

ANUNȚ DE PARTICIPARE
privind achiziționarea repetată a serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor
de restaurare a clădirii administrative cu nr. cadastral 0100520074.01. – sediul
Oficiului Avocatului Poporului, din str. Sfatul Țării nr. 16, mun. Chișinău.

prin procedura de achiziție
Cererea ofertelor de prețuri

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante. **Da**
Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://ombudsman.md/planul-de-achizitie-al-oficiului-avocatului-poporului-pentru-anul-2025/>

- 1. Denumirea autorității contractante:** Oficiul Avocatul Poporului
- 2. IDNO:** 1022601000019
- 3. Adresa:** Republica Moldova. mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 11/3
- 4. Numărul de telefon/fax:** +373 (22) 23 48 00
- 5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante:**
<http://ombudsman.md/>; secretariat@ombudsman.md
- 6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** *documentația de atribuire este anexată în SIA RSAP*
- 7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):**

Entitate publică care asigură respectarea drepturilor și libertăților omului de către autoritățile publice, organizații și întreprinderi, indiferent de tipul de proprietate și de forma juridică de organizare, organizațiile necomerciale și persoanele cu funcții de răspundere de toate nivelurile.

- 8. Beneficiarul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor servicii:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
Lotul 1. Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de restaurare a clădirii administrative cu nr. cadastral 0100520074.01. – sediul Oficiului Avocatului Poporului, din str. Sfatul Țării nr. 16, mun. Chișinău						
1.1	71247000-1	Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de restaurare a clădirii administrative cu nr. cadastral 0100520074.01. – sediul Oficiului Avocatului Poporului, din str. Sfatul Țării nr. 16, mun. Chișinău (diriginte de șantier)	Obiect	1	Lucrările se vor executa în conformitate cu normativele și standardele în vigoare din domeniul construcțiilor. Oferta se va elabora ținând cont de prevederile caietului de sarcini anexat.	440 000,0 (1,1%)
Valoarea estimativă totală, fără TVA						440 000,00 (1,1%)

* Nota: Contractul de achiziție va fi încheiat în mărimea valorii procentuale oferite din valoarea contractului de antrepriza atribuit.

Linkul către tenderul de selecția a antreprenorului: <https://achizitii.md/ro/public/tender/21455767/>

În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta): Pentru toate loturile

9. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: se interzice

10. Termenii și condițiile de executare solicitate: 28 luni

11. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2027

12. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu este cazul

13. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): Nu este cazul

14. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului / cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1.	Specificație de preț. Formularul în conformitate cu modelul din Anexa 23.	Semnat electronic de către operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP. <i>În mod obligatoriu va fi indicat și procentul solicitat de către ofertant din valoarea contractului de lucrări de restaurare. Valoarea estimativă a procedurii date de achiziții este calculată în limita 1,1% din valoarea estimativă a lucrărilor de restaurare.</i>	Obligatoriu
2.	Specificație tehnică. Formularul în conformitate cu modelul din Anexa 22.	Semnat electronic de către operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP.	Obligatoriu
3.	Declarație privind valabilitatea ofertei. Formularul în conformitate cu modelul din Anexa 8.	Semnat electronic de către operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP.	Obligatoriu
4.	Cererea de participare. Formularul în conformitate cu modelul din Anexa 7.	Semnat electronic de către operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP.	Obligatoriu
5.	DUAЕ	Completat integral, semnat electronic de operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP. <i>În formularul DUAЕ, operatorul economic, va include informațiile, care demonstrează îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție stabilite în pct.15.2 din anunț. Documentele justificative prin care operatorul economic confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, se vor prezenta la solicitarea autorității.</i>	Obligatoriu
6.	Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice emis de Agenția Servicii Publice.	Copie. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic și prezentat prin SIA RSAP.	Obligatoriu

	<i>Deținerea genului de activitate principal, sau secundar pentru executarea lucrărilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire.</i>		
7.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Semnat electronic de către operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP. <i>În cazul în care, autoritatea dispune de informații, că operatorul economic se află în una din situațiile menționate în art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, acesta va fi exclus de la procedura de achiziție.</i>	Obligativ
8.	Rapoartele financiare pentru anii 2022-2024, împreună cu recipisa BNS.	Copii. Confirmate prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic și prezentat prin SIA RSAP. <i>Realizarea pe parcursul anilor 2022-2024 a unei cifre medii de afaceri, egală sau mai mare – 400 000,00 și a unei cifre anuale de afaceri (2024), egală sau mai mare – 300 000,00 lei.</i>	Obligativ
9.	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de către Serviciul Fiscal de Stat.	Copie. Confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei operatorului economic și prezentat prin SIA RSAP. <i>Operatorul economic va demonstra lipsă de restanțe la buget. Valabilitatea certificatului - conform cerințelor Serviciului Fiscal de Stat.</i>	Obligativ
10.	Declarația privind experiența similară, în conformitate cu modelul din Anexa nr.12, însoțită de: - contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite. Pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: ✓ recomandare/recomandări din partea beneficiarului; ✓ procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.	Semnat electronic de către operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP. <i>Ofertantul va demonstra că în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a prestat servicii similare (responsabil tehnic) de supraveghere a lucrărilor de restaurare de monumente de istorie și arhitectură, în valoare de minim 100 000,00 lei, la nivel de maxim 1 contract (obiect).</i>	Obligativ
11.	Lista edificiilor la care au fost efectuate supravegherea lucrărilor de restaurare - monument de istorie și arhitectură, conform anexei nr.2 la Anunțul de participare.	Semnat electronic de către operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP. <i>Ofertantul va demonstra că în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a supravegheat lucrări de restaurare a minim unui monument de istorie și arhitectură în valoare de 100 000,00 lei.</i>	Obligativ
	Declarația privind personalul de specialitate	Semnat electronic de către operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP.	Obligativ

12.	propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.14, însoțită de: - CV specialiștilor semnat de către ofertant; - certificatul/le de atestare tehnico – profesională, după caz, acte ce confirmă calificarea/specializarea profesională (diplome, certificate, etc).	<i>Operatorul economic va demonstra experiență profesională și practică deținută de către specialiștii cheie propuși pentru executarea contractului în cauză.</i> <i>Specialiștii propuși vor avea experiență profesională și practică în execuția lucrărilor, și lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor de istorie și arhitectură de categorie națională, după cum este specificat în Anexa nr.1 din prezentul Anunț.</i> Asociere, și / sau, terț susținător, după caz.	
NOTĂ			
13.	În cazul, în care operatori economici participă la procedura de atribuire a contractului în comun, aceștia vor completa și semna un Acord de asociere în conformitate cu modelul prezentat în Anexa nr.11.	Semnat electronic de către operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP. <i>În cazul în care, oferta a fost desemnată câștigătoare să adopte sau să constituie o anumită formă juridică. Ofertantul are obligația de a preciza partea / părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale acestora.</i>	Obligatoriu
14.	Angajament ferm încheiat în formă autentică (conform anexelor nr.16 - 20).	Semnat electronic de către operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP. <i>În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea economică și financiară cât și capacitatea tehnică și/sau profesională invocând susținere acordată de un terț susținător, prin care această persoană confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului resursele financiare, cât și resursele tehnice și profesionale invocate.</i>	Obligatoriu

15. Garanția pentru ofertă nu se aplică;

16. Garanția de bună execuție a contractului, nu se aplică.

17. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânseși al procedurii negociate), după caz. -

18. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): *Nu*

19. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): -

20. Ofertele se prezintă în valută lei MD.

21. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: prețul cel mai scăzut (cel mai mic %)

22. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- SIA RSAP

23. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

- 24. Termenul de valabilitate a ofertelor:** 90 zile
- 25. Locul deschiderii ofertelor:** SIA RSAP
Ofertele întârziate vor fi respinse.
- 26. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:** *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".*
- 27. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** *română.*
- 28. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:** *Nu*
- 29. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
- 30. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul)**
- 31. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: -**
- 32. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: -**
- 33. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** 22.07.2025
- 34. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se va utiliza
sistemul de comenzi electronice	
facturarea electronică	Se va utiliza
plățile electronice	Se va utiliza

- 35. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):** *Da*
- 36. Alte informații relevante:**

Președintele grupului de lucru

Vladimir COJOCARU

Specialiștii cheie propuși	Numele, Prenumele persoanelor angajate	Specializare	Experiență minim număr de ani	Obiecte minim executate	Obiecte (monumente de istorie și arhitectură de categorie națională/locală) minim executate
Diriginte de șantier (ex responsabil tehnic) autorizat în Republica Moldova		Construcții civile, industriale și agrozootehnice	5	5	2
Diriginte de șantier (ex. responsabil tehnic) autorizat în Republica Moldova		Lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor: • Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; • Instalații și rețele de încălzire; • Instalații de ventilație și climatizare; • Instalații și rețele electrice.	5	5	2

**Lista edificiilor la care au fost efectuate supravegherea
lucrărilor de restaurare - monument de istorie și arhitectură**

Nr./o	Denumirea și adresa obiectului restaurat, monument de istorie și arhitectură	Trimiterea la Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat sau acte ce confirmă statutul de monument istoric al obiectului	Începutul lucrărilor	Sfârșitul lucrărilor
1.				
2.				