separat, semnat conform legislației în vigoare;

* participarea la darea în exploatare a sistemelor de semnalizare, alarmare și avertizare la incendiu, conform legislației în vigoare.

2.2. Serviciile nu includ furnizarea, montarea sau punerea în funcțiune a echipamentelor.

3. Date generale despre obiectiv

3.1. Clădirile sunt construcții cu destinație publică/administrativă, cu regim de înălțime variabil și flux permanent de persoane.

3.2. Proiectantul va analiza:

* configurația și funcționalitatea spațiilor;

* destinația încăperilor;

* categoria de risc de incendiu;

* căile de evacuare;

* sistemele inginerești existente.

4. Cerințe tehnice de proiectare

4.1. Sistem de semnalizare incendiu

4.1.1. Sistemul de semnalizare incendiu va fi adresabil, conform NCM E.03.03-2018 și SM EN 54.

4.2 Sistem de avertizare la incendiu

4.2.1. Tipul sistemului de avertizare se stabilește conform **NCM G.02.01:2017**.

4.2.2. Pentru clădirile cu regim de înălțime de la **6 etaje și mai mult**, sistemul de avertizare la incendiu va fi **TIPUL 3**, cu:

- avertizare acustică și vocală;
- mesaje automate de evacuare;
- zonare pe niveluri;
- comandă automată de la sistemul de detecție incendiu.

4.2.3. Mesajele vocale de evacuare vor fi în limba română.

4.3. Cerințe de interoperabilitate și arhitectură a sistemului

4.3.1. Sistemele vor fi proiectate pe baza unei arhitecturi adresabile moderne, cu dispozitive inteligente adresabile individual, izolare la scurtcircuit și management avansat al evenimentelor, conforme SM EN 54 (seria).

4.3.2. Soluția tehnică va permite integrarea nativă între sistemul de detecție incendiu și sistemul de avertizare vocală (EVAC), fără utilizarea convertoarelor sau interfețelor terțe complexe, asigurând funcționarea unitară și fiabilă a sistemului.

4.3.3. Proiectul va include soluții de integrare automată cu:

- sistemul BMS existent sau preconizat;
- dispeceratul de monitorizare;
- alte sisteme ale clădirii (ventilație, control acces, lifturi), după caz.

4.3.4. Integrarea se va realiza prin protocoale deschise de comunicație (BACnet, Modbus sau echivalent), asigurând interoperabilitatea cu sistemele terțe.

4.3.5. În documentația de proiect vor fi utilizate exemple de echipamente de referință, cu mențiunea expresă „sau echivalent”, în conformitate cu legislația achizițiilor publice.

4.3.6. Cerințele minime de performanță includ: topologie loop cu izolare la scurtcircuit, adresare individuală a dispozitivelor, jurnalizare și diagnosticare la nivel de dispozitiv, integrare EVAC certificată EN 54-16 / EN 54-24**.

5. Conținutul documentației de proiect

Documentația va include:

- memoriu tehnic;
- breviar de calcul;
- scheme funcționale și electrice;
- planuri de amplasare;
- liste de cantități și specificații tehnice (oferta tehnică – în Formularele de deviz nr. F1, F3, F5, F7,);
- scenarii de alarmare și evacuare;

6. Cerințe privind operatorul economic (proiectantul)

6.1. Operatorul economic va fi persoană juridică înregistrată în Republica Moldova, cu drept legal de desfășurare a activităților de proiectare.

6.2. Proiectantul va asigura specialiști calificați și va demonstra experiență relevantă în proiecte similare.

7. Predarea, verificarea și asistența tehnică

7.1. Termenul de executare – condiționat de datele inițiale.

7.1.1. În cazul lipsei planurilor de arhitectură ale clădirilor sau al existenței unor modificări față de documentația disponibilă, proiectantul va efectua măsurări în teren și va elabora relevee arhitecturale necesare proiectării.

7.1.2. Serviciile se vor realiza etapizat, după cum urmează:

*Etapa I – Măsurări în teren și elaborare relevee arhitecturale;

*Etapa II – Elaborarea documentației de proiect pentru sistemele de semnalizare, alarmare și avertizare la incendiu.

7.1.3. Termenul de executare pentru fiecare clădire se calculează individual, de la data asigurării accesului în obiectiv și aprobării releveelor de către autoritatea contractantă, după cum urmează:

Regim de înălțime clădire	Etapa I – Relevee (zile)	Etapa II – Proiectare (zile)	Termen total estimat
Până la 5 etaje	până la 10	până la 20	până la 30 zile
De la 6-10 etaje	până la 15	până la 30	până la 45 zile
Peste 10 etaje	până la 20	până la 40	până la 60 zile

7.1.4. Termenele indicate au caracter orientativ și pot fi ajustate în funcție de complexitatea reală a clădirii.

7.1.5. Întârzierile cauzate de imposibilitatea accesului în clădiri, restricții de securitate sau neaprobarea releveelor nu se impută proiectantului și conduc la prelungirea corespunzătoare a termenului contractual.

7.2. Predarea documentației

7.2.1. Documentația de proiect se predă pe suport hârtie și în format electronic (PDF + DWG), pe bază de proces-verbal.

7.2.2. Oferta tehnică – se va prezenta în Formularele de deviz nr. F1, F3, F5, F7, completate și semnate cu semnatura electronică al ofertantului cit și în WORD

7.3 Asistență tehnică – volum și limitări.

7.3.1. Asistența tehnică include participarea la ședințe tehnice, clarificări și explicații scrise, verificarea respectării soluțiilor de proiect și participarea la recepția lucrărilor (partea de specialitate).

7.3.2. Volumul estimativ al asistenței tehnice este orientativ:

Tip activitate	Unitate	Cantitate estimată
Deplasări pe șantier	Deplasare	6–10
Ședințe tehnice	Ședință	6–8
Clarificări scrise	Oră	20–30
Participare la recepție	Zile	1–2

7.3.3. Asistența tehnică nu include reproiectări majore cauzate de modificări esențiale ale temei de proiectare.

8. Dispoziții finale.

8.1. Documentația elaborată devine proprietatea exclusivă a autorității contractante.

8.2. Prezentul Caiet de sarcini este parte integrantă a documentației de atribuire.

Anexa nr. 1

Lista clădirilor administrative ale IP DGACG RM

Nr.	Adresa obiectului	Cantitate (Etaje)
1	Clădirea Administrativă bul. Stefan cel Mare 180	15
2	Clădirea Administrativă bul. Stefan cel Mare 162	20
3	Clădirea Administrativă bul. Stefan cel Mare 134	5
4	Clădirea Administrativă bul. Stefan cel Mare 124	5
5	Clădirea Administrativă str. Pușkin 22	6
6	Clădirea Administrativă str. N. Iorga 21	6
7	Clădirea str. V. Alexandri nr. 1	9
8	Complexul Condrița	3

Anexa nr. 2

Cerințe tehnice orientative pentru soluție integrate

Notă: Prezenta anexă are caracter orientativ și justificativ și nu restrânge concurența.

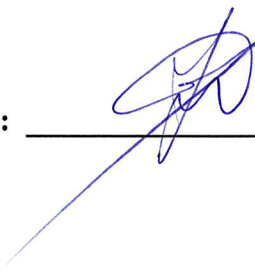
2.1. Soluția tehnică recomandată va asigura interoperabilitate completă și nativă între centralele de incendiu, modulele de câmp și sistemele de avertizare vocală (SAV), toate certificate conform SM EN 54.

2.2. Se vor accepta soluții care oferă control unificat al detecției și avertizării vocale din aceeași platformă software, cu jurnalizare comună a evenimentelor și scenarii integrate de evacuare.

2.3. Soluțiile bazate pe integrarea mai multor sisteme independente, fără interoperabilitate nativă și fără certificare comună, **sunt nerecomandate** din considerente de fiabilitate, mentenanță și siguranță în exploatare.

2.4. În listele de echipamente pot fi indicate exemple de referință, cu mențiunea obligatorie „sau echivalent”.

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul bunurilor/serviciilor. Autoritatea contractantă este obligată să respecte legislația.

Conducătorul grupului de lucru:  _____ Igor MÎNĂSCURTĂ