

APROB

Svetlana Dogotaru

**Şef al Direcţiei generale arhitectură,
urbanism şi relaţii funciare**

**Caiet de sarcini privind achiziţia serviciilor de evaluare a terenurilor proprietate a
mun.Chişinău (fără construcţii)**

- 1.1. Obiectul achiziţiei:** Servicii de evaluare a terenurilor proprietate a mun. Chişinău;
- 1.2. Scopul** evaluării terenurilor proprietate a mun.Chişinău: transmiterea terenurilor în proprietate/superfíciei/locaţiune persoanelor fizice sau juridice, prin adjudecarea dreptului în temeiul licitaţiei funciare publice;
- 1.3.** Operatorul economic va oferi **preţul pentru un raport de evaluare, inclusiv în cazul formării terenurilor** (Terenurile proprietate publică a UAT Chişinău, amplasate pe teritoriul oraşului).
- 1.4.** Cantitatea serviciilor până la 80 rapoarte de evaluare, dintre care:
 - 30 rapoarte de evaluare la terenuri cu suprafaţa de până la 0,15 ha
 - 25 rapoarte de evaluare la terenuri cu suprafaţa de la 0,16 ha până la 0,4 ha;
 - 15 rapoarte de evaluare la terenuri cu suprafaţa de la 0,41 ha până la 1,0 ha;
 - 10 rapoarte de evaluare la terenuri cu suprafaţa de la 1,01 ha până la 4,00 ha.
- 1.5.** Suma estimativă a achiziţiei este **140 000,00 lei** (cu TVA);
- 1.6. Necesitatea evaluării:** Serviciile de evaluare a terenurilor se vor efectua în scopul determinării valorii juste pentru a fi adjudecat la licitaţie publică dreptul de proprietate/suprafície/locaţiune, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere;
- 1.7. Raportul de evaluare:** Raportul de evaluare va fi perfectat în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare. În cadrul raportului de evaluare, evaluatorul va indica metodele de evaluare folosite pentru determinarea valorii juste şi va fundamenta alegerea celor mai potrivite metode pentru stabilirea valorii de piaţa a terenului;
- 1.8.** Lucrările nominalizate se execută la solicitarea Direcţiei Generale Arhitectură, Urbanism şi Funciare (în continuare - DGAURF);
- 1.9.** Termenul de prestare a serviciului – minim 10 rapoarte de evaluare în termen de 5 zile lucrătoare din momentul transmiterii demersului de către DGAURF privind prestarea serviciului.
- 1.10.** Numărul minim al personalului de specialitate propus pentru implementarea contractului va fi de minim 4 specialişti.

Şef adjunct al direcţiei

Andrian GRIGORIŢCHI